

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.

Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 53976

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento sob nº 13, Tipo CT-AP2-46, pavimento: Térreo - Bloco 22-A do CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II, sito à Rua Sebastião Alves Ferreira nº 2605, com a área construída de 40,71m², área comum de 5,3537m², e fração ideal do solo de 0,00625, do terreno onde dito Conjunto está construído, com a área de 9.968,00 m²., constituído dos lotes nºs 6-A, 7, 8, 9, 10, 11-A, 12-A, 13-A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26-A, oriundo do projeto de unificação e subdivisão dos lotes 1 até 28, da quadra nº 252, da Planta - VILA BAIRRO ALTO, situado no bairro do mesmo nome, desta Capital, medindo 140,00m de frente para a Rua Sebastião Alves Ferreira; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, faz esquina com a Rua Rio Jaguaribe, onde mede 100,00m de frente; pelo lado direito faz esquina com a Rua Rio Mucuri, onde mede 44,00m de frente; desta rua, da frente aos fundos, pelo lado direito, mede 72,00m., defletindo à direita em 56,00m, confrontando em ambas as linhas com o lote 1, 2, 3, 4, 5, 6-B, 11-B, 12-B, 13-B, 26-B, 27, 28, atingindo aí a Rua Epaminondas Santos, para a qual faz frente medindo 68,00m, fechando o perímetro. Indicação Fiscal: 58.039.031.074-7.-----

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº 2.545 de 29/04/1965, com sede nesta Capital, na Rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.2/14.702 do Registro Geral, da 3ª Circunscrição, desta Capital.-----

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987.-----

(a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----

JOÃO CARLOS C. SCHNEIDER - Emp. Jur.º

AV.1/53.976. - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., conforme consta do R.2 e AV.3 na matrícula 9.163 e mencionada na AV.1/14.702 do Registro Geral, da 3ª Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987. (a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----

JOÃO CARLOS C. SCHNEIDER - Emp. Jur.º

AV.2/53.976. - O imóvel supra descrito acha-se compromissado em favor de Luiz de Souza Silva, conforme registro 2 na matrícula nº 14.702 do Registro Geral da 3ª Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987.-----

(a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----

JOÃO CARLOS C. SCHNEIDER - Emp. Jur.º

R.3/53.976. - Prot. nº 80.425 de 16.06.87. De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 18 de agosto de 1986, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; LUIZ DE SOUZA SILVA casado com Suely Gorski Silva em regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele funcionário público estadual, ela do lar, portadores das C.I. nºs 767.854-Pr e 526.148-1-Pr, respectivamente, residentes na Rua Sebastião Alves Ferreira nº 2.605, nesta Capital; **CEDERAM E TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, para ALVENIRO PIMENTEL DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da C.I. nº 3.023.423-5-Pr., residente na Rua Sebastião Alves Ferreira nº 2.605, nesta Capital; todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do registro 2 na matrícula nº 14.702 do Registro Geral da 3ª Circunscrição, e mencionado na AV.2 acima, pelo preço de Cz\$ 46.187,

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

28(quarenta e seis mil, cento e oitenta e sete cruzados e vinte e oito centavos), pagáveis nas condições do mencionado contrato. Custas: Cz\$ 529,08. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987. (a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----RS

JOÃO CARLOS C. SCHNEIDER - Emp. Jurat

R.4/53.976. Prot. nº 87.799 de 07.12.88.- De conformidade com o -
Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital em 24 de novembro de 1988, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; ALVENIRO PIMENTEL DE AZEVEDO, já qualificado CEDEU E TRANSFERIU com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada para: ANGELA MARIA DE LARA, brasileira, solteira, maior emancipada, comerciária, portadora da C.I. nº 4.022.2138-Pr, inscrita no CPF. nº 698.329.609-59, residente na Rua Sebastião A. Ferreira nº 2605, ap.13 Bl.22-A, nesta Capital; todos os direitos, vantagens e obrigações relativas ao compromisso de compra e venda constantes do registro nº 03 desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 2:326.397,79(dois milhões, trezentos e vinte e seis mil, trezentos e noventa e sete cruzados e setenta e nove centavos) pagáveis nas condições do mencionado contrato. Custas: Cz\$25.189,00 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 1988.-
(a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----

JOÃO CARLOS C. SCHNEIDER - Emp. Jurat

P. 55.702.

R-5/53.976.- Protocolizado sob nº 148.935 de 20-12-2001.- **REQUERENTE:-** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II.- **REQUERIDA:-** ANGELA MARIA DE LARA.- **PENHORA:-** Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível / desta cidade, extraído dos autos 658/98 de Ação Sumária de Cobrança, datado em 10-12-2001, o qual fica arquivado.- **VALOR:** R\$.1.289,54.- Custas:R\$.28,35(378VRC) O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de dezembro de 2001.- (a) *[Assinatura]*
REGISTRADOR.-

PARA SIMPLES
NÃO VALE
VALOR: R\$ 15,84

SEGUE