



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 10ª (DÉCIMA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-906 - Fone (41) 3252-7885

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 282.1 para instruir os **AUTOS DE EXECUÇÃO Nº 0014648-10.2013.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PRADRONIZADO em face de ARAGÃO BRANCO (CPF: 667.361.619-91) e ARAGÃO BRANCO INCORPORADORA LTDA. (CNPJ: 11.441.343/0001-08), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Parte ideal correspondente à 37,548% do imóvel de Matrícula nº 54.478 do 6º RI de Curitiba/PR, IF 21.068.029.012-7.

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 222-6047 TITULAR: ABRAHÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 1/54.478
	MATRÍCULA Nº <u>54.478</u>	RUBRICA <i>De</i>

IMÓVEL - Apartamento nº.701, Tipo Duplex, localizado no 7º andar, e-
ático, 9º e 10º pavimento, do EDIFÍCIO MAISON PASTEUR, situado
na rua Pasteur, nº.767, com a área privativa de 315,61m², área comum,
(incluindo 3 vagas) de 229,34m², área total de 544,95m², e fração
ideal do solo de 11,6999%.-Dito Edifício acha-se construído no lote
de terreno 19-SO-A-87, correspondente ao lote 23-B, da Planta Alves-
dos Santos, configurado no croqui nº.5617 da PMC, medindo 22,00m. de
frente para a rua Pasteur, por 44,00m. de extensão da frente aos fun-
dos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua
olha o imóvel, com o lote 16, pelo lado esquerdo, com o lote nº.13, e
na linha de fundos, onde mede 22,00m., confronta com o lote 23-C, to-
dos da mesma planta, de forma retangular, com Indicação Fiscal:21-06
8-029.000-4.-

PROPRIETÁRIA:MORRO VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.pessoa
jurídica de direito privado, com sede na cidade de São-
Paulo-SP, na av. Horácio Laffer, 767, CGC/ME nº.56.653.793/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR:Matr.-33.704, Reg. Geral, deste Ofício.
Prot.-252.078.-
Pren.-124.890.-Fc.-75.787.-
Curitiba, 24 de julho de 1.997.(a).
Titular.-

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização. O tratamento dos dados coletados, foi adotado o procedimento de inferência estatística com o objetivo de garantir maior consistência, imparcialidade e precisão à estimativa do valor de mercado.

3. BEM A SER AVALIADO: Parte ideal de 37,548% do Apartamento nº 701, Tipo Duplex, localizado no 7º andar, e ático, 9º e 10º pavimento, do EDIFÍCIO MAISON PASTEUR, situado na Rua Pasteur, nº 767, com a área privativa de 315,61m², área comum, (inclusive 3 vagas) de 229,34m², área total de 544,95m², com demais confrontações, medições e características na matrícula 54.478 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 21.068.029.012-7.

Localização: Rua Pasteur, 767 – Água Verde, Curitiba - PR, 80.250-104.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do avaliando elaborou-se um espaço amostral composto por 24 (vinte e quatro) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

Nº.	VALOR R\$	ÁREA PRIVATIVA	DORMITÓRIOS	SUÍTES	VAGAS	IDADE REAL	VALOR UNITÁRIO
1	R\$ 2.050.000,00	133,00	3	1	2	13	R\$ 15.413,53
2	R\$ 2.479.552,00	141,00	3	3	3	1	R\$ 17.585,48
3	R\$ 2.790.000,00	256,00	4	3	3	29	R\$ 10.898,44
4	R\$ 895.000,00	127,00	3	1	2	41	R\$ 7.047,24
5	R\$ 3.300.000,00	420,00	4	4	4	33	R\$ 7.857,14
6	R\$ 995.000,00	102,00	3	1	3	12	R\$ 9.754,90
7	R\$ 2.300.000,00	227,00	4	4	2	14	R\$ 10.132,16
8	R\$ 3.650.000,00	422,00	4	4	4	32	R\$ 8.649,29

9	R\$ 1.790.000,00	194,00	3	2	2	15	R\$ 9.226,80
10	R\$ 3.990.000,00	302,00	3	3	3	44	R\$ 13.211,92
11	R\$ 1.150.000,00	159,00	4	1	2	44	R\$ 7.232,70
12	R\$ 4.200.000,00	305,00	3	3	3	28	R\$ 13.770,49
13	R\$ 950.000,00	162,00	3	1	1	37	R\$ 5.864,20
14	R\$ 1.280.000,00	181,00	3	1	2	34	R\$ 7.071,82
15	R\$ 1.399.900,00	150,00	3	1	2	35	R\$ 9.332,67
16	R\$ 1.270.000,00	180,00	4	1	2	38	R\$ 7.055,56
17	R\$ 1.300.000,00	172,00	4	1	2	38	R\$ 7.558,14
18	R\$ 1.697.000,00	206,00	4	2	2	25	R\$ 8.237,86
19	R\$ 2.199.000,00	274,00	4	2	2	38	R\$ 8.025,55
20	R\$ 1.499.000,00	179,00	4	1	2	38	R\$ 8.374,30
21	R\$ 1.199.000,00	168,00	4	2	2	35	R\$ 7.136,90
22	R\$ 899.000,00	121,00	3	1	2	40	R\$ 7.429,75
23	R\$ 1.950.000,00	415,00	5	2	3	39	R\$ 4.698,80
24	R\$ 1.275.000,00	143,00	3	1	2	16	R\$ 8.916,08

O valor do avaliando foi obtido por inferência estatística por meio de regressão linear, conforme dados apresentados no Anexo II – Relatórios estatísticos e regressão linear.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 54.478 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba, Estado do Paraná, **avalio o imóvel por R\$ 2.750.000,00 (Dois Milhões Setecentos e Cinquenta Mil Reais), e, desta forma, atribuo à PARTE IDEAL de 37,548% o valor de R\$ 1.032.570,00 (Um Milhão e Trinta e Dois Mil Quinhentos e Setenta Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I

Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Apartamento - 133m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 2.050.000

Condomínio R\$ 1.000 - IPTU R\$ 200

Rua Aterres Ângelo Sampaio, 602, Batel, Curitiba



166 m² útil

133 m² útil

3 banheiros

2 vagas

3 quartos

1 suíte

13 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi aqui no imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que você enviar, você estará concordando com os termos e condições de uso e as políticas de privacidade.

BC

BOM CASA IMOBILIARIA LTDA

41352

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-batel-3012868338.html>

AMOSTRA 02



Apartamento - 141m² - 3 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 2.479.552

Condomínio R\$ 1 - IPTU R\$ 1

Avenida Iguaçu, Água Verde, Curitiba



100 m² útil

141 m² útil

4 banheiros

3 vagas

3 quartos

2 suítes

1 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi aqui no imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que você enviar, você estará concordando com os termos e condições de uso e as políticas de privacidade.

BC

Valência Gold Empreendimentos

41985

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/res.-chateau-latour-3-suites-3-vagas-141-m-2968860714.html>

AMOSTRA 03



Apartamento - 255m² - 4 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 2.790.000

Condomínio R\$ 3.250 - IPTU R\$ 580

Rua Coronel Dulcídio, Água Verde, Curitiba



400 m² tot.

256 m² útil

5 banheiros

3 vagas

4 quartos

3 suítes

29 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb

Contatar

Assim que enviar, você estará concordando em termos e condições de uso e no Padrão de privacidade

IMOBILIÁRIA BONFIM

419988

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-duplex-no-batel-com-4-quartos-e-3-vagas.-2952105971.html>

AMOSTRA 04



Apartamento - 127m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 895.000

Condomínio R\$ 1300 - IPTU R\$ 2.522

Coronel Dulcídio 1256, Água Verde, Curitiba



211 m² tot.

127 m² útil

4 banheiros

2 vagas

3 quartos

1 suíte

41 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você estará concordando em termos e condições de uso e no Padrão de privacidade

sym! Imóveis

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-de-3-dormitorios-e-2-vagas-no-batel-3001320031.html>

AMOSTRA 05



Apartamento - 423m² - 4 quartos - 4 vagas

Venda R\$ 3.300.000
Condomínio R\$ 2.220 - IPTU R\$ 1340

📍 Silva Jardim 1855, Água Verde, Curitiba



500 m² tot. 420 m² útil 5 banheiros 4 vagas 4 quartos 4 suítes

1 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ora! Quero ser notificado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está vendo os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imóvel da Primeira - Norte
479917 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/bouganville-apartamento-exclusivo-com-4-suites-3005702650.html>

AMOSTRA 06



Apartamento - 102m² - 2 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 995.000
Condomínio R\$ 1.455 - IPTU R\$ 2.094

📍 Buenos Aires 764, Batel, Curitiba



140 m² tot. 102 m² útil 3 banheiros 3 vagas 3 quartos 1 suíte

12 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ora! Quero ser notificado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está vendo os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

symi SYMI Imóveis
Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apto-batel-1suíte-e-2-demi-03-vagas-102m-3009173229.html>

AMOSTRA 07



Apartamento • 227m² • 4 quartos • 2 vagas

Venda R\$ 2.300.000

Condomínio R\$ 2.100 • IPTU R\$ 356

Rua Buenos Aires, Batel, Curitiba



280 m² tot.

