

PARA SIMPLES CONSULTA
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

I.R.
Sim

TITULAR : RENATO POSPISSIL
C.P.F. 359.955.569-91

MATRÍCULA Nº **2 4 9 8 2**

RUBRICA
CB

IMÓVEL - Apartamento sob nº 501 (quinhentos e um), do tipo I, de frente, com a área real privativa de 119,24m2, área real de uso comum de 30,5273m2, área real de lazer de 11,1809m2, totalizando a área construída de 149,7673m2, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO MORADA DOS CEDROS, situado à rua Marechal José Bernardino Bormann nº 1.523, nesta Capital e a fração ideal de 0,0276014 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído pelo lote 18 da planta João Burda, com a indicação fiscal nº 13-056-007.000-5 do Cadastro Municipal, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a rua atualmente denominada Mal. José Bernardino Bormann, ex quarta paralela a rua Francisco Rocha, nesta cidade, por 40,00m (quarenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo de largura na linha de fundo 15,00m (quinze metros), de forma retangular, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com o lote 17, do lado direito com o lote 19 e nos fundos com o lote 22. -.-.-.-.-

PROPRIETARIA - TOP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CGC sob nº 80.787.161/0001-06), com sede à Avenida Iguazú nº 1.649-A, nesta Capital. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-4 da matrícula nº 13.580 do Registro Geral deste cartório, datado de 26 de julho de 1.989. -.-.-.-.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.991. Oficial: *Cristina Colinski*
Cristina Colinski - Emp. Jur.

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 13.580 do Registro Geral deste cartório, supra citada, consta a observação que no título que lhe deu origem não foram indicadas as confrontações, bem como as medidas de 40,00m de extensão da frente aos fundos de um lado e medida de largura na linha de fundos do terreno sobre o qual foi construído o EDIFÍCIO MORADA DOS CEDROS e essas omissões foram supridas com documento expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, o qual capeado por requerimento encontra-se arquivado neste cartório sob nº 32.066/83-P. -.-.-.-.-

R-1- **2 4 9 8 2** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Osasco-SP em 10 de maio de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 62.608/91-D, a firma TOP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a ANTONIO HUMBERTO TAVARES (Id.nº 884.670-7-PR e CPF sob nº 231.535.129-49), brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Avenida Vicente Machado nº 130, ap 52, nesta Capital, pela importância de Cr\$24.200.000,00 (vinte e quatro milhões e duzentos mil cruzeiros), incluído nesta o valor de outro imóvel, dos quais Cr\$7.187.007,50 já pagos e Cr\$17.012.992,50 através do financiamento obtido pelo comprador junto ao Banco Bradesco S/A, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora. (Prot.nº 62.608 de 20/08/91 - ITBI.prot.nº 60.559 - Aval.Cr\$24.200.000,00 - Custas:1500 VRC = Cr\$73.950,00 - betty/ntr-P). Curitiba, 20 de setembro de 1.991. Oficial: *Cristina Colinski*
Cristina Colinski - Emp. Jur.

R-2- **2 4 9 8 2** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
2 4 9 8 2

CONTINUAÇÃO

R-1 desta matrícula, ANTONIO HUMBERTO TAVARES, retro identificado e qualificado, deu além de outro, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO BRADESCO S/A (CGC sob nº 60.746.948/0001-12), com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$ 17.012.992,50 (dezesete milhões, doze mil, novecentos e noventa e dois cruzeiros e cinquenta centavos), pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 10 de junho de 1.991, aos juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e à taxa efetiva de 10,47% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot.nº 62.608 de 20/08/91 - Custas: 1500 VRC=Cr\$73.950,00 - betty/ntr-P. Curitiba, 20 de setembro de 1.991. Of/Oficial: *Belinski Cristina Colinski - Emp. Jur.*

R-3-24.982 - (Prot. 143.858 de 25/10/2006 - PENHORA) - Nos autos de Ação Sumária de Cobrança sob nº 951/02 do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, em que é requerente o EDIFICIO MORADA DOS CEDROS e requerido ANTONIO HUMBERTO TAVARES, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de ANTONIO HUMBERTO TAVARES, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$47.676,29 (quarenta e sete mil, seiscentos e setenta e seis reais e vinte e nove centavos). Fica arquivado nesta serventia sob nº 143.858/2006-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 20 de março de 2006 e documentação a ele apensa. (Funrejus = R\$95,35 - Custas: 1293,6 VRC = R\$135,82 - jkn/arr-Part). Curitiba, 31 de outubro de 2006. O Oficial do Registro: *Elizabeth A. Araújo* Escrevente

R-4-24.982 - (Prot. 149.121 de 22/08/2007 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 52.871/2004 do Juízo do Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado ANTONIO HUMBERTO TAVARES, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$4.493,01 (quatro mil, quatrocentos e noventa e três reais e um centavo). Fica arquivado nesta serventia sob nº 149.121/2007-D, o ofício nº 4.317/2007 expedido pelo aludido juízo, aos 14 de agosto de 2007. (Custas: NIHIL - jkn/gc-Part.). Curitiba, 24 de agosto de 2007. O Oficial do Registro: *Renato Pospisil* OF. TITULAR

