

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 85.362

RUBRICA
M. Vosgerau

CNM 079970.2.0085362-03

IMÓVEL:- O REMANESCENTE DO LOTE 2-B situado no lugar denominado **BONECA DO IGUAÇÚ**, neste Município e Comarca, de formato irregular, no lado ímpar da Rua Paranavaí, distante 44,66 metros da esquina formada com a Rua Harry Feeken, com a seguinte descrição: início na estaca 0=PP, cravada no alinhamento predial da Rua Paranavaí junto à divisa com o lote B-044 de propriedade de Lilian Lia Urban. Segue pelo alinhamento predial da Rua Paranavaí medindo 81,48 metros no rumo de 18°50'NO até a estaca 1; faz deflexão à esquerda, deixa a rua e passa a confrontar com o lote 2A de propriedade de Luiz Facchini onde mede 38,14 metros no rumo de 71°10'SO até a estaca 1A; faz deflexão à esquerda e passa a confrontar com a área a ser desapropriada pelo projeto Parque Linear do Rio Ressaca, nos seguintes rumos e distâncias: 0°23'32"SE e 62,87 metros até a estaca 4D; 1°13'23"SE e 4,66 metros até a estaca 4C; 3°17'55"SE e 4,26 metros até a estaca 4B; segue em curva, ainda confrontando com a área a ser desapropriada pelo projeto Parque Linear do Rio Ressaca medindo 13,38 metros no raio de 36,15 metros até a estaca 4A; faz deflexão à esquerda e passa a confrontar com o lote B-044 de propriedade de Lilian Lia Urban onde mede 60,86 metros no rumo de 71°10'NE até a estaca 0PP, fechando o perímetro da presente descrição, perfazendo uma área de **4.170,67 m²**. **PROPRIETÁRIA:- WEITENG BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba-Pr., à Avenida Presidente Getúlio Vargas nº 715, loja 2, Rebouças, inscrita no CNPJ/MF 09.172.758/0001-81. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 9 da matrícula 42.607 do livro 2, em 27/12/2012. São José dos Pinhais, 02 de janeiro de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada

AV.1-85.362:- Conforme R.2, 3 e 5 da matrícula 42.607 pesam sobre o imóvel Penhoras e Arresto. São José dos Pinhais, 02 de janeiro de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada

AV.2-85.362:- Conforme R.11 da Matrícula 42.607, acha-se registrado a Servidão Administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - Sanepar, sobre uma área de 232,05 m², do imóvel objeto desta matrícula, destinada a implantação da Rede Coletora de Esgoto: largura da faixa: 3,00m. Extensão: 77,35 m. Área de Servidão: 232,05 m², com a seguinte descrição:- Partindo do ponto OPP, situado no alinhamento predial da Rua Paranavaí, segue por linha seca, por área de Frigorífico Arthur Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 239°42'39" e mediu-se 73,69m até o ponto nº 1, AZ 185°50'08" e mediu-se 3,66m até o ponto nº 2, situado à margem do Rio Ressaca. Os azimutes acima descritos, referem-se ao Norte Magnético e definem o eixo de uma faixa de 3,00 metros de largura. São José dos Pinhais, 02 de janeiro de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada

AV.3-85.362:- Protocolo nº 161.249 de 08/12/2014. Nos termos da escritura de desapropriação lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta Cidade, em 24 de novembro de 2.014 fls.113/117 do livro 1095 que por ocasião da desapropriação da área de 2.448,13 m² (matrícula 85.361) a empresa Weiteng Brasil Empreendimentos Ltda, adquiriu o direito de Potencial Construtivo de edificação e recebe o valor da indenização na forma de Certidão de Direitos de Transferência de Potencial Construtivo de 4.896,26 m² a ser utilizado na área remanescente desta matrícula, podendo este lote atingir a taxa de ocupação de 65% e o coeficiente de aproveitamento 3 com 12 pavimentos. Fica ainda um saldo de 725,59 m² de potencial construtivo a ser utilizado em outra área, atendendo a legislação vigente no Município (a aquisição do potencial construtivo foi concedida, conforme deferimento dos membros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano constante do protocolo nº 070824/2012 da Consulta Amarela nº 024127/2011, em reunião o dia 16/10/2012), outorgando-se desta forma, recíproca quitação. São José dos Pinhais, 02 de janeiro de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: JamHO . D4dj5 . 6aLjh - rJ607 . 1Dew
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

N.º 85.362

SEQUE NO VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br