227 m² útil

5 banheiros

2 vagas

4 quartos

4 suítes

14 anos

Contate o anunciante

Enviar

Contato por WhatsApp

BONFIM

4199888-11

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-batel-com-4-quartos-2-suite-e-2-vagas-3006909556.html>

AMOSTRA 08



Apartamento • 422m² • 4 quartos • 4 vagas

Venda R\$ 3.650.000

Condomínio R\$ 2.600 • IPTU R\$ 1350

Avenida Silva Jardim, 1056, Batel, Curitiba



495 m² tot.

422 m² útil

5 banheiros

4 vagas

4 quartos

4 suítes

32 anos

Contate o anunciante

Enviar

Contato por WhatsApp

GM2 Imóveis

(41) 3000-0000

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-batel-curitiba-pr-3001169480.html>

AMOSTRA 09



Apartamento - 154m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.790.000

Condomínio R\$ 2.800 - IPTU R\$ 456

📍 Silva Jardim, Água Verde, Curitiba



233 m² tot.

194 m² útil

5 banheiros

2 vagas

3 quartos

2 suítes

15 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você estará enviando os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

Santos Imóveis

(41) 3333-3333

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-agua-verde-3012283129.html>

AMOSTRA 10



Apartamento - 302m² - 3 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 3.990.000

Condomínio R\$ 3.400 - IPTU R\$ 290

📍 João Turm 189, Batel, Curitiba



302 m² tot.

302 m² útil

6 banheiros

3 vagas

3 quartos

3 suítes

44 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você estará enviando os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

Santos Imóveis

(41) 3333-3333

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-duplex-03-suites-03-vagas-mobiliado-3012462401.html>

AMOSTRA 11



Apartamento - 159m² - 4 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.150.000
Condomínio R\$ 987 - IPTU R\$ 2.669

João Turin 80, Água Verde, Curitiba



180 m² tot. 159 m² útil 4 banheiros 2 vagas 4 quartos 1 suíte 44 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quero saber mais sobre este imóvel em venda que você está vendo

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

JOTA8 18 Imóveis Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-4-quartos-em-andar-alto-jota8-3006200830.html>

AMOSTRA 12



Apartamento - 305m² - 3 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 4.200.000
Condomínio R\$ 4.000 - IPTU R\$ 1.048

Travessa João Turin 118, Água Verde, Curitiba



533 m² tot. 305 m² útil 5 banheiros 3 vagas 3 quartos 3 suítes 26 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quero saber mais sobre este imóvel em venda que você está vendo

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Diferencial (4) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-305-m-por-r\\$-4.200.000-00-agua-2973229813.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-305-m-por-r$-4.200.000-00-agua-2973229813.html)

AMOSTRA 13



Ver todas as fotos

Apartamento - 162m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 950.000
Condomínio R\$ 1300 - IPTU R\$ 2900

Sete de Setembro 4519, Batel, Curitiba



202 m² tot. 162 m² útil 3 banheiros 1 vaga 3 quartos 1 suite 37 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Enviar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-no-batel.-3011802724.html>

AMOSTRA 14



Ver todas as fotos

Apartamento - 181m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.280.000
Condomínio R\$ 1300 - IPTU R\$ 420

Avenida Sete de Setembro, 4503, Batel, Curitiba



181 m² tot. 181 m² útil 3 banheiros 2 vagas 3 quartos 1 suite

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

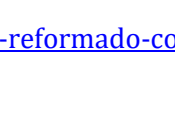
Enviar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-apartamento-curitiba-pr-brasil-3012100526.html>

AMOSTRA 15



AMOSTRA 17



Apartamento - 172m² - 4 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.300.000

Condomínio R\$ 1300

☉ Pasteur, 416, Água Verde, Curitiba - CEP: 80250-04, Água Verde, Curitiba



172 m² tot.

172 m² útil

2 banheiros

2 vagas

4 quartos

1 suíte

18 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ver detalhes sobre este imóvel em venda que vi em imóveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim, você está concordando com os termos e condições de uso e as políticas de privacidade.

BASI

Imóveis

(41)

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-reformado-a-venda-no-batel-com-4-3011557211.html>

AMOSTRA 18



Apartamento - 206m² - 4 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.697.000

Condomínio R\$ 2.262 IPTU R\$ 536

☉ Rua Buenos Aires 590, Batel, Curitiba



206 m² tot.

206 m² útil

4 banheiros

2 vagas

4 quartos

2 suítes

25 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ver detalhes sobre este imóvel em venda que vi em imóveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim, você está concordando com os termos e condições de uso e as políticas de privacidade.

VIZIA

Imóveis

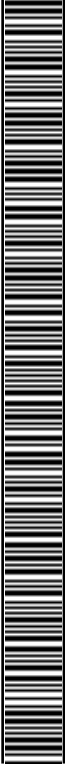
(41)

Ver o telefone

Chat Online >

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-4-dormitorios-a-venda-206-m-por-r\\$-2990553290.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-4-dormitorios-a-venda-206-m-por-r$-2990553290.html)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36K4 6B726 NNVAG GHPKK



AMOSTRA 19



Apartamento - 274m² - 4 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 2.199.000
Condomínio R\$ 2.125 - IPTU R\$ 600

Sete de Setembro 4079, Setel, Curitiba



399 m² tot., 274 m² útil, 5 banheiros, 2 vagas, 4 quartos, 2 suítes

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Identidade/CNPJ:

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-com-274m-privativos-4-quartos-3005810788.html>

AMOSTRA 20



Apartamento - 179m² - 4 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.499.000
Condomínio R\$ 1.150 - IPTU R\$ 350

Desembargador Motta 1257, Água Verde, Curitiba



279 m² tot., 179 m² útil, 3 banheiros, 2 vagas, 4 quartos, 1 suíte

39 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Identidade/CNPJ:

Mensagem:

Contatar

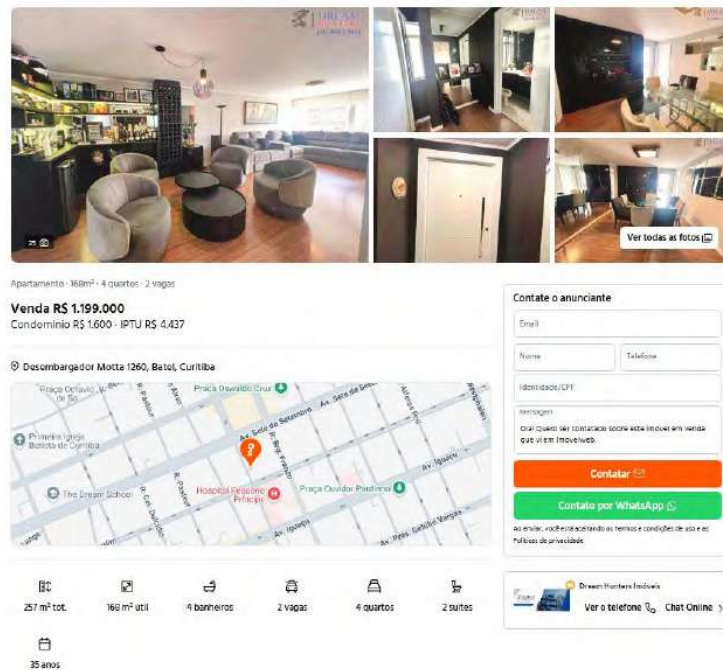
Contato por WhatsApp

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-mobiliado-com-4-quartos-sendo-1-suite-2-2995494888.html>

AMOSTRA 21



Apartamento - 168m² - 4 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.199.000
Condomínio R\$ 1.600 - IPTU R\$ 4.437

Desembargador Motta 1260, Batel, Curitiba

257 m² tot., 160 m² útil, 4 banheiros, 2 vagas, 4 quartos, 2 suítes, 35 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Identidade/CPF:

Mensagem:

