



MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 237892 Data Espelho: 30/09/2022 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Pág 1 / 2

Cadastro Imobiliário(Unidade): 237892		Ano Cadastro: 2022	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 237892	Insc. Imob. : 01.01.105.2352.000.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 23512		Data Cadastro :	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA REPUBLICA ARGENTINA, 159			
Bairro : 7 - BOM JESUS			
Complemento :	Inf. Comp. : 01.01.000.105.2352.001		
Loteamento : 56 - JARDIM DAS AMERICAS	Edifício :	Bloco/Apto : /	
Quadra :	Lote : B-12		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comun: 0,0	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1	Área const. Unidade: 100,00
Informações do Proprietário			
Proprietário : 217832 - MARCIA REGINA KROETZ	CPF/CNPJ : 024.676.649-29	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Campo Largo	Estado : PR	CEP : 83.607-150	
Bairro : 57 - VILA SOLENE	Logradouro: : RUA ANTONIO FABRICIO DA SILVA, 586		
13 - Informações da Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo da Construção/Edificação	1 - Alvenaria	2 - Característica	0 - Casa
3 - Utilizacao Dest. I	0 - Residencia	4 - Utilizacao Dest. II	6 - Anterior
5 - Padrão de Acabamento	2 - Menor	6 - Ano da Construção	1986
7 - Alvará (Número/Ano)		8 - CVCO/Habite-se (Número/Ano)	
9 - Fração Ideal (terreno)	100,00	10 - Incidência (Tributos)	0 - Normal
11 - Fiscalização - Imunidade/ Isenção	-	12 - Fiscalização - Imunidade/ITBI	-
13 - Incidência (Taxa de Coleta de Lixo)	1 - NÃO	14 - Passagens para Coleta de Lixo	-
15 - Qtde de Unidades para cobrança		16 - Matrícula (SANEPAR)	
17 - Unidade Consumidora (COCEL)			
14 - Equip. e Serv. na Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Esgoto	1 - Sim	2 - Agua	1 - Sim
3 - Luz	1 - Sim	4 - Telefone	1 - Sim
5 - Coleta Lixo	0 - Nao	6 - Incendio	1 - Sim
15 - Faces e Lançamento			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Face Frente (m)	13,00	2 - Face Direita (m)	31,31
3 - Face Esquerda (m)	31,31	4 - Face Fundos (m)	13,00
5 - Lançamento Englobado	2 - Carnê Separado		
16 - Testada das Taxas			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Cons. Calçamento	13,00	2 - Iluminação	13,00
3 - Limpeza Pública	13,00	4 - Coleta de Lixo	100,00
5 - Incêndio	100,00		
237 - Informações IPTU			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Quantidade Parcelas	1,00	2 - VVT Lei Nº 2886/2017	31.560,53
3 - VVP Lei Nº 2886/2017	66.802,49		
Observação			
Cadastro alterado pelo operador 6			



MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 237892 Data Espelho: 30/09/2022 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Pág 2 / 2

Informações do Terreno					
Cadastro	: 485209	Insc. Imob.	: 01.01.105.2352.000	Insc. Imob. Anterior	:
Matrícula	: 23512			Data Cadastro	:
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	13	105 - 5	RUA REPUBLICA ARGENTINA	7 - BOM JESUS	83.600-001
Profundidade:	31,31	Área do Lote:	407,03	Total Unidade:	1
				Área tot. const.:	100,00
9 - Informações do Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Ocupação	1 - Edificado		2 - Uso	0 - Sem Uso	
3 - Incidência (Tributos)	0 - Normal		4 - Pedologia	0 - Normal	
5 - Situação	0 - Meio de Quadra		6 - Topografia	0 - Plana	
7 - Limitação de Frente	1 - Com Limitação		8 - Localização	0 - Urbano	
9 - Pavimentação	0 - Pavimentado		10 - Fração Ideal (terreno)	100,00	
11 - Área de Preservação (m2)	0,00		12 - Alíquota IPTU	0,35	
13 - VVT + VVP	98.363,03		14 - Fiscalização - Imunidade/ Isenção	-	
15 - Fiscalização - Imunidade/ITBI	-		16 - Incidência (Taxa de Coleta de Lixo)	1 - NÃO	
17 - Passagens para Coleta de Lixo	-		18 - Qtde de Unidades para cobrança		
19 - Matrícula (SANEPAR)			20 - Unidade Consumidora (COCEL)		
10 - Equip Urb e Serv no Logradouro					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Meio Fio	1 - Sim		2 - Sarjeta	1 - Sim	
3 - Pavimentacao	1 - Sim		4 - Passeio	1 - Sim	
5 - Agua	1 - Sim		6 - Galeria	1 - Sim	
7 - Esgoto	1 - Sim		8 - Iluminacao	1 - Sim	
9 - Rede Telefonica	1 - Sim		10 - Urbanismo	0 - Nao	
11 - Limpeza Publica	1 - Sim		12 - Coleta Lixo	1 - Sim	
11 - Facas e Lançamento					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Face Frente (m)	13,00		2 - Face Direita (m)	31,31	
3 - Face Esquerda (m)	31,31		4 - Face Fundos (m)	13,00	
5 - Lançamento Englobado	2 - Carnê Separado				
12 - Testada das Taxas					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Cons. Calçamento	13,00		2 - Iluminação	13,00	
3 - Limpeza Pública	13,00		4 - Coleta de Lixo	100,00	
5 - Incêndio	100,00				
236 - Informações IPTU					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Quantidade Parcelas	0,00		2 - VVT Lei Nº 2886/2017	31.560,53	
3 - VVP Lei Nº 2886/2017	66.802,49				

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56D 9UQPN SMTDB 5GY2K