



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Cândido de Abreu, 535, 11º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80530-000 - Fone:(41)3222-2476

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 113.1, para instruir os **Autos nº 0027732-20.2009.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por ANTONIO CARLOS ANTUNES CORREA (CPF 356.133.199-87) e NELSON ANTUNES CORREA (CPF 356.726.179-72), em face de ELIZABETH WOLSKI LAHOUD (CPF 320.842.509-00) e JEFFERSON SERAFIM (CPF 859.355.149-15), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Parte ideal correspondente à 50% do imóvel de Matrícula nº 61.853 do 6º Registro de Imóveis desta Capital. IF 65.147.009.030-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 61.853

FICHA
1/61.853

RUBRICA
Delly

IMÓVEL - Fração ideal do solo de 0,00568, que no **Conjunto Residencial Nova Atlanta III**, corresponderá ao **Apartamento nº.303**, do tipo ou padrão 1, no 3º andar ou 5º pavimento, do Bloco 03, o qual / terá a área construída privativa coberta de 66,90m², área construída/ de uso comum coberta de 5,72m², área de garagem (1 vaga) de 16,34m², sob nº.7, localizada no subsolo ou 1º pavimento, área construída total/ de 88,96m². Dito Conjunto em construção no lote de terreno F-1A, oriundo da subdivisão do lote F-1, da Planta de Divisão Amigável dos herdeiros de João Foltran, em Santa Quitéria, de forma irregular, medindo 185,29m. de frente para a rua Rezala Simão; do lado direito de / quem da referida rua olha o imóvel, medindo 94,00m., onde confronta / com o lote a faixa da Copel, ao lado esquerdo medindo 62,00m., onde // confronta com os lotes fiscais nºs. 65-148-002.000/005.000, deste ponto defletindo à direita em 59,00m., onde confronta com a rua Irati, // com a qual faz esquina deste ponto defletindo à esquerda, medindo 45, 00m., onde confronta com a Rua José Julio Biscaia, tendo a linha de / fundos, 175,00m., em duas linhas, a 1ª de 158,00m., onde confronta / com os lotes fiscais nºs. 65-104-008.000/005.000/004.000/016.000/002.0 00 e 009.000, a 2ª com 17,00m., onde confronta com o lote fiscal nº. / 65-104-009.000, perfazendo a área de 15.760,00m². Indicação Fiscal: 65- 147-002.000.-

PROPRIETÁRIA: Cidadela S/A, pessoa jurídica de direito privado, com se

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI,

ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Fração ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) do Apartamento nº 303, do tipo ou padrão 1, no 3º andar ou 5º pavimento, do Bloco 03, com a área construída privativa coberta de 66,90m², área construída de uso comum coberto de 5,72m², área de garagem (1 vaga) de 16,34m², sob nº 7, localizada no subsolo ou 1º pavimento, área construída total de 88,96m², no CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA ATLANTA III, com demais confrontações, medições e características na matrícula nº 61.853 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba – PR, IF 65.147.009.030-5. Localização: Rua Rezala Simão, 281 – Santa Quiteria, Curitiba – PR, 80330-180.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 12 (doze) amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$4.833,49, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 265.000,00	50,00	R\$ 5.300,00
2	R\$ 350.000,00	58,00	R\$ 6.034,48
3	R\$ 280.000,00	59,00	R\$ 4.745,76
4	R\$ 269.000,00	57,00	R\$ 4.719,30
5	R\$ 225.000,00	57,00	R\$ 3.947,37
6	R\$ 312.000,00	58,00	R\$ 5.379,31
7	R\$ 255.000,00	58,00	R\$ 4.396,55
8	R\$ 275.000,00	58,00	R\$ 4.741,38
9	R\$ 279.000,00	50,00	R\$ 5.580,00
10	R\$ 250.000,00	51,00	R\$ 4.901,96
11	R\$ 240.000,00	48,00	R\$ 5.000,00
12	R\$ 280.000,00	86,00	R\$ 3.255,81