R-5-24.982 - (Prot. 154.386 de 30/05/2008 - PENHORA) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 60.332/2005 do Juízo de Direito do Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado ANTONIO HUMBERTO TAVARES, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$1.229,75 (um mil, duzentos e vinte e nove reais e setenta e cinco centavos). Fica arquivado nesta serventia sob nº 154.386/2008-D, o ofício nº 4.455/2008 expedido pelo aludido juízo, aos 19 de maio de 2008. (Custas: NIHIL - ldf/gc-Part.). Curitiba, 05 de junho de

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
WWW.REGISTRADORES.ONR

RUBRICA
Renato Pospissil
OF. TITULAR

FICHA
02/Mat.24.982

CONTINUAÇÃO
2008. O Oficial do Registro:

R-6-24.982 - (Prots. 155.502 e 155.503 de 22/07/2008 - PENHORA) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 72.781/2007 do Juízo de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública - Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **ANTONIO HUMBERTO TAVARES**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$2.186,53 (dois mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 155.502/2008-D, os ofícios nºs 8.250/2008 e 8.251/2008 expedidos pelo aludido juízo, aos 16 de julho de 2008. (Custas: NIHIL - jkn/ldf-Part). Curitiba, 25 de julho de 2008. O Oficial:

Elizabeth A. Araujo
Escrivente

R-7-24.982 - (Prot. 159.594 de 03/03/2009 - PENHORA) - Nos autos de Ação de Sumária de Cobrança sob nº 585/2003, do Juízo de Direito da Décima Quinta Vara Cível desta Capital, em que é requerente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DOS CEDROS** e requerido **ANTONIO HUMBERTO TAVARES**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$48.774,10 (quarenta e oito mil, setecentos e setenta e quatro reais e dez centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 159.594/2009-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 26 de julho de 2004 e documentação a ele apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$135,82 - Funrejus = R\$97,54 - jkn/ldf-Part.). Curitiba, 06 de março de 2009. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araujo
Escrivente

R-8-24.982 - (Prot. 162.131 de 14/07/2009 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 76.052/2008 do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **ANTONIO HUMBERTO TAVARES**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$1.035,10 (um mil e trinta e cinco reais e dez centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 162.131/2009-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 10 de julho de 2009 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/nf/Part.). Curitiba, 14 de julho de 2009. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araujo
Escrivente

R-9-24.982 - (Prot. 168.350 de 13/05/2010 - ARREMATÇÃO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 60.332/2005 do Juízo de Direito do Cartório da Terceira Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Capital, em que é requerente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e requerido **ANTONIO HUMBERTO TAVARES**, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade do executado **ANTONIO HUMBERTO TAVARES** (Ident. nº 884.670-7-PR e CPF/MF 231.535.129-49), brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, residente e domiciliado na Avenida Vicente Machado nº 130, ap. 52, nesta Capital, havido na forma do R-1 retro, **ficou pertencendo, em virtude de arrematação, à ADELAIDE DA SILVA OSMAN** (Ident. nº 1490751-PR e

SEGUE

CONTINUAÇÃO

CPF/MF n° 552.659.609-53), brasileira, funcionária pública, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 28/04/1962, com **HUSSEIN MOHAMAD OSMAN** (Ident. n° RNE - W542335-E e CPF/MF n° 025.743.909-97), libanês, aposentado, residente e domiciliada na rua Rio Paraná n°774, Jd. Weisópolis, Pinhais-PR, pelo valor de R\$55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), como consta da carta de arrematação extraída dos respectivos autos aos 26 de abril de 2010. (ITBI n° 17579 - Aval. R\$220.500,00 - custas: 4312 VRC = R\$452,76 - Funrejus: R\$111,00 - nana/lcw-Part.). Curitiba, ~~04~~ de julho de 2010. O Oficial do Registro:


Elizabeth A. Araújo
Ferrevente

AV-10-24.982 - (Prot. 168.350 de 13/05/2010 - CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES) - Cumprindo determinação do Dr. Rodrigo Otávio R. G. do Amaral, MM. Juiz de Direito Substituto do Cartório da Terceira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, contida na carta de arrematação extraída dos autos de Execução Fiscal sob n° 60.332/2005, aos 26 de abril de 2010, que deu origem ao R-9 retro, procedo a presente averbação para consignar que nos aludidos autos foi determinado o cancelamento dos registros das construições referidas no R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7 e R-8 desta matrícula. (Custas: 1293,6 VRC = R\$135,82 - nana/lcw-Part.). Curitiba, ~~04~~ de julho de 2010. O Oficial do Registro:


Elizabeth A. Araújo
Ferrevente

R-11-24.982 - (Prot. 284.085 de 01/04/2022 - PENHORA) - Atendendo ao contido no ofício sob n° 255/2022, expedido em 16 de fevereiro de 2022, pela 15ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 284.085), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob n° 0002169-34.2003.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DOS CEDROS** e executada **ADELAIDE DA SILVA OSMAN**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$231.430,60 (duzentos e trinta e um mil e quatrocentos e trinta reais e sessenta centavos). (Emolumentos: 1293 VRC = R\$318,23 - Funrejus: R\$462,86 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$12,72 - vk/kr - Selo: F372V.5MqPG.AD4p9-hzTTn.ejhKd). Curitiba, 14 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:


Gilmara Ferreira Melo
Substituta

SEGUE