

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056569/91

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 48203**

FICHA

48203/1

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 21, tipo C, do Bloco C-4, componente do CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM NOVA EUROPA I, com a área privativa de 43,812 m², área comum de 3,765 m², perfazendo a área global de 47,577 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,004466. Conjunto construído sobre o lote nº A-2-A, com a área de 24.805,26m², resultante da subdivisão do lote A-2, subdivisão do lote A, da Planta Fazenda do Boqueirão, situado nesta cidade, medindo 18,00 metros de frente para a rua Pastor Antonio Polito e quem da rua olha pelo lado direito segue em linha reta por 188,50 metros confrontando-se com o lote A-2-B de propriedade da firma Gutierrez, Paula, Munhoz S/A, dobra-se a esquerda e segue em linha reta por 265,00 metros confrontando-se com o lote A-1, dobra-se à esquerda e segue 317,00 metros pela margem de um riacho sem denominação, fechando assim o perímetro perfazendo uma área de 24.805,25m².

PROPRIETÁRIA: - GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL, com sede na Praça Zacarias nº 80, nesta Capital, CGC/MF nº 76.495.886/0001-53.

TÍTULO ADISITIVO: - matrícula 44.431 deste Ofício. -

DOU FÉ. CURITIBA, 02 DE DEZEMBRO DE 1985. - (a)
OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 48203: - Consoante o mencionado na av. 01 da matrícula 44431 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. -CURITIBA, 02 DE DEZEMBRO DE 1985. (a) OF.DO REGISTRO.

AV.2/48203: - Protocolo 75064. Consoante Contrato por Instrumento particular de Quitação Parcial, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado em 30/09/1985,--- ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE, a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 51.034; FP: Cr\$ 10.743; CPC: Cr\$ 2.685) DOU FÉ. - CURITIBA, 02 DE DEZEMBRO DE 1985. (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 3/ 48203: - Protocolo 75064. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30 /09 / 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, GUTIERREZ, PAULA, MUNHOZ

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
48203

CONTINUAÇÃO

S/A-CONSTRUÇÃO CIVIL-já qualificada, vendeu a CLENITA GOUVES ROSSELIS, brasileira, solteira, funcionária pública, C.I. 561.487-PR., e CPF nº 301.671.919-34, e IZABEL PEREIRA, brasileira, solteira, = comerciária, C.I. 632.080-PR., CPF nº 317.615.939-00, residentes = nesta Cidade à rua Alferes Poli nº 1471, nesta Capital, nascidos em 10.01.43 e 09.10.34,-----

o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com a FRAÇÃO IDEAL de 1/371 do CLUBE DOS MORADORES DO JARDIM NOVA EUROPA I E JARDIM NOVA EUROPA II, pela importância de CR\$ 42.771.376 (QUARENTA E DOIS MILHÕES, SETECENTOS E SETENTA E UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E SEIS CRUZEIROS),-----

sem condições. (SISA: T.N.6742/85 IAPAS: - CND 1757/85, CUSTAS: CR\$ 197.755 ;FP:Cr\$ 41.633 ;CPC:Cr\$ 10.408). DOU FÉ. - CURITIBA, 02 DE DEZEMBRO DE 1985. (a) ----- OF. DO REGISTRO. -

R. 4/ 48203 : - Protocolo 75064 .Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações, com força de escritura Pública na forma da Lei, firmado em 30/09/1985,--- - ficando uma via arquivada neste Ofício, CLENITA GOUVES ROSSELIS e IZABEL PEREIRA, supra qualificados,-----

HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive a fração ideal de 1/371 do CLUBE DOS MORADORES DO JARDIM NOVA EUROPA I E JARDIM NOVA EUROPA II, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, no VALOR de CR\$ 42.771.376 = (QUARENTA E DOIS MILHÕES, SETECENTOS E SETENTA E UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E SEIS CRUZEIROS),-----

correspondente na data do contrato a 931.79948 UPC, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,8 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. CUSTAS:Cr\$ Cr\$ 197.755 ;FP:Cr\$ 41.633 ;CPC:Cr\$ 10.408). DOU FÉ. - CURITIBA, 02 DE DEZEMBRO DE 1985. (a) ----- OF. DO REGISTRO. -

ER

R-5/48.203 - Prot. 204.705, de 13/06/2000 - Consoante Mandado de Citação, expedido nesta Capital, em 27 de março de 2000, pelo Juízo Federal da Sétima (7ª) Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos Autos sob nº 2000.70.00.004020-6, de Ação de Execução Diversa, movida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF contra CLENITA GOUVES ROSSELIS - CPF/MF nº 301.671.919-34 e IZABEL PEREIRA - CPF/MF nº 317.615.939-00 e Auto de Penhora e Depósito Particular, lavrado em 12 de junho de 2000, dos quais ficam cópias arquivadas neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade das executadas, para garantia do pagamento da quantia de R\$-6.897,12 (seis mil, oitocentos e noventa e sete reais e doze centavos), mais cominações legais, reclamada na referida ação. Custas: 648 VRC = R\$-48,60). Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2000. (a) ----- OFICIAL DO REGISTRO. am

vide fls. 02 ...

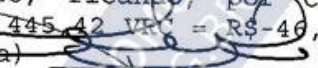
SEGUE

RUBRICA

FICHA

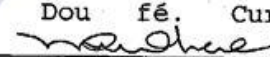
48.203/02F

CONTINUAÇÃO

AV-6/48.203 - Prot. 371.112, de 28/12/2009 - Consoante Ofício do Juízo da Vara Federal do Sistema Financeiro de Habitação de Curitiba da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, expedido em 24 de novembro de 2009, nos Autos sob nº 2000.70.00.004020-6/PR, de Execução de Título Extrajudicial, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra CLENITA GOUVES ROSSELIS e IZABEL PEREIRA, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 5 (cinco), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 445,42 VR = R\$ 46,77). Dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2010. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

EA

PS

R-7/48.203 - Prot. 663.702, de 07/04/2021 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 07 de janeiro de 2021, nos Autos (processo) nº 0032153-43.2015.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial (Despesas Condominiais), em que figuram como **exequente**, CONDOMÍNIO HABITACIONAL JARDIM NOVA EUROPA I E II, CNPJ/MF sob nº 86.963.725/0001-09, como **executada**, CLENITA GOUVES ROSSELIS, CPF/MF sob nº 301.671.919-34 e como Terceiro: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/3740-20, em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima (10ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada CLENITA GOUVES ROSSELIS e de IZABEL PEREIRA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$88.074,56 (oitenta e oito mil e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), atualizado em 29/03/2021, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000006742199-2 no valor de R\$176,07, quitada. Emolumentos: 1.293,71 VRC = R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISSQN: R\$11,23). Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2021. (a)  AGENTE DELEGADO.

NTR

Ea

SEGUE