

MATRÍCULA N.º 31.217

IMÓVEL - Lote de terreno nº 69 da Planta Engenheiro Pontoni, situado nesta Cidade de Curitiba-PR, com a indicação fiscal nº 76-060-045.000-7 do Cadastro Municipal, medindo 10,80m de frente para a Rua Costa Rica, esquina com a Rua Pinheiro Machado, onde mede 14,00m, confrontando do lado oposto à primeira rua com o lote 70 e do lado oposto à segunda rua com o lote 56/57, de forma retangular, contendo uma casa de construção mista sob nº 1.309 da Rua Costa Rica.

PROPRIETÁRIOS - HILDA MARIA CORREIA DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, residente em Ponta Grossa, neste Estado, e, FRANCISCO ANTONIO KRITSKI e sua mulher ENNY DE SOUZA KRITSKI, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes em Ponta Grossa, n/Estado..

REGISTRO ANTERIOR - 14.668 do livro 3-J deste Ofício, datado de 07 de Abril de 1.959.....

Protocolo Geral 137.490.- Dist. 160/93.- Curitiba, 06 de Maio/1993.
Custas: 30 VRC=CR\$28.230,00.- O Oficial:

Observação:- A presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, que fica arquivado neste Cartório sob nº 07717, onde consta, na mesma, declaração da parte assumindo inteira responsabilidade pela enunciação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, que estão omissas no respectivo registro anterior.....

R-1/M-31.217 - Por escritura pública lavrada às fls. 105 do livro.. 265, aos 06 de dezembro de 1.965, nas notas do 6º Tabelião desta Cidade de Curitiba-PR, extraída por certidão aos 19 de abril de 1.993, HILDA MARIA CORREIA DE SOUZA, viúva, do lar, e, FRANCISCO ANTONIO KRITSKI e sua mulher ENNY DE SOUZA KRITSKI, ele do comércio, ela do lar, todos brasileiros, residentes nesta Cidade, "venderam", sem condições, o imóvel desta matrícula a TEREZINHA ANDRADE, brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade, pela importância de CR\$1.500.000 (antigos), devidamente quitada.- Protocolo Geral 137.641.- Sisa 111.575.- Curitiba, 14 de Maio de 1.993.- Custas: 360 VRC.- O Oficial do Registro:


AV-2-31.217 - (Protocolo 274.129 de 09/01/2014) - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 06 de janeiro de 2014, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 88445, procedo a presente averbação para consignar que fica retificado para TEREZINHA DE ANDRADE o nome da proprietária TEREZINHA ANDRADE, mencionada no R-01 desta matrícula, averbação essa que é feita à vista de fotocópia autenticada da certidão de nascimento nº 2086 lavrada às fls.060 do livro A-48 aos 04 de outubro de 1930, no 2º Registro Civil desta Capital, a qual se encontra anexa ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$9,42. (vs/appc).
Curitiba, 31 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: *Marcelo Oliveira*

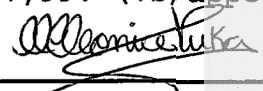
AV-03-31.217 - (Protocolo 274.130 de 09/01/2014) - **INCLUSÃO DO RGE CPF** - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta Cidade aos 06 de janeiro de 2014, acompanhado de fotocópia autenticada da carteira de identidade e comprovante de situação cadastral expedida pela RFB, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 88445, procedo a presente averbação para

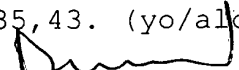
SEGUIE NO VERSO

em www.registradores.org.br
Sistema de Registro de Imóveis
Elétrico de Imóveis
MATRÍCULA N.º
3 1 2 1 7

CONTINUAÇÃO

consignar: a) que a proprietária **TEREZINHA DE ANDRADE**, mencionada na R-01/AV-02) desta matrícula, é portadora da **C.I. RG n° 1.847.874-9-SSP/PR**, e é inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n° **CPF/MF 450.719.699-04**. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$.49,46 (vs/appc)
Curitiba, 31 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: 

