

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 36869

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno n. 04 (quatro), da quadra n. 04 (quatro), da Planta "RECANTO DAS AGUAS", situado neste Município e Comarca, medindo 10,70 metros de frente para a rua projetada A; por 20,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote n. 05, pelo lado esquerdo com o lote n. 03, e na linha de fundos mede 10,70 metros e confronta com o lote n. 01; perfazendo a área total de 214,00m²; sem benfeitorias.-

PROPRIETARIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR., Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CGC/MF n. 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro n. 1.133, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 34.420, de 09 de Janeiro de 1.996, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FE. PIRAQUARA, 09 DE JANEIRO DE 1.998. (a)
_____, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/36.869 - Protocolo n. 55.482, de 11 de Dezembro de 1.997.-
FORMA DO TÍTULO - " **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** " - Contrato de Promessa de Compra e Venda n. 138676-0, firmado em Curitiba-PR., aos 12 de Junho de 1.995, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

PROMITENTE VENDEDORA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR., supra qualificada.-

PROMITENTE COMPRADOR - ROBERVAL KAMAROSKI, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador da CI/RG n. 4.993.664-8-PR., inscrito no CPF/MF n. 900.764.009-72, residente e domiciliado neste Município.-

VALOR - R\$ 2.429,25 (dois mil, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos).-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido contrato.-

CUSTAS - 630 VR.-

DOU FE. PIRAQUARA, 09 DE JANEIRO DE 1.998. (a)
_____, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/36.869 - Protocolo n. 55.609 de 11 de Dezembro de 1.997.-
FORMA DO TÍTULO - " **M U T U O** " - Contrato de Mútuo n. 140473-5, firmado em Curitiba-PR., aos 17 de Julho de 1.995, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORES - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR., supra qualificada.-

MUTUARIO - ROBERVAL KAMAROSKI, supra qualificado.-

VALOR - R\$ 4.417,24 (quatro mil, quatrocentos e dezessete reais e vinte e quatro centavos).-

PRAZO - 180 Meses.-

JUROS - à taxa anual de juros; Nominal 2,0% e Efetiva 2,0%.-

PLANO DE REAJUSTE - PES/SISTEMA PRÓPRIO.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

OBSERVAÇÃO - O aludido contrato, tem por objetivo o financiamento de materiais para a construção de uma casa, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula.-

CUSTAS - 742,5 VR.-

DOU FE. PIRAQUARA, 09 DE JANEIRO DE 1.998. (a)
_____, OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV.3/36.869 - Protocolo nº 62.343, de 19 de Janeiro de 2001.-

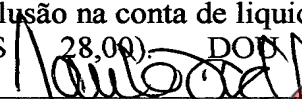
De conformidade com o Requerimento, subscrito em Curitiba-Pr., aos 04 de Janeiro de 2001, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; ~~AVERBA-SE~~ a **CONSTRUÇÃO** de uma residência em alvenaria, com a área de **46,74m²**, situada à Rua: Engenheiro Jairo Sebastião Ferrari,, nº 151, neste Município e Comarca. ~~CUSTAS - 252 VRC. DOU FÉ. PIRAQUARA, 02 DE FEVEREIRO DE 2001.~~ (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

-----Mz

R-4/36.869 - Protocolo nº 68.161 de 08 de Julho de 2002.-

FORMA DO TÍTULO - " PENHORA " - De conformidade com o Auto de Penhora, expedido aos 03 de Junho de 2002, em cumprimento ao Mandado, expedido pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 491/02, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; em que é **Exequente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAQUARA** e **Executado: ROBERVAL KAMAROSKI**, ~~EFETUA-SE~~ a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação. ~~CUSTAS - 378 VRC DOU FÉ. PIRAQUARA, 12 DE JULHO DE 2002.~~ (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-5/36.869 - Protocolo nº 119.679 de 17 de outubro de 2017.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Ofício nº 162/2017, expedido aos 26 de setembro de 2017, pelo Juizado Especial da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Processo nº 0003315-54.2016.8.16.0034 - Cumprimento de Sentença, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: ROSANGELA HARRES** e **Executado: ROBERVAL KAMAROSKI**, ~~EFETUA-SE~~ a **PENHORA**, sobre os **DIREITOS DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, constante do R-1 retro, do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Foi expedido em 19 de outubro de 2017, o Ofício nº 247/2017, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 105,65 - 580,5 VRC) e Funrejus (R\$ 28,00). ~~DOU FÉ. PIRAQUARA, 19 DE OUTUBRO DE 2017.~~ (a) , REGISTRADOR.-

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE SOLICITAÇÃO
 NÃO VALE O VALOR: R\$ 15,95