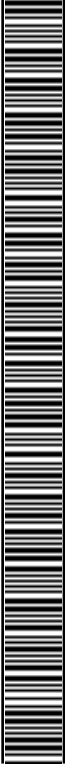
Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 4.812,94 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 12,07% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria “*in loco*”, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 61.853, avalio o imóvel por R\$ 325.000,00 (Trezentos e Vinte e Cinco Mil Reais), logo, **atribuo à Parte Ideal correspondente à 50% o valor de R\$162.500,00 (Cento e Sessenta e Dois Mil e Quinhentos Reais)**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLTQ RRLGS DWKBY UBFF3



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Apartamento - 50m² - 2 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 265.000

Condomínio R\$ 431 - IPTU R\$ 476

Rue Rezaia Simão, Santa Quitéria - Curitiba/PR, Santa Quitéria, Curitiba



67 m² tot. 50 m² útil 1 banheiro 1 vaga 2 quarto 12 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Observação: Clique aqui para ver o contato sobre este imóvel em venda que viam impressões.

Contatar

Contato por WhatsApp

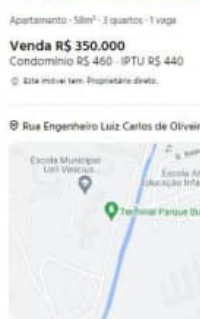
Assim que você clicar no botão de contato, você será redirecionado para o aplicativo de mensagens.

contato@imovelweb.com.br

4199515 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-santa-quiteria-50m-2995875876.html>

AMOSTRA 02



Apartamento - 58m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 350.000

Condomínio R\$ 460 - IPTU R\$ 440

© Esta imóvel tem: Proprietário direto.

Rue Engenheiro Luiz Carlos de Oliveira Borges, 160, Santa Quitéria, Curitiba



67 m² tot. 58 m² útil 1 banheiro 1 vaga 3 quarto 9 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Observação: Clique aqui para ver o contato sobre este imóvel em venda que viam impressões.

Contatar

Assim que você clicar no botão de contato, você será redirecionado para o aplicativo de mensagens.

Angela Zorlino Branco

119-4-4-4-4 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-aconchegante-em-santa-quiteria-curitiba.-2995812819.html>

AMOSTRA 03



Apartamento - 55m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 280.000
Condomínio R\$ 470 - IPTU R\$ 548

© Rua Engenheiro Luiz Carlos De Oliveira Borges 160, Santa Quitéria, Curitiba



Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:
Ola! Quero ser contatado sobre esta imovel em venda que o(a) em imobiliarias.

Contatar

Contate por WhatsApp

As vezes, você está buscando no Zillow e não encontra o imóvel que deseja. Isso acontece porque o Zillow não possui todos os imóveis disponíveis no mercado.

APOLAR Assessoria Santa Quitéria
Ver o telefone Chat Online

76 m² tot.

55 m² útil

1 banheiro

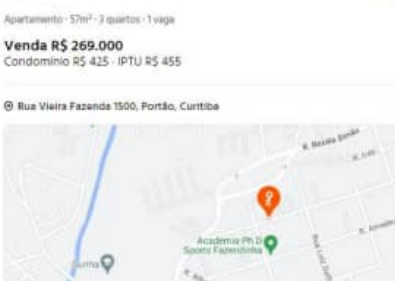
1 vaga

3 quarto

9 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-santa-quiteria-2994973584.html>

AMOSTRA 04



Apartamento - 57m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 269.000
Condomínio R\$ 425 - IPTU R\$ 455

© Rua Vieira Fazenda 1500, Portão, Curitiba



Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:
Ola! Quero ser contatado sobre esta imovel em venda que o(a) em imobiliarias.

Contatar

Contate por WhatsApp

As vezes, você está buscando no Zillow e não encontra o imóvel que deseja. Isso acontece porque o Zillow não possui todos os imóveis disponíveis no mercado.

APOLAR Assessoria Santa Quitéria
Ver o telefone Chat Online

62 m² tot.