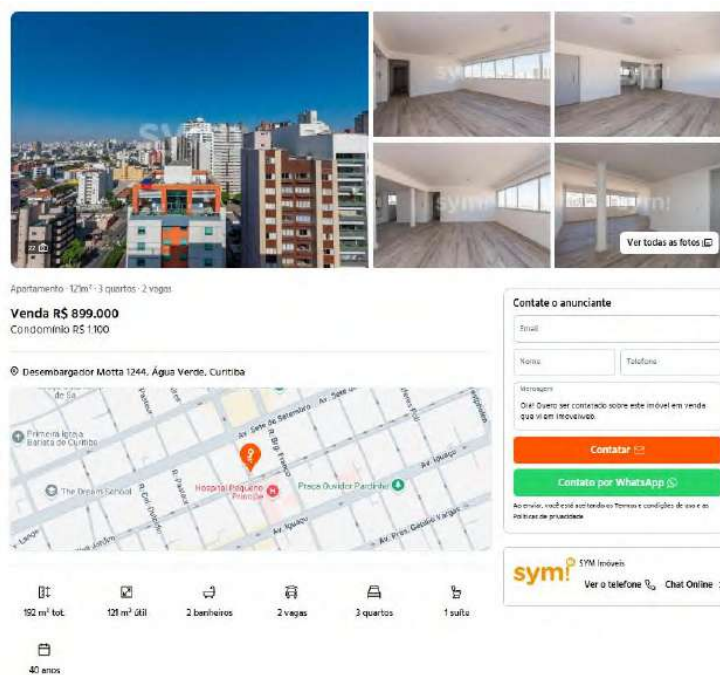
Enviar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-4-quartos-2-suites-2-vagas-no-bairro-2980517164.html>

AMOSTRA 22



Apartamento - 120m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 899.000
Condomínio R\$ 1.100

Desembargador Motta 1244, Água Verde, Curitiba

192 m² tot., 120 m² útil, 2 banheiros, 2 vagas, 3 quartos, 1 suíte, 40 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Enviar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/reformado-e-com-vista-definida-no-batel-3002161670.html>

AMOSTRA 23



Ver todas as fotos

Apartamento - 45m² - 5 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 1.950.000
Condomínio R\$ 1.650 - IPTU R\$ 7.033

📍 Avenida Presidente Getúlio Vargas, 2258, Água Verde, Curitiba



483 m² tot.
415 m² útil
5 banheiros
3 vagas
5 quartos
2 suítes
39 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer que eu te contate sobre este imóvel em venda que vi em movimento?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando os dados e condições de uso e as políticas de privacidade

ARYA ARYA IMOVEIS LTDA - ME
Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-agua-verde-arya-1-2987594288.html>

AMOSTRA 24



Ver todas as fotos

Apartamento - 143m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.275.000
Condomínio R\$ 1.249 - IPTU R\$ 1.791

📍 Bento Viana 404, Água Verde, Curitiba



215 m² tot.
143 m² útil
3 banheiros
2 vagas
3 quartos
1 suíte
16 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer que eu te contate sobre este imóvel em venda que vi em movimento?

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está enviando os dados e condições de uso e as políticas de privacidade

JOTA8 JOTA8 IMOVEIS
Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garden-com-3-quartos-e-2-vagas-no-agua-verde-3013547647.html>



ANEXO II

Relatórios estatísticos e regressão linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	0014648-10.2013.8.16.0001
Modelo:	MCDDM
Data do modelo:	terça-feira, 8 de julho de 2025
Tipologia:	Apartamentos

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	24
Dados utilizados no modelo:	24

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Area privativa	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m²	Sim
Dormitórios	Numérica	Quantitativa	Quantidade de dormitórios da unidade, incluindo o número de dormitórios	Sim
Suítes	Numérica	Quantitativa	Quantidade de suítes e semi-suítes	Não
Vagas de garagem	Numérica	Quantitativa	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas	Sim
Idade real	Numérica	Quantitativa	Idade real do imóvel	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area privativa	102,00	422,00	320,00	214,13
Dormitórios	3,00	5,00	2,00	3,54
Vagas de garagem	1,00	4,00	3,00	2,38
Idade real	1,00	44,00	43,00	29,96
Valor total	895.000,00	4.200.000,00	3.305.000,00	1.937.810,50

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9451649 / 0,9477140
Coeficiente de determinação:	0,8933367
Fisher - Snedecor:	39,78
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	83%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	91%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	91%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	2
% de outliers:	8,33%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	4,696	4	1,174	39,783
Não Explicada	0,561	19	0,030	
Total	5,257	23		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor total}) = +17,5916467 - 226,0803134 / \text{Area privativa} - 0,2816449868 * \text{Dormitórios} - 1,014205317 / \text{Vagas de garagem} - 0,1653798245 * \ln(\text{Idade real})$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

$\text{Valor total} = +42377885,38 * e^{(-226,0803134 / \text{Area privativa})} * e^{(-0,2816449868 * \text{Dormitórios})} * e^{(-1,014205317 / \text{Vagas de garagem})} * e^{(-0,1653798245 * \ln(\text{Idade real}))}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

$\text{Valor total} = +43647069,43 * e^{(-226,0803134 / \text{Area privativa})} * e^{(-0,2816449868 * \text{Dormitórios})} * e^{(-1,014205317 / \text{Vagas de garagem})} * e^{(-0,1653798245 * \ln(\text{Idade real}))}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

$\text{Valor total} = +44295845,23 * e^{(-226,0803134 / \text{Area privativa})} * e^{(-0,2816449868 * \text{Dormitórios})} * e^{(-1,014205317 / \text{Vagas de garagem})} * e^{(-0,1653798245 * \ln(\text{Idade real}))}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area privativa	1/x	-9,49	0,00
Dormitórios	x	-3,71	0,15
Vagas de garagem	1/x	-3,65	0,17
Idade real	ln(x)	-3,25	0,42
Valor total	ln(y)	47,15	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Area privativa	x1	0,00	-0,57	0,36	-0,30	-0,76
Dormitórios	x2	-0,57	0,00	-0,23	0,32	0,17
Vagas de garagem	x3	0,36	-0,23	0,00	0,19	-0,62
Idade real	x4	-0,30	0,32	0,19	0,00	-0,16
Valor total	y	-0,76	0,17	-0,62	-0,16	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Area privativa	x1	0,00	0,73	0,47	0,63	0,91
Dormitórios	x2	0,73	0,00	0,48	0,26	0,65
Vagas de garagem	x3	0,47	0,48	0,00	0,17	0,64
Idade real	x4	0,63	0,26	0,17	0,00	0,60
Valor total	y	0,91	0,65	0,64	0,60	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	14,53	14,12	0,42	2,8747%	2,432042	0,15656400
2	14,72	14,81	-0,08	-0,5545%	-0,475299	0,57821300
3	14,84	14,69	0,15	1,0414%	0,899755	0,01783600
4	13,70	13,85	-0,14	-1,0268%	-0,819173	0,03514500
5	15,01	15,09	-0,09	-0,5699%	-0,497977	0,01399500
6	13,81	13,78	0,03	0,2120%	0,170458	0,00621200
7	14,65	14,53	0,12	0,8387%	0,715151	0,02269400
8	15,11	15,10	0,01	0,0504%	0,044361	0,00011100
9	14,40	14,63	-0,23	-1,5882%	-1,331117	0,06187900
10	15,20	15,03	0,17	1,0862%	0,961080	0,11504900
11	13,96	13,91	0,05	0,3226%	0,262108	0,00248000
12	15,25	15,12	0,13	0,8805%	0,781672	0,06107800
13	13,76	13,74	0,02	0,1776%	0,142280	0,03409900
14	14,06	14,41	-0,34	-2,4533%	-2,008269	0,11254700
15	14,15	14,14	0,01	0,0529%	0,043585	0,00005100
16	14,05	14,10	-0,05	-0,3262%	-0,266915	0,00159000
17	14,08	14,04	0,04	0,2551%	0,209069	0,00109900
18	14,34	14,33	0,02	0,1131%	0,094438	0,00018400
19	14,60	14,53	0,07	0,4947%	0,420548	0,00442800
20	14,22	14,09	0,13	0,8927%	0,738993	0,01234500
21	14,00	14,02	-0,03	-0,1948%	-0,158727	0,00065800
22	13,71	13,76	-0,05	-0,3798%	-0,303127	0,00584500
23	14,48	14,69	-0,21	-1,4593%	-1,230401	0,20267800
24	14,06	14,20	-0,14	-1,0075%	-0,824533	0,01391900

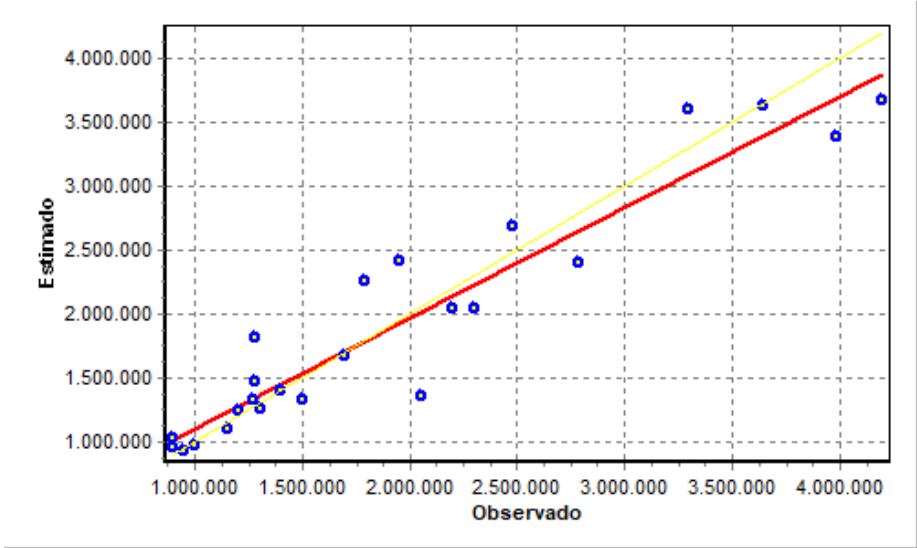
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

