

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Reg.:ENEIDE CUNICO SCHWAB

C. P. F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

Rua Visconde do Rio Branco,1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná**MATRÍCULA Nº -69.807-**

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Fração ideal do solo e partes comuns de 0,0458, que corresponderá à **Loja Comercial nº 1**, que fará parte integrante do "**CONJUNTO PALOMA**", a qual fará frente para a Rua Bom Jesus do Iguape nº 5310, terá área construída de 28,17m<sup>2</sup> (igual a de projeção); área não construída de uso exclusivo de 51,34m<sup>2</sup>, destinada a jardim e quintal, área não construída de uso comum de 21,4196m<sup>2</sup>. Dito conjunto será construído sobre o lote de terreno nº "15/16/17", oriundo da subdivisão dos lotes nºs 15, 16 e 17, da quadra nº 286, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Cidade, medindo 43,38m de frente para a Rua Bom Jesus de Iguape; por 50,00m de extensão da frente ao fundo do imóvel, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha com a Rua Desembargador Antonio de Paula, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o lote de indicação fiscal nº 86.176.018.000, na linha de fundo mede 43,38m e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 003.000 e 030.000, perfazendo uma área total de 2.169,00m<sup>2</sup>. Com a indicação fiscal de nº 86.176.033.000 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIOS: LUIZ CLAUDIO CASADO e sua esposa EDNA APARECIDA CASADO**, brasileiros, ele comerciante, CI rg nº 934.420/PR, CPF/MF nº 280.958.129-00, ela professora, CI rg nº 1.299.376-5/PR, CPF/MF nº 721.283.569-20, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro nº 3645, ap. 64, Batel, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 41.860 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 24 de Agosto de 2005. REGISTRADORA:

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes, nos termos do Provimento nº 60/05 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-69.807-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 184.567, em data de 12/08/2005. Nos termos da Certidão datada de 10/08/2005, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/08/2005, às fls. 079, do livro nº 544-N, nas Notas do Cartório Distrital do Boqueirão, desta Comarca, **LUIZ CLAUDIO CASADO e sua esposa EDNA APARECIDA CASADA**, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula a **JUSSARA DA ROCHA**, brasileira, desquitada, do lar, CI rg nº 1.553.912/PR, CPF/MF nº 318.002.119-53, residente e domiciliada na Rua Joaquim de Freitas nº 613, Boqueirão, nesta Cidade. Valor da Compra e Venda: R\$.41.300,00 (quarenta e um mil e trezentos reais). **CONDIÇÃO:** Não há. ITBI sob nº 31610/2005 (recolhido sobre a quantia de R\$.41.300,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$.82,60, conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312(vrc)-R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 24 de Agosto de 2005. REGISTRADORA:

-69.807-

MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO