

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899 - 72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -258-

RUBRICA

Chitudo

IMÓVEL: -Apartamento nº7(sete), do 2º andar, lado direito, do edifício nº1.567, da rua Marechal Deodoro, nesta cidade, e a respectiva fração ideal de 1/9(um nono) do terreno em que dito edifício está construído, cujo todo mede 15,00m de frente para a rua Marechal Deodoro, por 25,86m de fundos, de forma retangular, constituído pelo lote 13.006, da quadra 34, do setor 12, do cadastro municipal, confrontando do lado direito de quem do prédio olha para a rua, com o prédio nº1.555, do lado esquerdo com o prédio nº1.573, e pelos fundos com o prédio nº1.706, da rua 15 de novembro.-

PROPRIETÁRIA: -NILCEA RODRIGUES DE REZENDE, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, id. 362.481-Pr, CPF 000.856.509.-

REGISTRO ANTERIOR: -Nº23.953, livro 3/I, desta Circunscrição.-

Curitiba, 05 de março de 1976

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/258.-

TÍTULO: -Doação.- Escritura pública lavrada em 29/12/75, nas notas do 4º Tabelião desta comarca, fls. 98, livro 582.- ADQUIRENTE: - TÂNIA RODRIGUES DE REZENDE, brasileira, solteira, maior, estudante, id. 1.005.899-Pr, CPF 000.856.509-00, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE: -NILCEA RODRIGUES DE REZENDE.- VALOR: -CR\$37.000,00 (trinta e sete mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: -Fica reservado o usufruto imóvel em favor da doadora Nilcea Rodrigues de Rezende. O imóvel não deverá voltar à colação, quando da morte dela doadora. O imóvel fica gravado também com a cláusula de incomunicabilidade, a qual vigorará também por ocasião da venda do imóvel onde deverá ser adquirida outra propriedade em iguais ou melhores condições.- T.I.E.: - N.º 751220-4. CR\$370,00.- DISTRIBUIÇÃO: -Nº275.- 04.2.76. PRENOTAÇÃO: -Nº 520.- 05.3.76.- Dou fé.-

Curitiba, 05 de março de 1976

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

Custas CR\$385,00

R-2/258.-

TÍTULO: -Usufruto.- Escritura pública lavrada em 29/12/75, nas notas do 4º Tabelião desta comarca, fls. 98, livro 582.- CREDORES: -NILCEA RODRIGUES DE REZENDE.- DEVEDORA: -TÂNIA RODRIGUES DE REZENDE.- VALOR: -CR\$37.000,00(trinta e sete mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: -Não há.- T.I.E.: -Nº751220-4. CR\$370,00.- DISTRIBUIÇÃO: -Nº275. 04.2.76. PRENOTAÇÃO: -Nº520.- 05.3.76. Dou fé.-

Curitiba, 05 de março de 1976

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

Custas CR\$385,00

R. Emilianco Perneira, 297/303 - 11º Andar
Telefone: 233-0815

Novo Endereço:

-258-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

AV-3/258.-

Na conformidade da petição de parte interessada e da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 4º - Ofício, desta Capital, extraída do livro 6/B-aux. fls. 292 v. arquivada neste Cartório, averba-se o casamento da proprietária do imóvel objeto desta matrícula com Luiz Carlos Zeolla, pelo regime de comunhão universal de bens, a qual passou a assinar-se TANIA ZEOLLA. Protocolo nº 53.861 26-02-86. Dou fé. Curitiba, 26 de fevereiro de 1.986.

Sya de Dilcio Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,1 VRC = R\$ 16.970 + F. Pen. R\$ 3.394 = R\$ 20.364 à CPC R\$ 848

AV-4/258.-

Na conformidade da Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião, desta Capital, em 18 de fevereiro de 1.986, Lº 475-NA, fls. 502. averba-se que D. NILCEA RODRIGUES DE REZENDE, já qualificada, renunciou ao usufruto do imóvel objeto desta matrícula, constante do R-2, bem como extingue a cláusula de incomunicabilidade constante das condições do R-1. Protocolo nº 53.862 26-02-86. Dou fé. Curitiba, 26 de fevereiro de 1.986.

Sya de Dilcio Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,1 VRC = R\$ 16.970 + F. Pen. R\$ 3.394 = R\$ 20.364 à CPC R\$ 848

R-5/258.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 18 de fevereiro de 1.986, Lº 475-NA, fls. 502. **ADQUIRENTE:-** JAMILE ZEIN MINUZZO, brasileira, casada com Moacir Menuzzo pelo regime de comunhão de bens, professora, Id. 1.529.773-PR e CPF 358.956.409-15, residente a rua Mal. Deodoro nº 1.567, nesta Capital. **TRANSMITENTES:-** TANIA ZEOLLA, brasileira, casada com LUIZ CARLOS ZEOLLA, brasileiros, ela do lar, Id. 1.005.899-PR e CPF 000.856.509-00, ele eng. civil, Id. 471.002-PR e CPF 058.591.079-00, residentes a rua Gal. Carneiro nº 1.243, nesta Capital. **VALOR:-** R\$50.000.000 (cinquenta milhões de cruzeiros). **CONDICÕES:-** Não há. T.I.E. nº 001838 R\$ 2.212.000. Protocolo nº 53.862 26-02-86. Dou fé. Curitiba, 26 de fevereiro de 1.986.