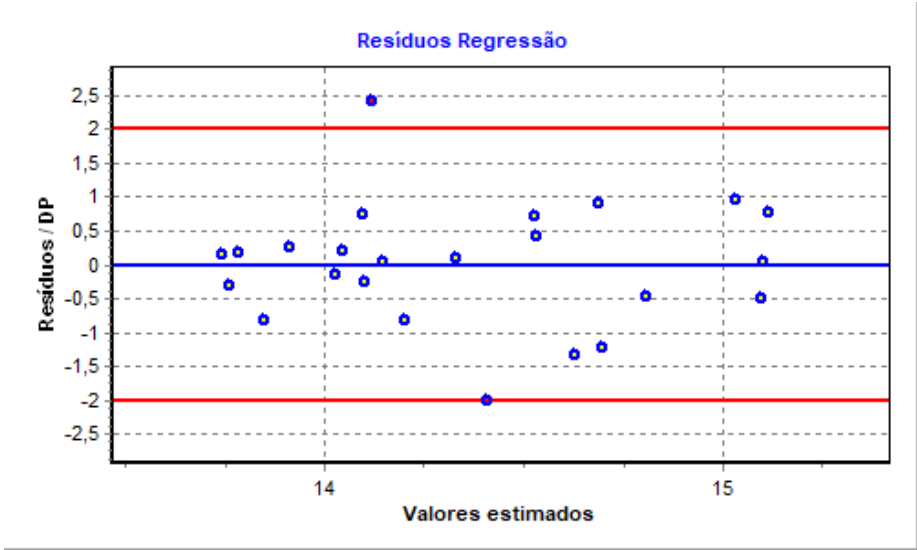


15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

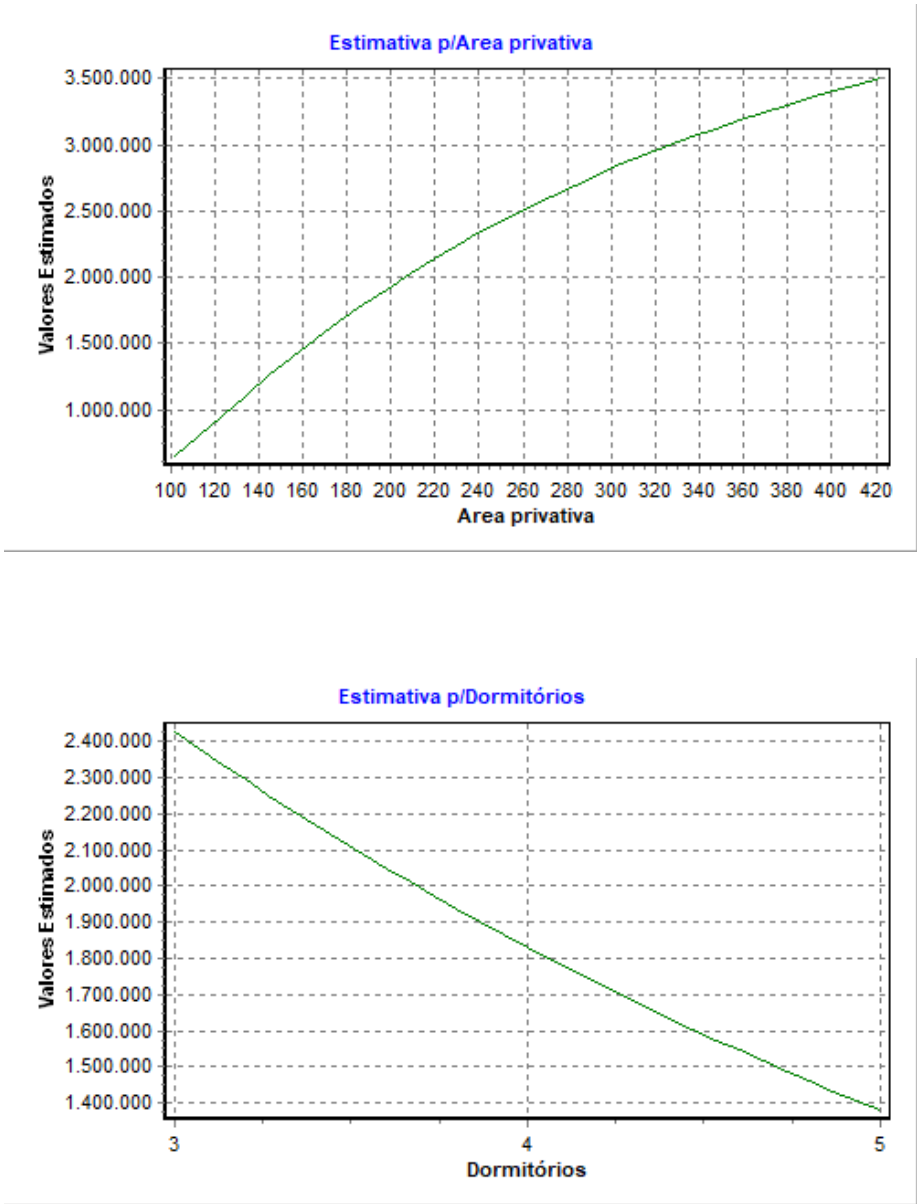
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

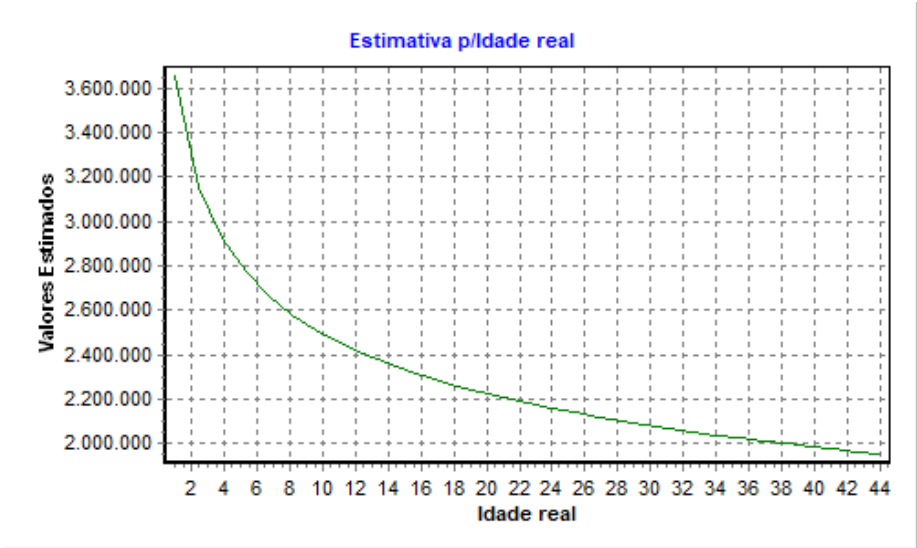
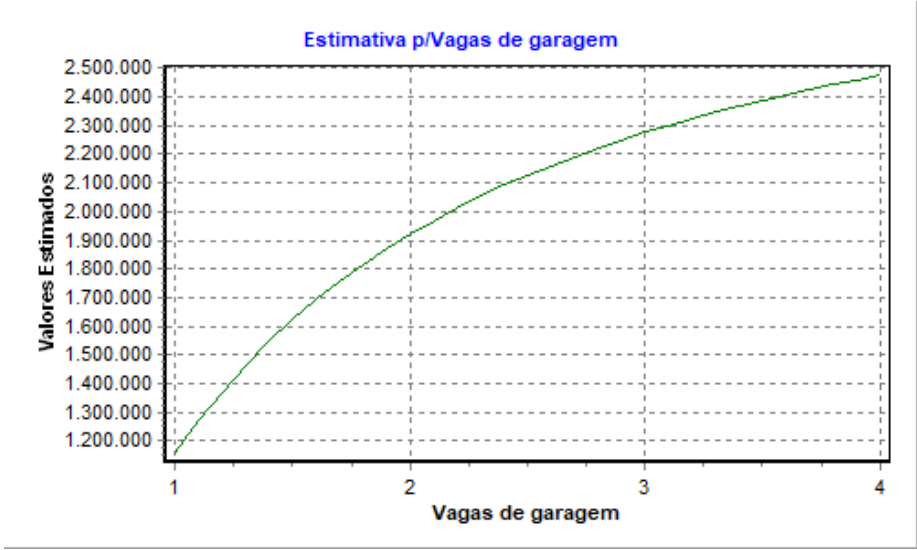