R-04-31.217 - (Protocolo 274.131 de 09/01/2014) - **DOAÇÃO** - Por Escritura Pública de doação lavrada às folhas 059/062 do livro 0772-N, aos 11 de novembro de 2013 no Serviço Notarial do Distrito do Bacacheri desta Comarca, **TEREZINHA DE ANDRADE** (C.I. RG 1.847.874-9-SSP/PR e CPF 450.719.699-04), brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Costa Rica, n° 1391, Bacacheri, nesta Capital, representada por **Silvia Viviane de Andrade Lemos Muraski** (CPF/MF 978.702.859-00), **DOOU** o imóvel a que se refere esta matrícula a **CLAUDIO MURASKI** (C.I. RG 6.645.532-7-SSP/PR e CPF 019.589.699-82), brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 30/06/2012, com **PRISCILA VEIGA MANEIRA DA SILVA MURASKI**, residente e domiciliado na Rua Antônio Lago, n° 564, Boa Vista, nesta Capital, no valor estimado em **R\$.300.000,00** (trezentos mil reais). **CONDIÇÕES: Não tem. IMPOSTOS: ITCMD/doação GUIA GR-PR n° 201300107973-8** recolhida sobre o valor R\$.300.000,00, conforme Certidão da ITCMD da Declaração n° 201300049555-0, arquivada nesta Serventia sob n° **88447**. **FUNREJUS: GUIA n° 13002002700077771** PG de R\$.600,0. **DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.607,99. (vs/appc).**
Curitiba, 31 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: 

AV-5-31.217 - (Protocolo 306.569 de 13/03/2017) - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento firmado em Londrina/PR, aos 08 de março de 2017, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o Art. 828 e incisos do Código de Processo Civil, expedida aos 03 de março de 2017, pela 1ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, **Processo sob n° 0022464-38.2016.8.16.0001 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Contratos Bancários**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ n° 60.746.948/0001-12) e executado **CLAUDIO MURASKI** (CPF/MF n° 019.589.699-82), os quais ficam arquivados nesta Serventia sob n° **112.386**, averba-se o **AJUIZAMENTO DE AÇÃO**, no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob n° **55.273** do Livro 02/RG. **VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$60.651,09** (sessenta mil, seiscentos e cinquenta e um reais e nove centavos). **FUNREJUS: guia n° 14000000002386614-0** paga de R\$121,30 sobre o valor de R\$60.651,09. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (yo/alc).
Curitiba, 21 de março de 2017. O REGISTRADOR: 

AV-6-31.217 - (Protocolo 315.962 de 05/02/2018) - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento assinado nesta cidade, em 07 de fevereiro de 2018, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 02 de fevereiro de 2018, pela 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraído **SEGUE**

dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° **0028098-78.2017.8.16.0001**, em que configura como exequente LUANA SANCHES DUTRA ROSTY (CPF: 072.699.939-39), e como executado CLAUDIO MURASKI (RG: 66455327-SSP/PR e CPF: 019.589.699-82, os quais ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** no imóvel objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$97.102,90** (noventa e sete mil, cento e dois reais e noventa centavos). FUNREJUS: Guia n° 14000000003312221-6 paga de R\$197,35 sobre o valor de R\$98.673,50 (valor atualizado até 07/02/2018). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (yo/mcb).

Curitiba, 14 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: *Abujnos*

R-7-31.217 - (Protocolo 327.274 de 28/01/2019) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedida aos 14/11/2018 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, extraída dos autos de **Execução de Título Extrajudicial n° 0028098-78.2017.8.16.0001**, tendo como exequente LUANA SANCHES DUTRA ROSTY (CPF/MF 072.699.939-39); e, executado CLAUDIO MURASKI (CPF/MF 019.589.699-82), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: **R\$97.102,90**. FUNREJUS: devidamente recolhido conforme AV-6 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (jb/lac).

Curitiba, 04 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA: *Abujnos*

AV-8-31.217 - (Protocolo 341.440 de 08/04/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202004.0719.01115983-IA-490, Processo n° 00004442220178160194 da 23ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CLAUDIO MURASKI - CPF 019.589.699-82. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 09 de abril de 2020. REGISTRADORA: *Zm*

AV-9-31.217 - (Protocolo 343.372 de 24/06/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202006.2314.01194786-IA-730, Processo n° 00011864420178160001, da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CLAUDIO MURASKI (CPF 019.589.699-82). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadedp: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 26 de junho de 2020. REGISTRADORA: *Zm*

R-10-31.217 - (Protocolo 343.683 de 03/07/2020) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em 29 de maio de 2020, extraído dos autos de execução fiscal n° 0005679-31.2016.8.16.0185, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR e executado CLAUDIO MURASKI, acompanhado de documento comprobatório expedido pelo aludido juízo, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: **R\$5.604,42** (cinco mil e seiscentos e quatro reais e quarenta e dois centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$72,95; Fadedp: R\$3,64; ISS: R\$2,91 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

