



CAMPO LARGO

MOVENDO-SE POR PRIORIDADES
SURPREENDENDO POR INOVAÇÕES

MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

AVENIDA PADRE NATAL PIGATTO, 925 | BLOCO 14 | CAMPO LARGO | PR |

TELEFONE: (41) 3291-5035 | E-MAIL: pgm@campolargo.pr.gov.br

Ofício nº 076/2022

Campo Largo, 19 de dezembro 2022.

Assunto: resposta ao ofício 3508/2022

Autos 000958-18.2022.8.16.0026

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito

Em atendimento ao ora solicitado pelo pelo juízo,
encaminha-se informações prestadas pela Secretaria de Fazenda.

Na oportunidade renovo meus protestos de estima e
consideração.

Atenciosamente,


SILVIO SEGURO
Procurador Geral do Município

OAB/PR 15.310

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito

2ª Vara da Cível

Comarca de Campo Largo -PR





Processo nº 61752/2022

Requerente: PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Assunto: PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Subassunto: PROCURADORIA - INFORMAÇÕES USUCAPÍÃO JUDICIAL - PGM (FLUXO)

Data: 15/12/2022 09:16:47

À PGM,

Assunto: Leilão judicial.

Senhor Procurador-Geral,

Em atenção ao que se pede no OFÍCIO N° 3508/2022/PJ/PR, informa-se o seguinte:

- 1 - A *Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel n. 23.512* diz respeito ao cadastro imobiliário 237892 - inscrição imobiliária 01.01.105.2352.000.001, conforme *Espelho Cadastral* em anexo;
- 2 - O referido imóvel possui lançamentos de IPTU (*anos 2013 e 2020*), inscritos em dívida ativa, perfazendo um total de R\$ 602,38, em nome de MARCIA REGINA KROETZ, inscrita no CPF sob o n. 024.676.649-29, de acordo com *Extrato de Débitos* em anexo.

Respeitosamente,

Douglas Almeida.

Departamento de Controle da Dívida Ativa

Ana Cristina Bülow.

Diretora do Departamento de Controle da Dívida Ativa

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/12/2022 09:20 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atende.net/pp639b11139128b>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLZW L9NPS 7XUD8 MQGS3



MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO

IPTU e Taxas Espelho Cadastral

Pág 1 / 3

Cadastro Imobiliário: 237892 Data Espelho: 15/12/2022 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Sim
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 1

Cadastro Imobiliário(Unidade): 237892		Ano Cadastro: 2022
Informações do Imóvel		
Cadastro : 237892	Insc. Imob. : 01.01.105.2352.000.001	Insc. Imob. Anterior :
Matrícula : 23512		Data Cadastro :
Endereço do imóvel		
Logradouro : RUA REPUBLICA ARGENTINA, 159		
Bairro : 7 - BOM JESUS		
Complemento :	Inf. Comp. : 01.01.000.105.2352.001	
Loteamento : 56 - JARDIM DAS AMERICAS	Edifício :	Bloco/Apto : /
Quadra :	Lote : B-12	
Garagem :	Loja :	Sala :
Endereço de correspondência do imóvel		
Cidade : Campo Largo	Estado : PR	
Logradouro : RUA REPUBLICA ARGENTINA, 159		
Bairro : 7 - BOM JESUS		
Complemento :	Inf. Comp. : 01.01.000.105.2352.001	
Loteamento : 56 - JARDIM DAS AMERICAS	Edifício :	Bloco/Apto : /
Quadra :	Lote : B-12	
Garagem :	Loja :	Sala :
Informações da Unidade		
Área Comun: 0,0	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1
		Área const. Unidade: 100,00
Informações do Proprietário		
Proprietário : 217832 - MARCIA REGINA KROETZ	CPF/CNPJ : 024.676.649-29	RG/Insc. Est. :
Cidade : Campo Largo	Estado : PR	CEP : 83.607-150
Bairro : 57 - VILA SOLENE	Logradouro: : RUA ANTONIO FABRICIO DA SILVA, 586	
Outros Proprietários		
Contribuinte	Percentual	Tipo Contribuinte
217832 - MARCIA REGINA KROETZ	100,00	Proprietário
217832 - MARCIA REGINA KROETZ	0,00	Responsável