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Area privativa	Dormitórios	Suítes	Vagas de garagem	Idade real	Valor total
1		133,00	3	1	2	13	2.050.000,00
2		141,00	3	3	3	1	2.479.552,00
3		256,00	4	3	3	29	2.790.000,00
4		127,00	3	1	2	41	895.000,00
5		420,00	4	4	4	33	3.300.000,00
6		102,00	3	1	3	12	995.000,00
7		227,00	4	4	2	14	2.300.000,00
8		422,00	4	4	4	32	3.650.000,00
9		194,00	3	2	2	15	1.790.000,00
10		302,00	3	3	3	44	3.990.000,00
11		159,00	4	1	2	44	1.150.000,00
12		305,00	3	3	3	28	4.200.000,00
13		162,00	3	1	1	37	950.000,00
14		181,00	3	1	2	34	1.280.000,00
15		150,00	3	1	2	35	1.399.900,00
16		180,00	4	1	2	38	1.270.000,00
17		172,00	4	1	2	38	1.300.000,00
18		206,00	4	2	2	25	1.697.000,00
19		274,00	4	2	2	38	2.199.000,00
20		179,00	4	1	2	38	1.499.000,00
21		168,00	4	2	2	35	1.199.000,00
22		121,00	3	1	2	40	899.000,00
23		415,00	5	2	3	39	1.950.000,00
24		143,00	3	1	2	16	1.275.000,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.528.298,78	2.604.019,32	2.642.725,81	7,28%	
Valor Médio	2.726.887,19	2.808.555,30	2.850.302,04	-	III
Valor Máximo	2.941.073,99	3.029.156,82	3.074.182,61	7,85%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Area privativa	315,61	Não
Dormitórios	4,00	Não
Vagas de garagem	3,00	Não
Idade real	30,00	Não

19) VALOR ARREDONDADO:

R\$ 2.750.000,00 (Dois Milhões Setecentos e Cinquenta Mil Reais)

Parte ideal de 37,548%

R\$ 1.032.570,00 (Um Milhão e Trinta e Dois Mil Quinhentos e Setenta Reais)

ANEXO III

Documentação do Imóvel

ONR Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 54.478

FICHA
1/54.478

FLUBRICA

CNM 080606.2.0054478-90

IMÓVEL - Apartamento nº.701, Tipo Duplex, localizado no 7º andar, e-
ático, 9º e 10º pavimento, do EDIFÍCIO MAISON PASTEUR, situado
na rua Pasteur, nº.767, com a área privativa de 315,61m², área comum,
(incluindo 3 vagas) de 229,34m², área total de 544,95m², e fração
ideal do solo de 11,6999%. - Dito Edifício acha-se construído no lote
de terreno 19-SO-A-87, correspondente ao lote 23-B, da Planta Alves-
dos Santos, configurado no croqui nº.5617 da PMC, medindo 22,00m. de
frente para a rua Pasteur, por 44,00m. de extensão da frente aos fun-
dos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua
olha o imóvel, com o lote 16, pelo lado esquerdo, com o lote nº.13, e
na linha de fundos, onde mede 22,00m., confronta com o lote 23-C, to-
dos da mesma planta, de forma retangular, com Indicação Fiscal: 21-06
8-029.000-4.-

PROPRIETÁRIA: MORRO VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. pessoa
jurídica de direito privado, com sede na cidade de São

Paulo-SP, na av. Horácio Lafer, 767, CGC/MF nº.56.653.793/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-33.704, Reg. Geral, deste Ofício.

Prot.-252.078.-

Pren.-124.890.-Fc.-75.787.-

Curitiba, 24 de julho de 1.997.(a).

Titular.-

R-1-54.478 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada
pelo Cartório Distrital de Umbará, nesta Capital, às fls.-
25 de junho de 1.997. **ADQUIRENTE:** Firma Individual ARAGÃO BRANCO, pessoa
jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na av. Mal. Flo-
riano Peixoto, 3854, 3854, CGC/MF nº.85.480.432/0001-08, neste ato re-
presentada por Aragão Branco. - **TRANSMITENTE:** MORRO VERDE EMPREENDIMEN-
TOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada e representada por José
val Jorge Pedroso de Moraes. **INTERV. ANUENTES:** Aragão Branco e sua mu-
lher Sandra Marisa Lançoní Branco. - **VALOR:** R\$.163.230,16. **CONDIÇÕES:** Não
tem. - **CND do INSS:** Nº.890.295. - **Apresentada ao Tabelião, Certidão de qui-
tação de Tributos Federais.** **SISA:** Nº.282.493, paga sobre a avaliação
de R\$.198.100,00. - **EMITIDA** e será enviada à SRF a ficha DOI.O referi-
do é verdade e dou fê. Curitiba, 24 de julho de 1.997.(a).

Titular. custas R\$.245,78/3192/vrc

R-2-54.478 - **PARTE IDEAL DE 21,943% DO IMÓVEL.** **TÍTULO:** Compra e Venda
DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
54.478

CONTINUAÇÃO

de Umbará, nesta Capital, às fls.101, do Livro 167-N, datada de 27 de junho de 1.997.-ADQUIRENTES:ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, brasileiros, casados entre si, em data de 05/09/92,- pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados - nesta Capital, na rua Pasteur, 767, ap.701, ele comerciante, CI.nº.4.66 0.756-2-PR e CPF/MF nº.667.361.619-91, ela fonoaudióloga, CI.nº.4.70 0.763-1-PR e CPF/MF nº.814.881.229-20.-TRANSMITENTE:Firma Individual ARAGÃO BRANCO, já qualificada e representada por Aragão Branco.VALOR R\$.77.027,27.-CONDIÇÕES:Não tem.-CND do INSS:Nº.710.792.Apresentada ao Tabelião,Certidão de Quitação de Tributos Federais.SISA:Nº.283.94 5, paga sobre a avaliação de R\$.77.027,27.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-Prot.-252.079.-Pren.-124.951.-Fc.-75.788.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 24 de julho de 1.997.(a).

Titular.Custas R\$.245,78/3192/vrc.ms mc.-

R-3-54.478 - PRIMEIRA,ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, fls.101, L9 167-N, datada de 27/06/97.-CREDORA:ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua av.Sen. Souza Naves, 143, CGC/MF nº.84.911.098/0001-29, representada por Jussara P. Schuchovsky e Gilson dos Santos Bittencourt DEVEDORES:ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, já-qualificados.-DADORA EM GARANTIA HIPOTECÁRIA:Firma Individual ARAGÃO-BRANCO, já qualificada e representada por Aragão Branco.VALOR:R\$.65.670,21, divididos em dois grupos:9408, quota 187, o valor de R\$.45.24 6,84, correspondente a 96%, e 9305 quota 154, o valor de R\$.20.423,37 correspondente a 535 da categoria de participação.PRAZO:Primeiro grupo em 72 parcelas mensais, e segundo grupo, 53 parcelas mensais e sucessivas.CONDIÇÕES:As demais constanets da escritura.prot.-252.080 Pren.-124.951.-Fc.-75.788.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 24 de julho de 1.997.(a).

Titular.Custas R\$.122,89/1596/vrc.ms.mc.-

AV-4-54.478.-De conformidade com a Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, às folhas 054 do Livro 180N, datada de 06 de Março de 1.998, fica LIBERADO da Hipoteca R/3, a PARTE IDEAL DE 12,9236% de propriedade de Firma Individual Aragão Branco.Prot.260.71 8.-Pren.-130.223.-FC.-80.209.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba 30 de Março de 1.998.(a).

Titular.Custas.R\$6,00/vrc/80/mc.ac.