Sya de Dilcio Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/3,2 VRC = R\$43.049 + F. Pen. R\$ 108.609 = R\$ 651.658 à CPC R\$ 27152

R6/258.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta Capital, em 26 de Janeiro de 1.996, Lº1074-W, fls. 025. **CREDORES:-** MARZY HEIDI REICHEMBACH CORREA VIEIRA, brasileira casada sob o regime da comunhão universal de bens com Jeser Correa Vieira, do comercio, Id. 1.517.940-PR e CPF 530.067.049-91, residente à rua Coronel Roberto Muller nº 32. **DEVEDORES:-** JAMILE ZEIN MINUZZO, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Moacir Menuzzo, professora, Id. 1.529.773-PR e CPF 358.956.409-15, residente nesta Capital a rua Marechal Deodoro nº 1567 e TOSHIO TAQUEGAMI, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, Id. 7.925.878-SP e CPF 879.348.478-72, residente a rua Almirante Tamandaré nº 469, apto 06. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-** JAMILE ZEIN MINUZZO e seu marido MOACIR MENUZZO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ela já qualificada, ele professor, Id. 1529.773-

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA
Leila de Ribeiro Urban
Oficial Vitalícia
CPF n.º 429054869/53
CONTINUAÇÃO

FICHA N.º
2/ª at. 258

RUBRICA
Le

PR e CPF 358.956.409-15, residentes à rua Marechal Deodoro nº 1567
VALOR: -R\$ 38.977,00. PRAZO: -25 meses. JUROS: - Não consta. CONDIÇÕES:
As da escritura. Protocolo nº 90.671 07-02-96. Dou fé. Curitiba, 07
de fevereiro de 1.996.

C/2156 VRC =R\$ 122,89

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R. 7 - 258.

Penhora. Título: MANDADO, que fica arquivado, datado de 30.01.1998 expedido nos autos nº. 20.256 (113/98), do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta comarca. **Requerente:** Marzy Heidi Reichenbach Correia Vieira. **Requerida:** Jamile Zein Minuzzo. **Valor:** R\$7.533,71. - Prot. 99.807 de 25.03.98. Dou fé. Curitiba, 25 de março de 1.998. c/715,5 VRC- R\$53,66.

Jamile Zein Minuzzo
registradora

R - 8 - 258. (Protocolo 124.857 de 13.3.2003)

Penhora. Título: Ofício nº 243/2003 expedido em 7 de março de 2.003 nos autos nº RT 23.258/1998, da Décima Quinta Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Luciana Zarovni. **Requerida:** Restaurante Vegetariano Verdecima Ltda e outros. **Valor:** não consta. Dou fé. Curitiba, 13 de março de 2.003. Custas nihil.

Luciana Zarovni
registradora

Av - 9 - 258. (Protocolo 134.496 de 02/06/2005)

Nos termos do ofício nº 839/05 expedido em 25 de maio de 2005, nos autos RT 23258/1998 da 15ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica arquivado, **cancela-se o registro 8:** acima. Dou fé. Curitiba, 2 de junho de 2005. Custas: nihil.

Luciana Zarovni
registradora

R. 10 - 258. (Protocolo 140.394 de 13/09/2006)

Penhora. Título. Ofício 1.593.320/2006, datado de 31 de agosto de 2006, expedido nos autos 651 RT 25697/1997, da 17ª Vara do Trabalho, nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Dulcilene Kalista de Alcenas. **Requerida:** Restaurante Vegetariano Verdecima Ltda. **Valor:** não consta. Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2006. Custas nihil.

Dulcilene Kalista de Alcenas
registradora

R. 11 - 258 - (Protocolo 144.445 de 16/07/2007).


Penhora. Título. Ofício 2427/2007 datado de 27 de junho de 2007, expedido nos autos 1129/2003 de cobrança do Juízo de Direito da 7ª Vara cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Condomínio Edifício Marechal Deodoro. **Requerida:** Moacir Minuzzi. **Valor:** R\$ 47.997,09. Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2007. Custas 1293,6 VRC = R\$ 135,82.

Moacir Minuzzi
registradora

SEGUE

R.12-258 (Protocolo 168.020 de 27/06/2011).

Arresto. Título: Mandado expedido em novembro de 2008, nos autos nº 78.559/2008, do Juízo de Direito da 2ª Vara Fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerida: Jamile Zein Minuzzo. Valor: R\$ 1.008,86. Observação: o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2011. Custas nihil.



registradora

R.13/258 – (Protocolo nº 175.686 de 16/08/2012).

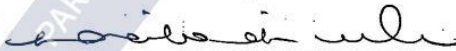
Penhora. Título: Ofício nº 1605/2012 expedido em 12 de julho de 2012 nos autos nº 1027/2002 de Ação Sumária do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Edifício Marechal Deodoro. Requeridos: Moacir Minuzzo e sua esposa Jamile Zein Minuzzo. Valor: R\$ 123.624,88. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 12052017900074172, no valor de R\$ 475,69. Dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2012. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 182,39



Registradora

Av.14/258 (Protocolo nº 199.902 de 24/05/2016).

Indisponibilidade. Na conformidade da ordem de indisponibilidade - protocolo nº 201605.2314.00140890-IA-540, expedido em 23 de maio de 2016 no processo nº 11184000819985090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado, em cujos autos figura como executada Jamile Zein Minuzzo, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2016. Custas: nihil



Registradora

Av-15/258 (Protocolo nº 240.951 de 11/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202110.1015.00614936-IA-670, expedida em 10 de outubro de 2021, no processo nº 25697199765109006, da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Jamile Zein Minuzzo. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpeq: 0384v.wYD5L.0YhbW-Cjir0.4iT5Y. R\$5,25 (a receber).



Registradora

SEGUE