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLZW L9NPS 7XUD8 M0GGS3





MUNICIPIO DE CAMPO LARGO

IPTU e Taxas Espelho Cadastral

Pág 2 / 3

Cadastro Imobiliário: 237892 Data Espelho: 15/12/2022 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Sim
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 1

13 - Informações da Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo da Construção/Edificação	1 - Alvenaria	2 - Característica	0 - Casa
3 - Utilizacao Dest. I	0 - Residencia	4 - Utilizacao Dest. II	6 - Anterior
5 - Padrão de Acabamento	2 - Menor	6 - Ano da Construção	1986
7 - Alvará (Número/Ano)		8 - CVCO/Habite-se (Número/Ano)	
9 - Fração Ideal (%)	100,000000	10 - Incidência (IPTU)	0 - Normal
11 - Fiscalização - Imunidade/Isenção	-	12 - Fiscalização - Imunidade/ITBI	-
13 - Incidência (Taxa de Coleta de Lixo)	1 - NÃO	14 - Passagens para Coleta de Lixo	-
15 - Qtde de Unidades para cobrança		16 - Matrícula (SANEPAR)	
17 - Unidade Consumidora (COCEL)			
14 - Equip. e Serv. na Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Esgoto	1 - Sim	2 - Agua	1 - Sim
3 - Luz	1 - Sim	4 - Telefone	1 - Sim
5 - Coleta Lixo	0 - Nao	6 - Incendio	1 - Sim
15 - Faces e Lançamento			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Face Frente (m)	13,00	2 - Face Direita (m)	31,31
3 - Face Esquerda (m)	31,31	4 - Face Fundos (m)	13,00
5 - Lançamento Englobado	2 - Carnê Separado		
16 - Testada das Taxas			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Cons. Calçamento	13,00	2 - Iluminação	13,00
3 - Limpeza Pública	13,00	4 - Coleta de Lixo	100,00
5 - Incêndio	100,00		
237 - Informações IPTU			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Quantidade Parcelas	1,00	2 - VVT Lei Nº 2886/2017	31.560,53
3 - VVP Lei Nº 2886/2017	66.802,49		
Observação			
Cadastro alterado pelo operador 6			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZW L9NPS 7XUD8 MQQS3





MUNICIPIO DE CAMPO LARGO

Pág 3 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 237892 Data Espelho: 15/12/2022 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Sim
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 1

Informações do Terreno					
Cadastro : 485209	Insc. Imob. : 01.01.105.2352.000	Insc. Imob. Anterior :			
Matrícula : 23512	Data Cadastro :				
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	13	105 - 5	RUA REPUBLICA ARGENTINA	7 - BOM JESUS	83.600-001
Profundidade: 31,31	Área do Lote: 407,03		Total Unidade: 1	Área tot. const.: 100,00	
9 - Informações do Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Ocupação	1 - Edificado		2 - Uso	0 - Sem Uso	
3 - Incidência (IPTU)	0 - Normal		4 - Pedologia	0 - Normal	
5 - Situação	0 - Meio de Quadra		6 - Topografia	0 - Plana	
7 - Limitação de Frente	1 - Com Limitação		8 - Localização	0 - Urbano	
9 - Pavimentação	0 - Pavimentado		10 - Fração Ideal (%)	100,000000	
11 - Área de Preservação (m2)	0,00		12 - Alíquota IPTU	0,35	
13 - VVT + VVP	98.363,03		14 - Fiscalização - Imunidade/Isenção	-	
15 - Fiscalização - Imunidade/ITBI	-		16 - Incidência (Taxa de Coleta de Lixo)	1 - NÃO	
17 - Passagens para Coleta de Lixo	-		18 - Qtde de Unidades para cobrança		
19 - Matrícula (SANEPAR)			20 - Unidade Consumidora (COCEL)		
10 - Equip Urb e Serv no Logradouro					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Meio Fio	1 - Sim		2 - Sarjeta	1 - Sim	
3 - Pavimentacao	1 - Sim		4 - Passeio	1 - Sim	
5 - Agua	1 - Sim		6 - Galeria	1 - Sim	
7 - Esgoto	1 - Sim		8 - Iluminacao	1 - Sim	
9 - Rede Telefonica	1 - Sim		10 - Urbanismo	0 - Nao	
11 - Limpeza Publica	1 - Sim		12 - Coleta Lixo	1 - Sim	
11 - Facas e Lançamento					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Face Frente (m)	13,00		2 - Face Direita (m)	31,31	
3 - Face Esquerda (m)	31,31		4 - Face Fundos (m)	13,00	
5 - Lançamento Englobado	2 - Carnê Separado				
12 - Testada das Taxas					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Cons. Calçamento	13,00		2 - Iluminação	13,00	
3 - Limpeza Pública	13,00		4 - Coleta de Lixo	100,00	
5 - Incêndio	100,00				
236 - Informações IPTU					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Quantidade Parcelas	0,00		2 - VVT Lei Nº 2886/2017	31.560,53	
3 - VVP Lei Nº 2886/2017	66.802,49				