SEGUIE

onr Superintendência Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/ 54.478

MATRÍCULA Nº 54.478

RUBRICA

CNM 080606.2.0054478-90

R-5-54.478.-**Parte ideal de 12,9236%.TITULO:COMPRA E VENDA.DATA DO TI-
TULO:Escritura lavrada pelo cartório Distrital de Ubará,
às folhas 054 do Livro 180N,datada de 06 de Março de 1.998. ADQUIREN-
TES:Aragão Branco e sua mulher Sandra Marisa Lançoni Branco, brasilei-
ros, casados entre si em 05/09/1.997,pelo regime de comunhão parcial/
de bens, residentes e domiciliados na Rua Pasteur 767,ap.701 nesta Ca-
pital,ele comerciante, portador da CI.RG nº 4.660.756-2-PR,inscrito /
ni CPF/MF sob nº. 667.361.619-91, ela fonoaudióloga, portadora da CI.
RG 4.700.763-1-PR, inscrita no CPF/MF 814.881.229-20. TRANSMITENTE: --
A firma **ARAGÃO BRANCO**,já qualificada e representada.VALOR:R\$45.361,85
CONDIÇÕES:Não tem.SISA:Nº.310.456,paga sobre a avaliação de R\$45.361,
85.CND DO INSS:569.871.Apresentada ao Cart.Distrital de Ubará,a cer-
tidão de quitação de Tributos Federais,Prot.260.719.-Pren.130.223.-FC
80.209.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.O referido é verdade
e dou fé.Curitiba,30 de Março de 1.998. Titular.Custas.R\$323,40/4312/vrc/mc.ac.**

R-6-54.478.-**Parte ideal de 12,9236%.TITULO:Primeira,única e especial
Hipoteca.DATA DO TITULO:Escritura acima mencionada.CREDO-
RA:ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A,já qualificada e repre-
sentada.DEVEDORES:Aragão Branco e sua mulher Sandra Marisa Lançoni --
Branco,já qualificados.VALOR:R\$44.313,85.pcorrespondente à 88% do pre-
ço atualizado da categoria de participação.PRAZO:Em 48 parcelas men-
sais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1% do valor atualizado-
e corrigido da categoria de participação.CONDIÇÕES:As constantes da /
escritura. OBS:A parte ideal de 21,9451% somada a parte ideal de 12,
9236% de propriedade de Aragão Branco e ainda parte ideal de 65,1313%
de propriedade de Firma Individual Aragão Branco,totalizam 100% do --
imóvel.Prot.260.720.-Pren.-130.223.-FC.-80.209.O referido é verdade e
dou fé.Curitiba,30 de Março de 1.998. Titular.Custas.R\$161,70/2156/vrc/mc.ac.**

AV-7-54.478 - De conformidade com Escritura Pública lavrada pelo Car-
tório Distrital de Ubará, fls.01,Livro 200-N,datada de-
25/02/1.999, fica liberado da Hipoteca(R-3), a parte ideal de 13,502
5% do imóvel.-Prot.275.190.-Pren.-139.034.-Fc.-87.245.-O referido é
verdade e dou fé.Curitiba, 24 de março de 1.999.(a).-----
Titular.Custas R\$.6,00/80/vrc.jn.mc.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
54.478

CONTINUAÇÃO

R-8-54.478 - Parte ideal de 13,5025% do imóvel. TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, nesta Capital, fls. 01, Livro 200-N, datada de 25 de fevereiro de 1.999. ADQUIRENTES: ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, já qualificados. TRANSMITENTE: FIRMA ARAGÃO BRANCO, também já qualificada e representada. VALOR: R\$. 47.393,81. - CONDIÇÕES: Não tem. - CND do INSS: Nº. 474.457. - Certidão de Tributos Federais nº. 2.036.290. - SISA: nº. 354.614, paga sobre a avaliação de R\$. 47.393,81. - EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. Prot. 275.191. - Pren. - 139.034. - Fc. - 87.245. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de março de 1.999. (a). Marcelo Soares de Oliveira Titular. custas R\$. 323,40/4312/vrc.jn.mc.-

R-9-54.478 - Parte ideal de 13,5025% do imóvel (R-8). TITULO: 1ª, Única e Especial Hipoteca. DATA DO TITULO: Escritura Pública, lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, acima mencionada. CREDORA: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já qualificada e representada por Jussara Pianowski Schuchovsky e Gilson Santos Bittencourt. DEVEDORES: ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI ARAGÃO, já qualificados. INTERV. DADORA EM GARANTIA HIPOTECÁRIA: Firma Aragão Branco. - VALOR: R\$. 41.559,63, que serão pagos em 52 (cincoenta e duas) parcelas mensais e sucessivas, equivalendo cada parcela a 1% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao CUB sendo o vencimento da primeira parcela em 19/03/99. CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura. Prot. 275.192. - Pren. - 139.034. - Fc. - 87.245. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de março de 1.999. (a). --- Marcelo Soares de Oliveira Titular. custas R\$. 161,70/2156/vrc.jn.mc.-

Observação: Conforme R-3, R-6 e R-9, acima, o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se hipotecado em sua totalidade (100%), em favor da Ademilar Administradora de Consórcios S/A. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de março de 1.999. (a). ----- Marcelo Soares de Oliveira Titular. mc.-

R-10-54.478. - TÍTULO: SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, às folhas 131/134 do Livro 204-N, datada de 16 de julho de 1.999. CREDOR: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., já qualificada e representada por Jussara Pianowski Schuchovsky e Gilson dos Santos Bittencourt. DEVEDORES: ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, já qualificados. INTERVENIENTE DADORA EM GARANTIA: FIRMA IND IVI

SEGUIE

ONF do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 222-0047 TITULAR: ABRAHÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 3/ 54.478
	MATRÍCULA Nº 54.478	RUBRICA

DUAL ARAGÃO BRANCO(parte ideal de 51,6288%).**VALOR:**R\$31.439,02.**AVANÇADO:**R\$351.000,00.**Valor** que corresponde nesta data a 65,5628% do preço atualizado da categoria de participação.**RAZO:**43 parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao CUB.**CONDIÇÕES:**As constantes da Escritura.**FUNREJUS** arq. sob nº 91.246.**Pren.**-143.963.-**Prot.**-282.908.-**Fc.**-91.246.-**O** referido é verdade e dou fé.**Curitiba**, 20 de setembro de 1.999. (a).
Titular Custas.R\$161,70/vrc/2156/mc.mz.

R-11-54.478.- PARTE IDEAL DE 51,6288% DO IMÓVEL.-TÍTULO:Terceira e Especial Hipoteca.**-DATA DO TÍTULO:**Escritura lavrada pelo Cartório Distrital do Umbará, as folhas 196/199 do Livro 210-N, datada de 26 de novembro de 1.999.**-CREDOR:**ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., já qualificada e representada por Gilson dos Santos Bittencourt.**-DEVEDORES:**ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, já qualificados.**-VALOR:**R\$25.041,73 que corresponde nesta data a 91% do preço atualizado da categoria de participação.**-AVALIAÇÃO:**R\$351.000,00.**-PRAZO:**91 parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao CUB.**-JUROS:**não consta.**-CONDIÇÕES:**As constantes da Escritura.**-Pren.**-146.349.-**Prot.**-286.729.-**Fc.**-93.164.-**O** referido é verdade e dou fé.**Curitiba**, 21 de dezembro de 1.999. (a)....
Titular.Custas.R\$161,70/vrc/2156/mc.mz.

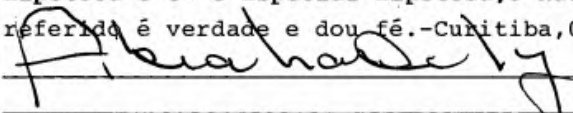
FUNREJUS arq. sob nº 93.164.-

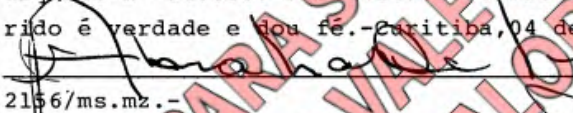
R-12-54.478.- PARTE IDEAL DE 48,3712% DO IMÓVEL.-TÍTULO:Segunda e Especial Hipoteca.**-DATA DO TÍTULO:**Escritura acima mencionada.**-CREDORA:**ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., já qualificada e representada por Gilson dos Santos Bittencourt.**-DEVEDORES:**ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, já qualificados
DADORA EM GARANTIA:FIRMA ARAGÃO BRANCO.**-VALOR:**R\$25.041,73 que corresponde nesta data a 91% do preço atualizado da categoria de participação.**-AVALIAÇÃO:**R\$351.000,00.**-PRAZO:**91 parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao CUB.**-JUROS:**não consta.**-CONDIÇÕES:**As constantes da Escritura.**-FUNREJUS** arq. sob nº 93.164.-**Pren.**-146.349.-**Prot.**-286.730.-**Fc.**-93.164.-**O** referido é verdade e dou fé.**Curitiba**, 21 de dezembro de 1.999. (a).
Titular.Custas.R\$161,70/vrc/2156/mc.mz.

