

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

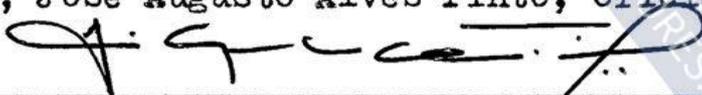
MATRÍCULA:- 28.058/1

28 de Setembro de 1.998.

Imóvel:- O Apartamento nº All4 (a, cento e quatorze) do 1º Pavimento do Bolco "A1", do Conjunto Residencial SERRA DOURADA, sito à Rua José Kudlawiec nº 499, esquina com as Ruas Diógenes Brasil Lobato e Antonio Kujawa, desta Cidade de Araucária, do tipo 2Q, contendo 02 quartos, sala de estar, BWC, circulação, cozinha, área de serviço, área privativa de 53,2400m², comum de 9,2880m², área total de 62,5280m², fração ideal do solo de 0,0061606 correspondentes a quota de terreno de 75,2529m², no lote de terreno urbano denominado Lote "C1-B", com a área de 12.215,12m² (doze mil, duzentos e quinze metros e doze decímetros quadrados), sito à Rua Diógenes Brasil Lobato, desta Cidade, confrontando-se: Lote com 55,00 metros de frente para a Rua Diógenes Brasil Lobato; do lado direito de quem da rua olha o lote mede em duas linhas: 42,30 metros, daí deflete a direita onde mede 55,00 metros, confrontando com o lote 1B, do lado esquerdo de quem da rua olha o lote, mede em cinco linhas: 54,80 metros confrontando com a Planta Ana Cristina, 9,00 metros em reta, 25,13 metros em curva e 9,00 metros em reta, confrontando com a Rua José Kudlawiec e 60,00 metros, confrontando com a Planta Ana Cristina; na linha de fundos mede em três linhas: 70,00 metros daí deflete a direita onde mede 81,90 metros, daí deflete a direita onde mede 40,00 metros, confrontando com o lote C2-B.

Proprietária:- ZENITH ENGENHARIA LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, à Rua João Américo de Oliveira, nº 171, CGC nº 81.106.122/0001-69.

Registro Anterior:- Matrícula sob nº 25.302 do livro 02 de Registro Geral, feito em 03/04/96. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:



R-1- 28.058 Data: 28/09/98 Prot. 48.544 em 21/09/98 -COMPRA E VENDA:- Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, firmado em Curitiba, a 22 de Abril de 1.998; ZENITH ENGENHARIA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu procurador: EDER LUIS NINO DE ARAÚJO, vendeu o imóvel desta Matrícula, a: FABIANE BARBOSA LINS, brasileira, solteira, maior, vendedora autônoma, identidade nº 22.993.998-3-SP, CPF: 148.299.608-17, residente e do

- segue no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:-28.058

miciliada na Rua Alberto Stenzowski, nº 110, ap. 18, na Cidade de Curitiba, pelo valor de R\$ 37.375,00 (trinta e sete mil, trezentos e setenta e cinco reais). ITBI nº 0575/98 em 19/05/98 R\$ 773,23.' CB:- 4.312 VRC R\$ 323,40. O referido é verdade e dou fé. Araucária 28 Setembro de 1.998. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

R-2-28.058 Data:28/09/98 Prot.48.544 em 21/09/98- HIPOTECA - ' Nos termos do mesmo Contrato mencionado no R-1-28.058 acima; FABIANE BARBOSA LINS, já qualificada, gravou por hipoteca o imóvel desta Matrícula em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC nº 76.492.172/0001-91, agência Centro Curitiba-PR, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.900,00 (vinte e nove mil e novecentos reais), a ser pago em 180 (cento e oitenta) meses, com taxa de juros nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,0000% a.a. com Plano de Comprometimento de Renda (PCR) calculado pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price) e saldo devedor atualizado mensalmente de acordo com os índices da Caderneta de Poupança Livre, de mais condições constantes do referido contrato, devidamente arquivados neste Cartório. CB:- 2.156 VRC R\$ 161,70. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28 Setembro de 1.998. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

AV-3-28.058 Data: 03/11/2008 Prot. 75.914 em 27/10/2008 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Nos termos da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, de 03/11/2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20002976609 em 27/12/2000, devidamente arquivada neste Cartório; fica pela presente alterada a Razão Social de: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, Credor Hipotecário do imóvel desta matrícula, conforme R-2-28.058 acima, para: BANCO BANESTADO S/A, CNPJ nº 76.492.172/0001-91, com sede e foro à Rua Máximo João Kopp, nº 274, Curitiba-PR. CB:- 630VRC R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Araucária 03/11/2008. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

-Segue na ficha nº 02:-

J. Augusto Alves Pinto

MATRÍCULA:- 28.058/2

AV-4-28.058 Data: 03/11/2008 Prot. 75.915 em 27/10/2008 – CESSÃO DE CRÉDITO – Nos termos da Ata Geral Extraordinária, de 30/11/2004, do BANCO BANESTADO S.A., devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000, em 19/05/2006; e Requerimento firmado em São Paulo, a 07/10/2008; BANCO BANESTADO S.A., cede seu crédito hipotecário constante do R-2-28.058 acima, ao BANCO ITAÚ S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº100, Torre Itaú S.A, pelo valor de R\$ 57.917,56 (cinquenta e sete mil, novecentos e dezessete reais e cinquenta e seis centavos). Com demais cláusulas e condições constantes da referida Ata, devidamente arquivada neste Cartório. FUNREJUS nº 07066018600012972 em 29/10/2008 R\$ 115,83. CB:- 2.156VRC R\$ 226,38. O referido é verdade e dou fé. Araucária 03/11/2008. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi.

J. Augusto Alves Pinto

R-5-28.058 Data: 12/07/2010 Prot. 82.372 em 07/07/2010 – ADJUDICAÇÃO – Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 417/2000 de Execução de Título Extrajudicial em 31/05/2006, pela Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR. R. Sentença de 04/04/2003, homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Cláudio Costa; o imóvel desta matrícula, foi Adjudicado ao Credor Exequente: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.492.172/0001-91, com sede à Rua Máximo João Kopp nº 274, Bairro Santa Cândida, em Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 57.917,56 (cinquenta e sete mil, novecentos e dezessete reais e cinquenta e seis centavos) e sem condições. ITBI nº 1013/2010 em 22/06/2010 R\$ 1.158,35. FUNREJUS nº 10021016300012971 em 07/07/2010 R\$ 115,83. CB:- 4.312VRC R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/07/2010. Eu, Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Substituto, o digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

J. Augusto Alves Pinto

AV-6-28.058 Data: 12/07/2010 Prot. 82.372 em 07/07/2010 – CANCELAMENTO – Nos termos da mesma Carta de Adjudicação, citada no R-5-28.058 acima; fica pela presente cancelada a Hipoteca constante do R-2-28.058 acima. CB:- 630VRC R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/07/2010. Eu, Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Substituto, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

J. Augusto Alves Pinto

- segue no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

J. Augusto Alves Pinto

MATRÍCULA:- 28.058

AV-7-28.058 Data: 04/03/2011 Prot. 85.265 em 23/02/2011 – BLOQUEIO – Nos termos do Ofício nº 000.515/2011 expedido em 07/02/2011, pela Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, dos Autos nº 0005513-04.2010.8.16.0025 de Decl. Exist. de Rel. Juridic., entre IVES PONESTKE e RUBIA PACHECO PIRES, contendo R. Despacho de 24/09/2010, do MM. Juíz de Direito, Dr. Evandro Portugal; fica pela presente BLOQUEADO o imóvel desta matrícula. CB:- 1.293,59VRC R\$ 182,39. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 04/03/2011. Eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a digitei e subscrevi:

J. Augusto Alves Pinto