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZW L9NPS 7XUD8 MQGS3





MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO

Pág 1 / 1

Arrecadação

Extrato Débito - Cadastro Imobiliário - Cadastro Imobiliário

Cadastro - Cadastros Imobiliários: 485209,237892 Cadastro Imobiliário: 485209,237892 Data de
Cálculo: 15/12/2022 Tipo de Pesquisa: 2 Pesquisa Demais Débitos: 1

Contribuinte: 217832 - MARCIA REGINA KROETZ	CPF/CNPJ: 024.676.649-29	Rg./Insc.est.:	
Endereço: RUA REPUBLICA ARGENTINA	Nº 159 Bairro: BOM JESUS	Cidade: Campo Largo	UF PR
Cadastro: 237892	Inscrição: 01.01.105.2352.000.001		

DÍVIDA ATIVA

217832 - MARCIA REGINA KROETZ

27-IPTU

Inscrição	Lançamento	Origem	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total	Processo	Sit
10719	98232/2013	P:1.	15/05/2013	68,03	50,67	23,74	137,14	0,00	279,58		Ve
17872	308190/2020	Parcela: 1	20/05/2020	89,41	17,71	21,42	33,19	0,00	161,73		Ve
17873	308191/2020	Parcela: 2	22/06/2020	89,41	18,04	21,49	32,13	0,00	161,07		Ve
Moeda Corrente: R\$			Qtd.Parc	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total		
Total Vencido			3	246,85	86,42	66,65	202,46	0,00	602,38		
Total a Vencer			0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total Sub-receita:				246,85	86,42	66,65	202,46	0,00	602,38		

Total Vencido: 602,38

Total a Vencer: 0,00

SOMATÓRIO DE VALORES EM ABERTO DA DÍVIDA ATIVA POR ANO

* Não estão sendo somados os Acordos / Parcelamentos

Cadastro	Ano	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Cad. Imob.: 237892	2013	68,03	50,67	23,74	137,14	0,00	279,58
Cad. Imob.: 237892	2020	178,82	35,75	42,91	65,32	0,00	322,80
TOTAL DA DÍVIDA NÃO PARCELADA		246,85	86,42	66,65	202,46	0,00	602,38

Contribuinte: 217832 - MARCIA REGINA KROETZ	CPF/CNPJ: 024.676.649-29	Rg./Insc.est.:	
Endereço: RUA REPUBLICA ARGENTINA	Nº 159 Bairro: BOM JESUS	Cidade: Campo Largo	UF PR
Cadastro: 485209	Inscrição: 01.01.105.2352.000		

CONTRIBUINTE / CADASTRO NÃO POSSUI DÉBITOS

TOTAL GERAL						
Tipo de Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Exercício:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divida Ativa:	246,85	86,42	66,65	202,46	0,00	602,38
Divida Ativa Judicial:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divida Ativa Cartório:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcelamento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparcelamento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suspensão:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Vencido Geral:	602,38	Total a Vencer Geral:		0,00	Total Geral:	602,38

