

PARA SIMPLES CONSULTA  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
R. Rui Barbosa, 1188 s.louja - FONE: 292-1191

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

I

*Maria Elisabete Poli Kurovski*  
MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

**Matrícula N.º** =23.512=

**Data** 25 / SETEMBRO /1996.

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano, designado pela letra e número "B-12" da Planta de Subdivisão arquivada sob n. 11.644 n/Ofício, situado no Quarteirão "BOM JESUS", nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a Rua República Argentina, de um lado mede 31,31m e confina com o lote B-11, nos fundos mede 13,00m e confina com o lote I-J, e do outro lado mede 31,31m e limita com o lote B-13; perfazendo a área superficial de 407,03M<sup>2</sup>-(quatrocentos e sete metros e três decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.** 01.01.000.105.2352.001-023789.-----

**PROPRIETÁRIOS:** "GERALDO LUIZ GUERCHEWSKI" e s/m. "NATALINA GUERCHE WSKI", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele, técnico em eletrônica, ela, do lar, portadores das CI RG ns. 1.149.220-PR e 1.519.929-PR e dos CPF/MF ns. 184.179.909-25 e 022.080.809-04, respectivamente, residentes à Rua Barão do Rio Branco, 1.380, n/cidade.-----

**REGISTRO ANTERIOR:** n. 1-22.597 (24.10.95) do Livro n. 2 e respectivas averbações d/Cartório.-----

CAMPO LARGO, 25 DE SETEMBRO DE 1.996

*Maria Elisabete Poli Kurovski*  
OFICIAL DO REGISTRO

---

R-1-23.512.Em 28.5.02- Protocolo n.57.827 - 28.5.02.**COMPRA E VENDA.**/ Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.138 do Livro n.67, aos 14 de julho de 2000, nas notas da Tabela Distrital de São Luiz do Purunã, Município de Balsa Nova d/Comarca (Ivanise Pinto Nogueira Zanlorenzi); o(a/s) proprietário(a/s) "GERALDO LUIZ GUERCHEWSKI" e s/m. "NATALINA GUERCHEWSKI", já qualificados; **V E N D E R A M** para o(a/s) outorgado(a/s) comprador(a/es) "CLAUDIO DA COSTA TEIXEIRA", brasileiro, eletricista, portador da CI RG n.-6.237.614-SP e do CIC n.132.886.768-42, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 18.3.1995 com "FERNANDA PERES MARQUES PINHEIRO TEIXEIRA", brasileira, engenheira eletricista, portadora da CI RG n.20.515.100-SP e do CIC n.144.735.688-81, residentes e domiciliados na Rua República Argentina, 60 Jd. das Américas n/Cidade; O LOTE DE TERRENO, supra matriculado; pela importância de R\$.8.000,00-(oito mil reais).-**CONDIÇÕES:**As demais constantes da Escritura.-ITBI devidamente recolhido, e, FUNREJUS ARQ. sob n.2.632 n/Ofício.-CUSTAS R\$.195,75- 2610.VRC-(CPC 47 VRC e SENTENÇA 2563 VRC).-Campo Largo,28 de maio de 2002.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurovski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.==

LRB

---

R-2-23.512. Em 27/11/2007. Protocolo n. 78.414 - 27/11/2007. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.125 do Livro n.101, aos 29 de outubro de 2007, nas notas do Cartório Distrital de S.Luiz do Purunã, Mun.de Balsa Nova, d/Comarca (Ivanise P.N.Zanlorenzi); os proprietários CLAUDIO DA COSTA TEIXEIRA, portador(a) do RG nº. 6.237.614-SP, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 132.886.768-42, engenheiro eletricista, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com FERNANDA PERES MARQUES PINHEIRO