57 m² útil

1 banheiro

1 vaga

3 quarto

24 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-portao-2993967400.html>

AMOSTRA 05



Apartamento - 57m² - 2 quartos

Venda R\$ 225.000

REZALA SIMÃO 751, Santa Quitéria, Curitiba



57 m² tot. 57 m² útil 1 banheiro 2 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem: Quer Quero ver o contato sobre esta imóvel em venda que si em interesse?

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim, você está acordando os termos e condições de uso e as Políticas de Privacidade

Imoveis - Imóveis

411211 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2995156770.html>

AMOSTRA 06



Apartamento - 58m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 312.000

Rua Rezaia Simão, 650, Santa Quitéria, Curitiba



76 m² tot. 58 m² útil 1 banheiro 1 vaga 3 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem: Quer Quero ver o contato sobre esta imóvel em venda que si em interesse?

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim, você está acordando os termos e condições de uso e as Políticas de Privacidade

Imoveis - Imóveis

41096 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-mobiliado-3-quartos-santa-quitéria-2996007545.html>

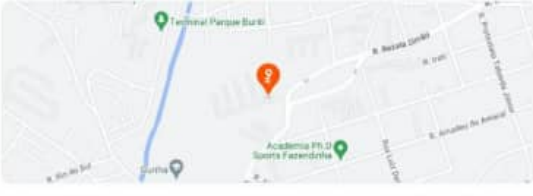
AMOSTRA 07



Apartamento - 58m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 255.000
Condomínio R\$ 460

Rua Rezaia Simão 650, Santa Quitéria, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Ola! Quando sei contactado sobre esta imovel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Assim que enviar, você está concordando em [Termos e condições de uso e de política de privacidade](#)

Casasdo Casasdo Imobiliar - 2014
(41) [Ver o telefone](#)

76 m² tot. 58 m² útil 1 banheiro 1 vaga 3 quarto

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-apto-2954732641.html>

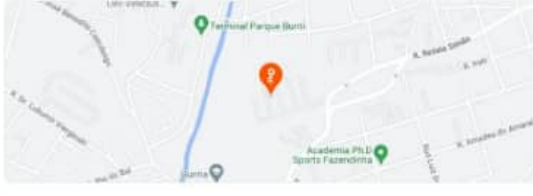
AMOSTRA 08



Apartamento - 58m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 275.000
Condomínio R\$ 600 - IPTU R\$ 58

Rua Rezaia Simão 650, Santa Quitéria, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Ola! Quando sei contactado sobre esta imovel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contate por WhatsApp

Assim que enviar, você está concordando em [Termos e condições de uso e de política de privacidade](#)

IMOBILIARIA BONFIM
BONFIM **4199** [Ver o telefone](#)

76 m² tot. 58 m² útil 1 banheiro 1 vaga 3 quarto 8 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-dormitorios-no-bairro-santa-quitéria.-2966444486.html>

AMOSTRA 09



Apartamento - 50m² - 2 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 279.000
Condomínio R\$ 460

📍 Rua Rezaia Simão, 650, Santa Quitéria, Curitiba



Contate o anunciante

Enviar

Quer ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imóveis?

Contatar

Atenção: você está enviando os dados e condições de uso e as Políticas de privacidade

Telefone

(41) 32

Ver o telefone

67 m² tot.

50 m² útil

1 banheiro

1 vaga

2 quarto

11 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-1-garagem-coberta-50m-2995403430.html>

AMOSTRA 10



Apartamento - 50m² - 2 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 250.000

📍 Rezaia Simão 990, Santa Quitéria, Curitiba



Contate o anunciante

Enviar

Quer ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imóveis?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando os dados e condições de uso e as Políticas de privacidade

Paulo Celso Imóveis - Venda

PAULO CELSO

41 9961

Ver o telefone

58 m² tot.

51 m² útil

1 banheiro

1 vaga

2 quarto

29 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-santa-quiteria-2993165572.html>

AMOSTRA 11



Apartamento - 48m² - 2 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 240.000
Condomínio R\$ 430

📍 Rua Alberto Müller Sobrinho, 100, Portão, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ter contato sobre esta imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Seu email: você está conectado em [https://www.imovelweb.com.br](#)

[Ver o telefone](#)

60 m² tot.