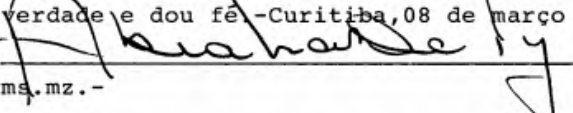
SEGUIE NO VERSO

2NM 080606.2.0054478-90

MATRÍCULA Nº
54.478

CONTINUAÇÃO
OBSERVAÇÃO: Certifico que revendo a escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, que originou o R-12 retrc, sendo que a Hipoteca é 3ª e Especial Hipoteca, e não 2ª Segunda como constou. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 04 de fevereiro de 2.000. - (a).
 Titular.ms.mz.-

R-13-54.478.- TÍTULO: Quarta e especial hipoteca. - DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, às folhas 091/095 do Livro 212-N, datada de 27 de dezembro de 1.999. - CREDORA: ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., já qualificada, e representada por Gilson dos Santos Bittencourt. - DEVEDORES: ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, já qualificados. - DADORA EM GARANTIA: FIRMA ARAGÃO BRANCO. - OBSERVAÇÃO: PARTE IDEAL DE 51,6288%. VALOR: R\$68.655,44 está dividido em dois grupos, da seguinte forma: do GRUPO 9610, COTA 143, a quantia de R\$39.501,13 e corresponde nesta data a 69% do preço atualizado da categoria de participação, e será paga em 62 parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao CUB; GRUPO 9407, COTA 021, a quantia de R\$29.154,31 e corresponde nesta data a 61% do preço atualizado da categoria de participação e será paga em 37 parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao CUB. - CONDIÇÕES: As constantes da escritura. - FUNREJUS arq. sob nº 94.056. - Pren. -147.238. - Prot. -288.561. - Fc. -94.056. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 04 de fevereiro de 2.000. - (a).
 Titular. Custas. R\$161,70/vrc/2156/ms.mz.-

AV-14-54.478.- De conformidade com a Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, às folhas 045/048 do Livro 214-N, datada de 08 de fevereiro de 2.000, fica LIBERADO a parte ideal de 51,6288%, de propriedade de Aragão Branco das hipotecas R-3/R-6/R-9/R-10/R-11/R-13. - Pren. -148.135. - Prot. -289.831. - Fc. -94.598. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 08 de março de 2.000. - (a). -----
 Titular. Custas. R\$6,00/vrc/80 ms.mz.-

R-15-54.478.- PARTE IDEAL DE 51,6288% DO IMÓVEL. - TÍTULO: Compra e venda. - DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará, às folhas 045/048 do Livro 214-N, datada de 08 de fevereiro de 2.000. - ADQUIRENTES: ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO, já qualificados. - TRANSMITENTE: FIRMA ARAGÃO BRANCO, já qualificada. - VALOR: R\$24.757,17. - CONDIÇÕES: Não tem. - SISA nº 399.

SEGUI

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Onf
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 222-0047 TITULAR: ABRAHÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 4/ 54.478
	MATRÍCULA Nº 54.478	RUBRICA Dely

968, paga sobre R\$154.700,00.-FUNREJUS arq.sob nº 94.598.-CND do INSS nº 043172000-14601001,e Certidão de Quitação de Tributos Federais nº 3.357.181.-EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.-Pren.-148.135.-Prot.-289.832.-Fc.-94.598.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 08 de março de 2.000.- (a). *Abrahaõ Dely*
Titular.Custas.R\$323,40/vrc/4312/ms.mz.-

R-16-54.478.- **PARTE IDEAL DE 51,6288% OBJETO DO R-5.-TÍTULO:Primeira e especial hipoteca.-DATA DO TÍTULO:Escritura retro mencionada.-CREDORA:ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.,já qualificada.-DEVEDORES:ARAGÃO BRANCO e sua mulher SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO,já qualificados.-VALOR:R\$25.171,74.-AVALIAÇÃO:R\$351.000,00.-Valor este que corresponde nesta data a 89% do preço atualizado da categoria de participação,GRUPO 9916 COTA 143.-PRAZO:89 parcelas mensais e sucessivas,equivalente cada parcela a 1% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao CUB,vencendo-se a primeira em 18/02/2000 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-CONDICÕES:As constantes da escritura.-Pren.-148.135.-Prot.-289.833.-Fc.-94.598.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 08 de março de 2000.- (a). *Abrahaõ Dely* Titular
Custas.R\$161,70/vrc/2156/ms.mz.-**

AV-17-54.478 - PROT. 409.535 de 03/12/2009 - ÓBITO - Conforme formal de partilha expedido pela MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível desta Capital, Dr.ª Carmen Lúcia de Azevedo e Mello, extraído dos autos nº 718/2005 de Inventário, no qual consta a certidão do óbito ocorrido em 23/05/2005, lavrado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais Distrital de Uberaba, desta Capital, à folha 139 do livro C-242, termo 057098, averba-se o **ÓBITO** de **SANDRA MARISA LANÇONI BRANCO**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2009. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (fjrj).

R-18-54.478 - PROT. 409.535 de 03/12/2009 - PARTILHA - Conforme formal de partilha que deu origem a AV-17 desta, homologado em 22/10/2007, transitado em julgado em 27/12/2007, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da "de cujus" **Sandra Marisa Lançoni Branco**, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 37,548% do imóvel em favor de ARAGÃO BRANCO** (viúvo, anteriormente qualificado); **parte ideal de 31,226% do imóvel em favor de ARAGÃO BRANCO FILHO** (brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 24/04/1996, filho de Aragão Branco Filho e Sandra Marisa Lançoni Branco); **parte ideal de 31,226% do imóvel em favor de MATHEUS BRANCO** (brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 04/08/1997, filho de Aragão Branco Filho e Sandra Marisa Lançoni Branco), **sem condições**. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do

SEQUE NO VERSO

NM:080606.2.0054478-90

MATRÍCULA Nº 54.478

CONTINUAÇÃO
Estado: R\$340.000,00. Ressalva-se as hipotecas objetos dos registros n° 03, 06, 09, 10, 11, 12, 13 e 16. ITCMD (causa mortis) nos autos. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2009. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$452,76 = 4.312 VRC. (fjrj)

AV-19-54.478 - PROT. 419.758 de 04/10/2010 - Conforme Termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 23/07/2010, firmado pela credora ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, arquivado sob n° 419.758, ficam CANCELADAS as hipotecas objeto do R-3/R-6/R-9/R-10/R-11/R-12/R-13/R-16 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (jf)

AV-20-54.478 - PROT. 457.621 de 29/08/2013 - Conforme ofício n° 1600/2013, datado de 19 de agosto de 2013, expedido pela 20ª Vara Cível desta Capital, por ordem da MM. Dra. Juíza de Direito Mayra Rocco Stainsack, dos autos do procedimento administrativo de alvará sob n° 0003812-80.2010.8.16.0001 (223/2010), requerido por ARAGÃO BRANCO FILHO e MATHEUS BRANCO, arquivado sob n° 457.621, procede-se a esta averbação para fazer constar que conforme determinação judicial NÃO SEJA PROCEDIDO O REGISTRO RELATIVO À ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 059/080 DO LIVRO 1109-N, EM 21/11/2011, PELO 8º TABELIÃO DE NOTAS DESTA COMARCA, no imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. Funrejus isento (Decreto Judiciário n° 153/99, art. 32, IX). Curitiba, 10 de setembro de 2013. O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

AV-21-54.478 - PROT. 472.410 de 15/10/2014 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 14/08/2014, firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, e certidão emitida em 11/09/2014 no sítio da Seção Judiciária da Justiça Federal do Paraná, arquivados sob n° 472.410, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada a AÇÃO DE EXECUÇÃO autuada sob n° 5038788-44.2013.404.7000, em que é exequente Caixa Econômica Federal - CEF e executados Ace Brasil Laminas de Segurança Ltda - ME (CNPJ 10.171.818/0001-20); Aragão Branco (CPF/MF 667.361.819-91); Monica de Souza Oliveira (CPF/MF 022.965.059-70); e Valtair de Oliveira (CPF 903.492.109-34). Valor atribuído à causa: R\$153.984,79 (cento e cinquenta e três mil, novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e nove centavos). Funrejus n° 24000000000188572-7 recolhido em 15/09/2014 no valor de R\$601,98, arquivado sob n° 472.410. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (fj/ms)

AV-22-54.478 - PROT. 472.410 de 15/10/2014 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 14/08/2014, firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, e certidão emitida em 11/09/2014 no sítio da Seção Judiciária da Justiça Federal do Paraná, arquivados sob n° 472.410, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada a AÇÃO DE EXECUÇÃO autuada sob n° 5038653-32.2013.404.7000, em que é exequente Caixa Econômica Federal - CEF e executados Ace Brasil Laminas de Segurança Ltda - ME (CNPJ 10.171.818/0001-20); Aragão Branco

SEQUE



6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

REGISTRO GERAL

Ficha: 5

MATRÍCULA Nº 54.478

Rubrica

(CPF/MF 667.361.619-91); **Monica de Souza Oliveira** (CPF/MF 022.965.059-70); e **Valtair de Oliveira** (CPF 903.492.109-34). Valor atribuído à causa: R\$132.213,59 (cento e trinta e dois mil, duzentos e treze reais e cinquenta e nove centavos). Funrejus nº 24000000000188572-7 recolhido em 15/09/2014 no valor de R\$601,98, arquivado sob nº 472.410. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2014. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (fj/ms)

AV-23- 54.478 - Prot. 492.390 de 02/05/2016- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201603.2811.00122169-IA-280 - 07472201301209007 - 01042016_1021, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ARAGÃO BRANCO** (CPF 667.361.619-91). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2016. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: não incidem. (re/sh)

AV-24- 54.478 - Prot. 495.128 de 14/07/2016- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201603.2811.00122169-IA-280 - 07472201301209007 - 01042016_1021, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ARAGÃO BRANCO FILHO** (CPF/MF nº 069.271.859-17). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 2016. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: não incidem. (ka/ao)

AV-25- 54.478 - Prot. 495.128 de 14/07/2016- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201603.2811.00122169-IA-280 - 07472201301209007 - 01042016_1021, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MATHEUS BRANCO** (CPF/MF nº 069.271.869-99). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 2016. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: não incidem. (ka/ao)

AV-26- 54.478 - Prot. 500.541 de 20/12/2016- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201612.0515.00219465-TA-500, referente aos autos nº 07472201301209007 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** objeto da **AV-23**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2016. **Jorge Luis Moran** - Titular. Custas: não incidem. (sh)

AV-27- 54.478 - Prot. 500.541 de 20/12/2016- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201612.0515.00219465-TA-500, referente aos autos nº 07472201301209007 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS**

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

continuação

BENS objeto da **AV-24**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (sh)

AV-28- 54.478 - Prot. 500.545 de 20/12/2016- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação CNIB - 201612.0515.00219465-TA-500, referente aos autos nº **07472201301209007** da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** objeto da **AV-25**. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (sh)

R-29-54.478 - PROT. 523.203 de 30/08/2018 - PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/10/2018 (código de autenticidade: PJ836 QGY2V P5HV3 2U97U), extraído dos autos 0047442-84.2013.8.16.0001 da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é autor **BANCO DO BRASIL S/A** e réu **ARAGÃO BRANCO e ABRAY IMPORTADORA LTDA - ME**, arquivado sob nº 523.203, efetua-se a **PENHORA sobre a parte ideal de 37,548%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$1.704.451,22** (um milhão, setecentos e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos). Depositários: Aragão Branco, Aragão Branco Junior e Matheus Branco. Funrejus nº 14000000003911531-9 recolhido em 29/08/2018 no valor de R\$3.408,90, arquivado sob nº 523.203. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,65 = 1.293,84 VRC (arr/mh)

AV-30-54.478 - Prot. 533.994 de 30/05/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação CNIB - 201905.2913.00820286-IA-530, referente aos autos nº 50387894420134047000 da 11ª Vara Federal de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ARAGÃO BRANCO** (CPF nº 667.361.619-91), proprietário da parte ideal de 37,548% do imóvel constante nesta matrícula. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

R-31-54.478 - PROT. 541.470 de 19/11/2019 - PENHORA - Conforme Ofício nº 1048/2019, datado de 18/11/2019 (código de autenticidade: PJLWY 54EB8 GLWM9 L28BD) e Termo de Penhora, datado de 13/11/2019 (código de autenticidade: PJVV7 25ZR6 WFG46 8XPQK), extraído dos autos 0014648-10.2013.8.16.0001 da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente **FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO** e executados **ARAGÃO BRANCO** e **ARAGÃO BRANCO INCORPORADORA LTDA**, arquivados sob nº 541.470, efetua-se a **PENHORA sobre a parte ideal de 37,548%** do imóvel objeto da presente

Continua na folha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 636.577.536.66

REGISTRO GERAL

Ficha: 06

MATRICULA Nº 54.478

Rubrica

matrícula, pertencente a Aragão Branco. Valor da causa em 10/2019: **R\$167.230,76** (cento e sessenta e sete mil, duzentos e trinta reais e setenta e seis centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000005257541-7 recolhido em 20/11/2019 no valor de R\$334,46, arquivado sob nº 541.470. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2019. *Continua no verso*
Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/ez)

AV-32-54.478 - Prot. 549.624 de 24/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202007.2317.01243233-IA-011, referente aos autos nº 00127528220208160001 da 10ª Vara Cível de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MATHEUS BRANCO** (CPF/MF nº 069.271.869-99), proprietário de parte ideal do imóvel constante nesta matrícula. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2020. *Jorge Luis Moran*
Moran - Titular. (xx)

AV-33-54.478 - Prot. 549.625 de 24/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202007.2317.01243233-IA-011, referente aos autos nº 00127528220208160001 da 10ª Vara Cível de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ARAGÃO BRANCO FILHO** (CPF/MF nº 069.271.859-17), proprietário de parte ideal do imóvel constante nesta matrícula. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2020. *Jorge Luis Moran*
Moran - Titular. (arr)

AV-34-54.478 - Prot. 584.144 de 17/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202206.1512.02199011-IA-000, referente aos autos nº 00474428420138160001 da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ARAGÃO BRANCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 667.361.619-91, proprietário de parte ideal do imóvel constante nesta matrícula. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.KEqPZ.vkH4G-o7YWJ.ejnwG. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de junho de 2022. *Jorge Luis Moran*
Moran - Titular. (Nml)

AV-35-54.478 - Prot. 587.303 de 18/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202208.1714.02304311-IA-210, referente aos autos nº 00205296520138160001 da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, Continua no verso

CONTINUAÇÃO
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ARAGÃO BRANCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 667.361.619-91, proprietário de parte ideal do imóvel constante nesta matrícula. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.CPqPE.zW79k-48a3M.ejsUd. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 2022. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

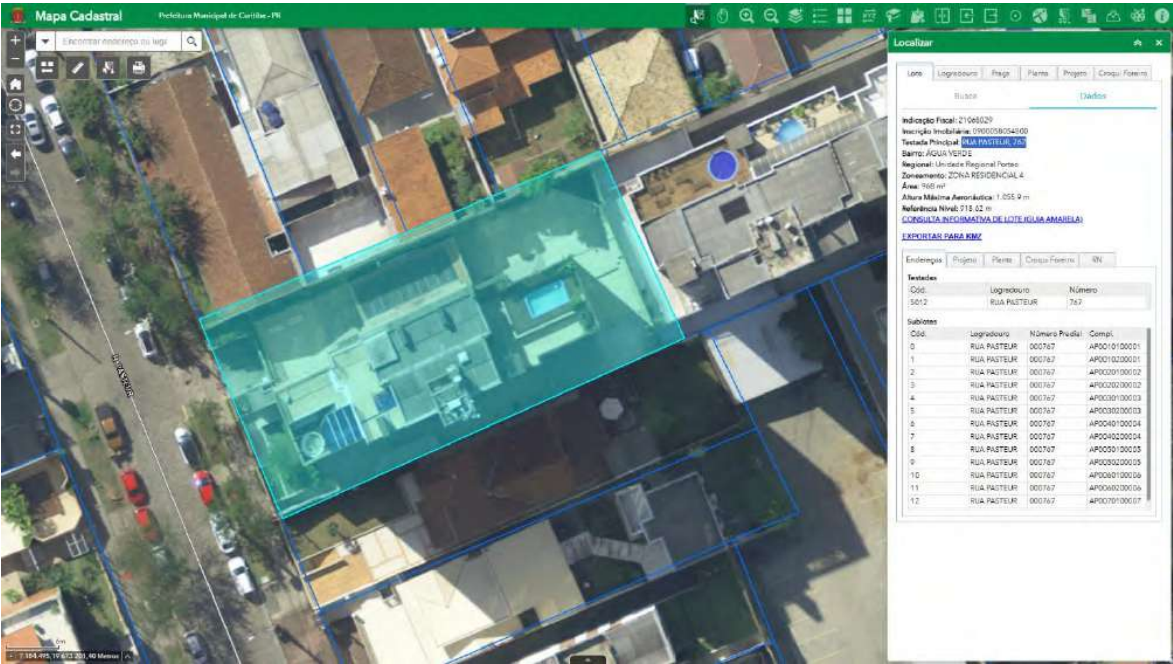
AV-36-54.478 - Prot. 598.152 de 18/04/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação CNIB - 202304.1315.02589802-IA-740, referente aos autos nº 00385067020138160001 da 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ARAGÃO BRANCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 667.361.619-91, proprietário de parte ideal do imóvel desta matrícula. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.JJMIP.NGrAw-9RAOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

AV-37-54.478 - Prot. 608.263 de 31/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação CNIB - 202310.3023.03011288-IA-041, referente aos autos nº 00094386520198160001 da 3ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ARAGÃO BRANCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 667.361.619-91, proprietário de parte ideal do imóvel. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.mJmIP.MWUKA-cz2Ly.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO PROVA
VALOR: R\$ 10,00

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

juo



ANEXO IV
Fotos do Imóvel