MATRÍCULA N.º = 23.512/1 =

PARA SIMPLIFICAR

CONTINUAÇÃO

TEIXEIRA, portador(a) do RG nº. 20.515.100-SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua República Argentina, 60, Jardim das Américas nesta Cidade; **VENDERAM** para a outorgada compradora MARCIA REGINA KROETZ, portador(a) do RG nº. 4.600.871-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 024.676.649-29, vendedora, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com ERIVELTON MIQUELETO PADILHA, portador(a) do RG nº. 5.729.387-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 906.999.129-20, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Fabrício da Silva, 586, Vila Solene, n/Cidade; **O LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula; pela importância de R\$.30.000,00 -(trinta mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido, e FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.30.000,00 = R\$.60,00 e arq. n/Ofício em pasta própria.-**CUSTAS R\$.452,76 - 4312 VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 4265 VRC)-** Campo Largo, 27 de Novembro de 2007.-  
Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-

**AV-3-23.512.** Em 27/11/2007. Protocolo n. 78.414 - 27/11/2007. **COMPLEMENTAÇÃO DO R-2 D/MATRÍCULA.** De acordo ainda, com a Escritura que deu origem ao R-2 d/matricula, o qual ora se complementa através d/averbação, para ficar constando que dito registro fica retificado, no sentido de constar o nome correto da outorgada compradora que é MARCIA REGINA KROETZ PADILHA, e não como constou no mesmo; ficando dito registro ratificado, em todos os demais termos não retificados por esta averbação; do que dou fé.-Campo Largo, 27 de Novembro de 2007.-  
Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-

**AV-4-23.512.** Em 06/09/2019. Protocolo n. 160.682 - 09/08/2019. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De acordo com a Certidão n.150/2019, expedida p/Décima Segunda Vara de Curitiba-PR, aos 22 de abril de 2.019, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0005014-17.2018.8.16.0194 (distribuição n.18361 de 29.05.2018), acumulada de Requerimento e Procuração, os quais ficam arqs. sob n.40.944 n/Serventia; em que é EXEQUENTE: **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO CRYSTAL PLAZA SHOPPING CENTER**, e, EXECUTADOS:- 1)- ERIVELTON MIQUELETO PADILHA e s/m. MARCIA REGINA KROETZ PADILHA; e, 2)- **TERRITÓRIO MOUNTAIN SHOP LTDA**, averba-se neste ato a existência de Ação de execução de título extrajudicial sobre o Lote de terreno retro matriculado e objeto do R-2 d/matricula; de propriedade de ERIVELTON MIQUELETO PADILHA e s/m. MARCIA REGINA KROETZ PADILHA; atribuindo-se o valor da causa em R\$.844.343,59-(oitocentos e quarenta e quatro mil, trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e nove centavos).- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.844.343,59 = R\$.1.688,69, o qual fica arq. em pasta própria n/Serventia.- **CUSTAS R\$.121,59- 630VRC.-** Campo Largo, 06 de Setembro de 2019.-  
Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-

**AV-5-23.512.** Em 06/03/2020. Protocolo n. 164.727 - 06/03/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade de bens n.202003.0515.01081520-IA-810, número do processo 00232993120138160001, expedido aos 05.03.2020, p/16ª Vara Cível de Curitiba-PR; em que é executado ERIVELTON MIQUELETO PADILHA; Procedo-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens no que se refere a **PARTE IDEAL** de propriedade do executado acima.- FUNREJUS e CUSTAS à receber conforme Ofício n.036/2020, enviado a Vara, do qual uma cópia fica arquivada em pasta própria nesta Serventia.- **CUSTAS R\$.121,59 - 630VRC.-** Campo Largo, 06 de março de 2020.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).-

**R-6-23.512.** Em 14/09/2020. Protocolo n. 166.809 - 16/07/2020. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Inadimplemento nº.

CONSULTA - NÃO REGISTRADORES.ONR



*Maria Elisabete Poli Kurowski*  
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS.02"

Matrícula Nº: .....=23.512=.....

CONTINUAÇÃO

Data: ..... 25 de setembro de 1996 .....

