



PREFEITURA CAMBÉ-75.732.057/0001-84

SECRETARIO MUNICIPAL DA FAZENDA

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

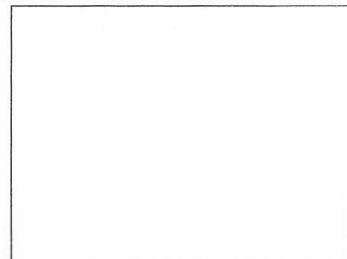
SGM

LR1015199

08/09/2022 - 10:01

Dados Gerais

Inscrição	01.035.216.0100.001	Inscrição anterior	
Nr. Cadastro	41363	Data	
Exerc. 1º	2005		
Proprietário	IRES MATOS MOREIRA- ESPOLIO		
Situação	Ativa	Data desativação	
Un. Englobamento	001		
Imune/Isento	não	Isento TSU	não
Responsável	IRES MATOS MOREIRA- ESPOLIO		
Tipo de Condomínio	NÃO É CONDOMÍNIO		
Área comum de cond.	não		



Localização do Imóvel

Logradouro	ROD MELLO PEIXOTO-BR 369[CONTORNO]			Nr.	9135
Complemento		Bloco		AP/SL/LJ	
Loteamento	LOTES E CHACARAS	Quadra		Lote	27D4
Bairro	LOTES E CHACARAS	Município	CAMBÉ	CEP	86.192-170

Testada	Logradouro	Seção	Medida
01	ROD MELLO PEIXOTO-BR 369	06780 E	749.00

Endereço de

Logradouro	RUA SANTOS				Nr.	868
Complemento	APARTAMENTO 1401					
Bairro	CENTRO	UF	PR	Município	LONDRINA	CEP
						86.020-041

Dados do Lote

Área do lote	220.692,00
Área tributável	220.692,00
Área tributada	134.415,20
Un. construídas	1
Área total	91,00
Piscina	Não
Muro	Sim
Passeio	Sim
Ano de aquisição	1

Caracterização do lote

Topografia	PLANO
Pedologia	NORMAL
Situação na quadra	MEIO DE QUADRA
Patrimônio	PARTICULAR
Ocupação	COMERC/PREST.SERV

Dados da

Área construída	91,00
Área aberta	0,00
Área comum	Não
Fração de área	0,00
Total área	91,00
Ano construção	2005
Possui Alvará	Não
Ano do alvará	
Nr do alvará	0000
Data do habite-se	
Nr habite-se	
Padrao predio	
Prédio	

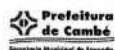
Caracterização da edificação

Situação Edificação	CONSTRUIDO
Utilização	COMERCIAL/PREST.SERV
Tipo Edificação	CASA
Cobertura	PALHA/ZINCO
Estrutura	CONCRETO
Paredes	TIJOLO
Revestimento	SEM
Esquadrias	FERRO
Estado de	REGULAR
Inst. Elétrica	SIM
Inst. Sanitária	UMA INTERNA
Piso	CIMENTO LISO
Forro	MADEIRA
Revestimento Interno	SEM
Elevador	NAO

Ar condicionado	NAC
Escada rolante	NAC
Pintura	SIM

Valores para

Valor m² Terreno	6,86	Valor Venal Terreno	921.479,92
Valor m² Edificação	1.024,66	Valor Venal	31.329,97
		Valor Venal Imóvel	952.809,89



PREFEITURA CAMBÉ-75.732.057/0001-84
SECRETARIO MUNICIPAL DA FAZENDA
Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

SGM
LR1015199
08/09/2022 - 10:01

Dados Gerais

Inscrição	01.035.216.0099.001	Inscrição anterior	
Nr. Cadastro	41359	Data	
Exerc. 1º	2005		
Proprietário	IRES MATOS MOREIRA- ESPOLIO		
Situação	Ativa	Data desativação	
Un. Englobamento	001		
Imune/Isento	não	Isento TSU	não
Responsável	IRES MATOS MOREIRA- ESPOLIO		
Tipo de Condomínio	NÃO É CONDOMÍNIO		
Área comum de cond.	não		

Localização do Imóvel

Logradouro	ROD MELLO PEIXOTO-BR 369[CONTORNO]	Nr.	9085
Complemento		AP/SL/LJ	
Loteamento	LOTES E CHACARAS	Lote	27D4A
Bairro	LOTES E CHACARAS	Município	CAMBÉ
		CEP	86.192-170

Testada	Logradouro	Seção	Medida
01	ROD MELLO PEIXOTO-BR 369	06780 E	48,00

Endereço de

Logradouro	RUA SANTOS	Nr.	868
Complemento	APARTAMENTO 1401	AP/SL/LJ	
Bairro	CENTRO	CEP	86.020-041
	UF PR	Município	LONDRINA

Dados do Lote

Área do lote	9.450,00
Área tributável	9.450,00
Área tributada	7.670,00
Un. construídas	2
Área total	2.347,12
Piscina	Sim
Muro	Sim
Passeio	Sim
Ano de aquisição	1

Caracterização do lote

Topografia	PLANO
Pedologia	NORMAL
Situação na quadra	MEIO DE QUADRA
Patrimônio	PARTICULAR
Ocupação	COMERC/PREST.SERV

Dados da

Área construída	73,45
Área aberta	0,00
Área comum	Não
Fração de área	0,00
Total área	73,45
Ano construção	2005
Possui Alvará	Não
Ano do alvará	
Nr do alvará	0000
Data do habite-se	
Nr habite-se	
Padrao predio	
Prédio	

Caracterização da edificação

Situação Edificação	CONSTRUIDO
Utilização	COMERCIAL/PREST.SERV
Tipo Edificação	SALA/CONJUNTO
Cobertura	AMIANTO
Estrutura	CONCRETO
Paredes	TIJOLO
Revestimento	REBOCO
Esquadrias	FERRO
Estado de	BOM
Inst. Elétrica	SIM
Inst. Sanitária	UMA INTERNA
Piso	TACO / CERAMICA
Forro	LAGE
Revestimento Interno	MASSA FINA/CORRIDA
Elevador	NAO
Ar condicionado	SIM
Escada rolante	NAO
Pintura	SIM

Valores para

Valor m² Terreno	6,86	Valor Venal Terreno	1.645,47
Valor m² Edificação	819,55	Valor Venal	49.932,50
		Valor Venal Imóvel	51.577,97