48 m² útil

1 banheiro

1 vaga

2 quarto

3 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-rua-alberto-muller-sobrinho-portao-2994400388.html>

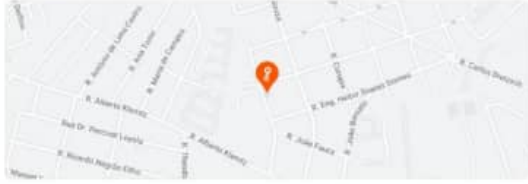
AMOSTRA 12



Apartamento - 96m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 280.000
Condomínio R\$ 500 - IPTU R\$ 773

📍 Rua Capitão Tanente Mario De Barros 965, Portão, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ter contato sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Seu email: você está conectado em [https://www.imovelweb.com.br](#)

[Ver o telefone](#)

102 m² tot.

96 m² útil

1 banheiro

1 vaga

2 quarto

40 anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-portao-2993508533.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$4.812,94

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 66,90m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 325.000,00

PARTE IDEAL DE 50% (R\$) = R\$ 162.500,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA 1/61.853
8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 222-0047 TITULAR: ABRAHÃO DELY	MATRÍCULA Nº 61.853	RUBRICA Dely

IMÓVEL - Fração ideal do solo de 0,00568, que no **Conjunto Residencial Nova Atlanta III**, corresponderá ao **Apartamento nº.303**, do tipo ou padrão 1, no 3º andar ou 5º pavimento, do Bloco 03, o qual / terá a área construída privativa coberta de 66,90m², área construída / de uso comum coberta de 5,72m², área de garagem (1 vaga) de 16,34m², sob nº.7, localizada no subsolo ou 1º pavimento, área construída total / de 88,96m². Dito Conjunto em construção no lote de terreno F-1A, oriundo da subdivisão do lote F-1, da Planta de Divisão Amigável dos herdeiros de João Foltran, em Santa Quitéria, de forma irregular, medindo 185,29m. de frente para a rua Rezala Simão; do lado direito de / quem da referida rua olha o imóvel, medindo 94,00m., onde confronta / com o lote a faixa da Copel, ao lado esquerdo medindo 62,00m., onde // confronta com os lotes fiscais nºs.65-148-002.000/005.000, deste ponto defletindo à direita em 59,00m., onde confronta com a rua Irati, // com a qual faz esquina deste ponto defletindo à esquerda, medindo 45,00m., onde confronta com a Rua José Julio Biscaia, tendo a linha de / fundos, 175,00m., em duas linhas, a 1ª de 158,00m., onde confronta / com os lotes fiscais nºs.65-104-008.000/005.000/004.000/016.000/002.000 e 009.000, a 2ª com 17,00m., onde confronta com o lote fiscal nº. / 65-104-009.000, perfazendo a área de 15.760,00m². Indicação Fiscal: 65-147-002.000.-

PROPRIETÁRIA: Cidadela S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na BR-116, nº.3312, CGC/MF nº.76.533.314/0001-11, representada por Raul Pinheiro Machado Filho e Claudionor Carvalho.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-48.683, Reg.Geral, deste Ofício.
Prot.- 283.894/895.-
Pren.- 144.640/641.-Fc.-91.767.-
Curitiba, 08 de outubro de 1.999. (a) Abraha Dely
Titular.-

R-1-61.853 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada - pelo Cartório do Cajuru, fls.185, Livro 502-N, datada de 09 / de agosto de 1.999. ADQUIRENTES: Michel Lahoud e sua mulher Elizabeth Wolski Lahoud, casados em data de 08/01/83, pelo regime da comunhão / universal de bens, ele libanês, comerciante, CI.p/estrangeiros nº.RNE nº.W008901-0 permanente, CPF/MF nº.320.686.039-34, ela brasileira, auxiliar administrativo, CI.nº.1.841.064-PR e CPF/MF nº.320.842.509-00, / residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Engº Niepce da Silva, 290, ap.22E.-TRANSMITENTE: CIDADELA S/A., acima qualificada e represen