0032057-57.2017.8.16.0001, expedido pela 10ª Vara Cível de Curitiba-PR - Projudi, aos 09 de Junho de 2020, o qual fica arq. sob n. 42.057 n/Serventia; em que é EXEQUENTE MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita(o) no CNPJ sob o nº. 05.152.363/0001-66, com sede na Rua Marechal Deodoro, 869 19º andar, Cj. 901, Centro, Curitiba-PR, CEP 80020-320, e, EXECUTADOS:- 1)- ERIVELTON MIQUELETO PADILHA; 2)- MARCIA REGINA KROETZ PADILHA; e, 3)- MARCIA REGINA KROETZ - EIRELI, FOI EFETUADA a PENHORA DO IMÓVEL retro matriculado e objeto do R-2 d/matricula, de propriedade de ERIVELTON MIQUELETO PADILHA e s/m MARCIA REGINA KROETZ PADILHA, para cobrança de dívida no valor de R\$.1.089.426,64 - (um milhão oitenta e nove mil quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos).- Tendo sido nomeados FIÉIS DEPOSITÁRIOS MARCIA REGINA KROETZ PADILHA e s/m ERIVELTON MIQUELETO PADILHA.- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.1.089.426,64 = R\$.2.178,85 e arq. em pasta própria n/Serventia.- Foi também informado a Vara oriunda, sobre a indisponibilidade de bens objeto da AV-5 d/matricula, a respeito da presente Penhora, conforme Ofício n. 55/2020, arq. n/Serventia.- CUSTAS R\$.249,66 - 1.293VRC.- Campo Largo, 14 de setembro de 2020.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ACEF).-

AV-7-23.512. Em 03/11/2021. Protocolo n. 178.160 - 01/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade de bens n. 202110.2911.01875486-IA-071, número do processo 00421372220138160001, expedido aos 29.10.2021, p/13ª Vara Cível de Curitiba-PR; em que é executado ERIVELTON MIQUELETO PADILHA; Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens no que se refere a **PARTE IDEAL** de propriedade do executado acima.- Emolumentos: R\$.136,71 = 630VRC e Funrejus (serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o art.555, § 1º do CN e informado no Ofício n. 206/2021, enviado a Vara, do qual uma cópia fica arquivada em pasta própria nesta Serventia) - FUNDEP: R\$.6,84 - ISS: R\$.4,10 - (SELO DIGITAL Nº F170V.NRqP8.Hka35-HMWxb.ejssj).- Campo Largo, 03 de Novembro de 2021.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ACEF).-

AV-8-23.512. Em 16/08/2022. Protocolo nº 184.863 - 20/07/2022. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. De acordo com a Certidão expedida p/16ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 11 de julho de 2022, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0023299-31.2013.8.16.0001, Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, acumulada de requerimento datado de Curitiba-PR, 13 de julho de 2022, recebidos e assinados digitalmente através do E-Protocolo nº AC001802129, os quais se mantêm arquivados digitalmente nesta Serventia; em que é EXEQUENTE BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, inscrita(o) no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; e EXECUTADOS: 1)- ERIVELTON MIQUELETO PADILHA (CPF/MF nº 906.999.129-20); 2)- MARILDA DO CARMO MIQUELETO (CPF/MF nº 490.313.419-91); e 3)- TERRITÓRIO MOUNTAIN SHOP LTDA (CNPJ nº 04.335.396/0001-89), averba-se neste ato a existência de Ação de Execução, sobre a parte ideal do imóvel retro matriculado e objeto do R-2 desta matrícula, de propriedade de Erivelton Miqueleto Padilha; atribuindo-se o valor da causa em R\$.636.255,09 (seiscentos e trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e nove centavos).-Emolumentos: R\$.154,98 = 630VRC - Funrejus (0,2%) = R\$.1.272,51 (juntamente com imóvel objeto da matrícula nº 38.476 Lº 2 desta Serventia) - FUNDEP: R\$.7,75 - ISS: R\$.4,65 - (SELO DIGITAL Nº F170V.CRqPE.VWha2-t8pZf.J4IUb).- Campo Largo, 16 de Agosto de 2022.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
 = 23.512/2 =

CONTINUAÇÃO

e dou fé.-(ACEF).

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

SEGUIE FICHA Nº.....