

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n.º 11, da quadra n.º 04, sítio no loteamento denominado Planta Moradias do Iguaçu, no bairro de Santa Bárbara, nesta Capital, medindo 7,25 metros de frente para a rua n.º 02; por 30,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha, onde confronta com o lote n.º 10 pelo lado esquerdo, mede 30,00 metros onde confronta com o lote n.º 12; fechando na linha de fundos com 7,12 metros, onde confronta com o lote n.º 22; com a área de 215,55 metros quadrados.

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede na rua Capitão Souza Franco n.º 13, nesta Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob n.º 76495696/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 20.339 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de outubro de 1982. Oficial *[assinatura]* (Custas 3200,00)

A.1 -22.278- RETIFICAÇÃO: Prenotação 54.137- Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 21-12-1982, do qual uma via fica arquivado neste Cartório, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal, pela indicação fiscal de nº 68.234.013-000. Custas de R\$ 1.000,00.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 07 de Fevereiro de 1.983.- OFICIAL *[assinatura]*

R.2 -22.278- COMPRA E VENDA: Prenotação 54.137- Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 21-12-1982, do qual uma via fica arquivado neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT-, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a NELSON CARLOS DE FREITAS, brasileiro, casado, Pedreiro Autônomo, TE. 37.120-9a. Zona/Pr, filho de Homero Silvano de Freitas e Valmira Candida Albuquerque, e sua mulher INES BALTAZAR FREITAS, brasileira, do lar, TE. 38.802-9a. Zona/Pr, filha de Joaquim Sebastião Baltazar e Terezinha S. Baltazar, residentes e domiciliados à Quadra 04 Lote 11, Moradias do Iguaçu, pela importância de R\$ 372.950,54, com as condições constantes do referido contrato. I.T. nº 2921451-7.- Distr. nº 638, em data de 25-01-1983. Custas de R\$ 6.000,00.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 07 de Fevereiro de 1.983.-/-/-/- OFICIAL: *[assinatura]*

R.3 -22.278- HIPOTÉCA (1º Grau): Prenotação 54.137- Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 21-12-1982, do qual uma

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-22.278-

CONTINUAÇÃO

via fica arquivado neste Cartório, NELSON CARLOS DE FREITAS, e sua -
mulher INES BALTAZAR FREITAS, já qualificados, hipotecaram o imóvel
objeto desta matrícula, à COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA
-COHAB-CT-, já qualificada, pela importância de R\$900.631,54, equiva-
lente a 375,49 UPC, sendo o valor de R\$527.681,00, destinado a cons-
trução de uma casa, resgatáveis em 300 meses, aos juros de 3,5% ao a-
no, o valor da primeira prestação de R\$5.635,97 com vencimento para
20-05-1983, demais condições constantes do referido contrato. Custas
de R\$8.000,00.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 07 de Fe-
vereiro de 1.983. OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.4 -22.278- CAUÇÃO: Prenotação 54.137- Precede-se a esta averbação
nos termos do Contrato Particular de Compra e
Venda, com Pacto Adjetivo de Hipoteca, datado de 21-12-1982, do qual
uma via fica arquivado neste Cartório, para constar que a Credora Com-
panhia de Habitação Popular de Curitiba -COHAB-CT-, deu em Caução os
direitos creditórios, do imóvel objeto da presente, em favor do BAN-
CO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH-, cláusula vigésima segunda. Custas de
R\$2.000,00.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 07 de Fave-
reiro de 1.983.- OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-5- 22.278- CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do
requerimento expedido ao titular deste Car-
tório, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi
construído uma casa residencial popular de alvenaria, com a área glo-
bal de 30,00m², situada a Rua nº2; Conforme faz prova documentos que
ficam arquivados neste Ofício (Certificado de Vistoria de Conclusão
de Obras nº57361, datado de 29 de Outubro de 1984). OBS: Fica isento
da apresentação do CND do IAPAS, em virtude da construção ter sido
fetuada sem mão de obra salariada. Custas 0,1 (VRC) ao Cartório R\$.
2.670,00 + CPC R\$140,00 + F.P. R\$562,00 - Total R\$3.372,00.- O refe-
rido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de Novembro de 1.984.- /-/-/-/-
OFICIAL: *[Assinatura]* (I)