61.853

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO	
representada.VALOR:R\$.5.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.-Deixa de apresentar CND do INSS, bem como certidão de Tributos Federais, tendo em vista o imóvel desta,não fazer parte de seu ativo imobilizado.SISA:Nº.383.870 paga sobre a avaliação de R\$.14.400,00, e Funrejus arq. sob nº.91.767 O referido é verdade e dou fé.Curitiba,08 de outubro de 1.999.(a).---	Titular.custas R\$.323,40/4312/ vrc.jn.mc.-
R-2-61.853 - 1ª e Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:-Contrato Particular, datado de 30 de agosto de 1.999, (arq. sob nº.91.767). CREDOR:BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Capital, na rua Máximo João Kopp,274,CGC/MF nº.76.492.172/0001-91, representado por / Edson Luiz Toninello e Nelson Luiz Osorio Zagonel.DEVEDORES:MICHEL / LAHOUD e sua mulher ELIZABETH WOLSKI LAHOUD, já qualificados.INTERV.- CONSTR.:CIDADELA S/A., já qualificada e representada.VALOR:R\$.38.928, 87.VALOR DA AVALIAÇÃO:R\$.43.254,30.PRAZO:180 meses.TAXA ANUAL DE JUROS:Nominal de 10,4816% e Efetiva de 11,0000%.ENCARGO MENSAL:R\$.453,26.Funrejus arq. sob nº.91.767.-CONDIÇÕES:As constantes do contrato.-- O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 08 de outubro de 1.999.(a).---	Titular.Custas R\$.161,70/215 6/vrc.jn.mc.-
AV-3-61.853.- De conformidade com o contrato particular,datado de 28 de fevereiro de 2.000,expedido pelo credor,(ficando uma via arq.neste Cart.sob nº 95.806),fica averbado a prorrogação do prazo da hipoteca R-2 acima,para conclusão da obra,prorrogar as parcelas de 29/02/2000 e 30/03/2000,em 90 dias,obrigando-se a entregar a obra até o dia 30/06/2000.-Ficando ratificadas as demais cláusulas Pren.-150.222.-Prot.-292.377.-O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de maio de 2.000.- (a).	Titular.Custas.R\$4,50/vrc/60/mc.mz.-
AV-4-61.853.- De conformidade com o requerimento,certificado de conclusão de obras nº 094092,CND do INSS nº 099672000-146 01005,e ART's,(arq.neste Cart.sob nº 99.328),fica averbado a conclusão parcial,do Conjunto Residencial Nova Atlanta III,referente aos Blocos 02 e 03,com a área total de 2.846,72m²,sob nº 281 da rua Reza la Simão,e rua Irati,esquina com rua José J.Biscaia e rua Luiz Delfino.-Pren.-154.457.-Prot.-299.618.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,26 de outubro de 2.000.(a).	Titular.Custas.R\$28,35/vrc/378/jn.mz.-

CONTINUA FLS. 02

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
71 ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Títular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 61.853

FICHA

02/ 61.853

RUBRICA

MD

R-4-61.853 - Prot. 381.620 de 17/05/2007: **PARTILHA:** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às Fls. 083/086 do Livro 338-N, datada de 30 de março de 2007, nas notas da Serventia Notarial de Umbará desta Capital, o imóvel desta matrícula, de propriedade do **Espólio de Michel Lahoud**, (CPF/MF.nº. 320.686.039-34), foi **partilhado** à **ELIZABETH WOLSKI LAHOUD**, brasileira, viúva, professora, portadora da CI/RG.nº. 1.841.064/PR, inscrita no CPF/MF.nº. 320.842.509-00, residente e domiciliada à Rua Rezala Simão, 281, ap. 303, nesta Capital; e a **GIBRAN WOLSKI LAHOUD**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, portador da CI/RG.nº. 7.745.868-9/SSP/PR, inscrito no CPF/MF.nº. 056.649.609-73, residente e domiciliado à Rua Rezala Simão, 281, ap. 303, nesta Capital, pelo valor de **R\$ 47.000,00**, partilhado a proporção de **R\$ 23.500,00 ou 50% do imóvel** para a viúva, e **R\$ 23.500,00 ou 50% do imóvel** para o herdeiro, ficando **ressalvada a Hipoteca objeto do R-2 e AV-3** desta. ITCMD, pago s/R\$ 32.600,00 e FUNREJUS, guia nº. 06094005600077172, recolhido no valor de R\$ 113,00, arquivados sob nº. 381.620. Curitiba, 21 de maio de 2007. Custas: R\$ 452,76 = 4312/vrc. (sp/jf). IF nº 65.147.009.030-5. Dou fé.

9ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Títular Designado

[Assinatura]

R-5-61.853 - PROT. 499.920 de 02/12/2016 - **PENHORA** - Conforme mandado expedido em 23/03/2016 e auto de penhora lavrado em 20/09/2016 pela 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de execução de título extrajudicial nº 0027732-20.2009.8.16.0001, em que é exequente **Antonio Carlos Antunes Correa e Nelson Antunes Correa** e executados **Jefferson Serafim e Elizabeth Wolski Lahoud**, arquivados sob nº 499.920, efetua-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2016: **R\$ 37.857,95** (trinta e sete mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos). Depositário: **Jefferson Serafim**. Funrejus nº 24000000002122990-6 recolhido em 02/12/2016 no valor de R\$ 75,72, arquivado sob nº 499.920. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de dezembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 235,43 = 1.293,60 VRC. (fj/sh)

AV-7-61.853 - RETIFICAÇÃO - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 1973, a esta averbação para retificar os números dos registros dos atos realizados na ficha 02 desta matrícula, para que passem a constar como **R-5** o registro da **partilha** realizado em 21/05/2007 e como **R-6** o registro da **penhora** realizado em 09/12/2016 e não como erroneamente constou. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Funrejus: não incide. Custas: não incidem. (sh) *[Assinatura]*

AV-8-61.853 - PROT. 573.385 de 18/11/2021 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme cópia autenticada da ata da 175ª assembleia geral Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

61.853
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

extraordinária, realizada em 03/11/2000, arquivada sob nº 401.826, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** do credor **Banco do Estado do Paraná S.A.** para **BANCO BANESTADO S.A.**. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.uXqPI.bChyO-rZUXh.OrGCV. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-9-61.853 - Prot. 573.335 de 18/11/2021 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Conforme cópias autenticadas da ata de assembleia geral extraordinária realizada em 30/11/2004, do Banco Itaú S.A., arquivada em 19/05/2006 na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 e da ata de assembleia extraordinária realizada em 30/11/2004, do Banco Banestado S.A., arquivada em 19/05/2006 na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 156.301/05-2, arquivadas sob nº 374.125 e 400.404, e nota explicativa assinada em 27/04/2011, arquivada sob nº 573.335, averba-se para constar que o credor **Banco Banestado S.A.**, em virtude de incorporação, **CEDEU SEUS CRÉDITOS** ao **BANCO ITAÚ S.A.** (CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, torre Itaúsa). FUNREJUS nº 198/04500400-9 pago no valor de R\$609,00, arquivado sob nº 390.192. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71. Selo Funarpen: F394V.uXqPI.bCTyO-rZb8v.OrGCP. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-10-61.853 - PROT. 573.335 de 18/11/2021 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme cópia autenticada do diário oficial empresarial, publicado em 21/01/2010, em que consta a ata da assembleia geral extraordinária e ordinária, realizada em 30/04/2009, registrada em 19/01/2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6, arquivados sob nº 412.201, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** do credor **Banco Itaú S/A** para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.uXqPI.bCnyO-rZqpo.OrGCs. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-11-61.853 - Prot. 573.335 de 18/11/2021 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 20/08/2015, arquivada sob nº 573.335, averba-se o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R-2/AV-3** desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46. Selo Funarpen: F394V.uXqPI.bCLyO-rZkGf.OrGCO. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2021. Jorge Luis Moran. (ms)

SEQUE

ANEXO IV
Fotos do Imóvel















