



Estado do Paraná
PODER
JUDICIÁRIO

Poder Judiciário do Estado do Paraná
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Central de Curitiba
4º Juizado Especial Cível de Curitiba – Projudi
Avenida Anita Garibaldi, 750 - 2 Andar - Ahú –
Curitiba/PR - CEP: 80.540-900 - Fone: (41) 3312-6004

TERMO DE PENHORA

Aos 06 dias do mês de Março de 2019, nesta Secretaria do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, nos autos do processo nº. 0026245-79.2009.8.16.0012, em que é exequente VITÓRIO KARAN e executado FELIPE GUIMARÃES DE ARAUJO COSTA, lavro este termo, conforme o contido no artigo 838 do CPC, a fim de REDUZIR À PENHORA, o bem imóvel de propriedade dos executado FELIPE GUIMARÃES DE ARAUJO COSTA sob matrícula nº 42648, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR:

“Conjunto Comercial sob nº 604 (seiscentos e quatro), com a indicação fiscal nº 15-012-026.085-8 Cadastro Municipal, com a área construída privativa coberta de 41,7000m2, área construída de uso comum coberta de 16,2800m2, área construída total de 57,9800m2, localizado no 4º andar ou 10º pavimento do bloco comercial do “Edifício West Center”, sito a Rua Padre Anchieta, 2454, nesta Capital e a fração ideal de 0,002819 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este designado pela letra F, resultante da unificação dos lotes 12, 13 e 14/15 da planta Santo Antonio, com a indicação fiscal nº 15-012-025.000 do Cadastro Municipal, medindo 57,15m (cinquenta e sete metros e quinze centímetros) de frente para a Rua Padre Anchieta, do lado esquerdo faz frente para a Rua Gastão Câmara onde mede 30,00m (trinta metros), do lado direito mede 56,37m (cinquenta e seis metros e trinta e sete centímetros), onde confronta com o lote fiscal nº 23.000, sendo a linha de fundos formada por três linhas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Gastão Câmara mede 31,34m (trinta e um metros e trinta e quatro centímetros) e confronta com o lote fiscal nº 22.000, daí deflete à esquerda e mede 26,14m (vinte e seis metros e dezessete centímetros), confrontando com os lotes fiscais nºs 22.000 e 017.000. Daí deflete à direita e mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 017.000 e 011.000, com a área total de 2.406,03m2, de forma irregular.”

Dada e passada nesta Comarca de Curitiba, eu, Antonio Carlos Luciano – Servidor do 4º Juizado Especial Cível de Curitiba, digitei e subscrevi o presente.

