

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

BACHAREL - LUIZ ERNANI SETIM
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
AUXILIARES JURAMENTADOS

ROSAURO AMAURI NOGOCEKE - SIMONE PEREIRA LAGE
KELLEN CRISTINA BUSCHMANN

Laudo n. 189/2021

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0007649-85.2003.8.16.0035 de Execução Fiscal, proposta pelo Município de São dos Pinhais contra TERRAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – Vara da Fazenda Pública:- -----

O lote de terreno sob n. 9, da quadra n. 13, da planta Jardim Fabíola, situado no lugar denominado Fazenda Miringuava, distrito de São Marcos, quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Marlene Veiga da Rosa esquina com a rua Everton Pugim de Abreu, com a área de 390,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com os demais característicos constantes da matrícula n. 5.750, por R\$ 217.815,00 (duzentos e dezessete mil, oitocentos e quinze reais).- -----

OBS:

Laudo de Avaliação elaborado conforme Código de Normas, portanto, não se trata de PERÍCIA, a qual esta atrelada as normas da ABNT.

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2021

LUIZ ERNANI SETIM
Avaliador Judicial

CTS. REG. – a receber
Aval. R\$ 371,07 vrc 1.710,00

Pesquisa de mercado (sites)

IMOVEISSAOJOSE

COD

764336 – R\$ 200.000,00 : 289,00 M2 = R\$ 692,04 P/M2

1785423 – R\$ 110.000,00 : 125,00 M2 = R\$ 880,00 P/M2

1328545 – R\$ 3.000.000,00 : 8.369,00 M2 = R\$ 358,47 P/M2

10890.001 – R\$ 130.000,00 : 240,00 M2 = R\$ 541,67 P/M2



IMOVELWEB

COD

2953488905 – R\$ 160.000,00 : 241,00 = R\$ 663,90 P/M2

ALEGRIA IMOBILIARIA

COD

TE00006 – R\$ 180.000,00 : 360,00 M2 = R\$ 500,00 P/M2

VIVAREAL

COD

TE0035 – R\$ 118.000,00 : 270,00 M2 = R\$ 437,04 P/M2

CHAVESNAMÃO

COD

TE0027 – R\$ 280.000,00 : 504,00 M2 = R\$ 555,56 P/M2

TE0234 – R\$ 165.000,00 : 360,00 M2 = R\$ 458,33 P/M2

TE0236 – R\$ 265.000,00 : 420,00 M2 = R\$ 630,95 P/M2

69016095 – R\$ 162.900,00 : 360,00 M2 = R\$ 425,50 P/M2

MÉDIA – R\$ 558,50