R.6 -22.278- COMPRA E VENDA: Pren.81.239- Nos termos da Escritura Par-
ticular de Compra e Venda e Sub-Rogação/
de Dívida e Mútuo, com Garantia Hipotecária, datada de 20 de Outubro /
de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, NELSON CARLOS
DE FREITAS e sua mulher INEZ BALTAZAR FREITAS, ambos já qualificados,
venderam o imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO JOSÉ HORCHEL, brasi-
leiro, industrial, portador da C.I. nº1.446.593-PR., e sua mulher HED
VIRGES PLOCHARSKI HORCHEL, brasileira, do lar, filha de Milczyslau Plo-
charski e Tereza Plocharski, residentes na Rua 02 - Lote 11 - Quadra
04 - Planta Moradias do Iguaçu; comparecendo na qualidade de credora/
hipotecária, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT-.

CONTINUAÇÃO

já qualificada; e, na qualidade de detentor da caução do crédito hipotecário, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, CGC/MF. nº 33.633.686/0001-07 Pelo valor de Cz\$30.946,39 (trinta mil, novecentos e quarenta e seis / cruzados e trinta e nove centavos), com as condições constantes da referida escritura. GR-4-ITBI. Nº 007048/87.- Custas - 1,2 (VRC) = Cz\$----- Cz\$892,80, + F. Penit. Cz\$178,56, Total Cz\$1.071,36.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 22 de Fevereiro de 1.988. Oficial: *[Assinatura]*

Av. 7 -22.278- SUB-ROGAÇÃO DE ÔNUS: Proceda-se a esta averbação nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda e Sub-Rogação de Dívida e Mútuo, com Garantia Hipotecária, datada de 20 de Outubro de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, para constar a sub-rogação da hipoteca objeto do registro nº 03 desta matrícula, figurando como credora hipotecária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada; devedores sub-rogados, JOÃO JOSÉ HORCHEL e sua mulher HEDVIRGES PLOCHARSKI HORCHEL, ambos já qualificados, os quais assumem a responsabilidade de quitar o saldo devedor ora orçado em Cz\$30.945,39 (trinta mil, novecentos e quarenta e cinco cruzados e trinta e nove centavos), equivalente a 290,84 -OTN, com o prazo, juros e demais condições estabelecidas no contrato / objeto registrado sob nº 03 desta matrícula. Observação: Permanece inalterada a caução averbada sob nº 04 da presente.- Custas - 0,60 (VRC) / Cz\$446,40, + F. Penit. Cz\$89,28, Total Cz\$535,68.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 22 de Fevereiro de 1.988. Oficial: *[Assinatura]*

R.8-22.278- ARRESTO: Protocolado sob nº 239.727, em 12/07/2011. Nos termos do Auto de Arresto e Depósito, datado de 05/07/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 83.832/2009 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra JOÃO JOSÉ HORCHEL, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$543,36. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 15 de julho de 2011. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-09/22.278 - PENHORA: Protocolado sob nº 314.745, em 14/06/2018. Proceda-se ao presente registro nos termos do Termo de Penhora, expedido em 11/06/2018, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001588-88.2001.8.16.0033, oriundos da Vara Cível e Anexos do Foro Regional de Pinhais-PR, na qual figura como Exequente CACILDA MARIA DE CASTRO e como Executada HEDVIRGES PLOCHARSKI HORCHEL, e que noticia a Penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da MM. Juíza de Direito da referida Vara, Dr.ª Fabiane Kruetzmann Schapinsky, para garantia da dívida no valor de R\$29.738,62 (vinte e nove mil setecentos e trinta e oito reais e sessenta e dois centavos). Recolhido FUNREJUS emitido por esta Serventia, conforme guia nº 14000000003698437-5, no valor de R\$62,41. Emolumentos: R\$203,23 - 1053 (VRC). Curitiba-PR, 19 de

SEGUIE

junho CONTINUAÇÃO de 2018. Registradora
Substituta (Nathália Navarro).***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis