



Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

I

Matrícula N.º =26.821

Data 15 / JULHO / 1999.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob n.29 (vinte e nove) da quadra n.06 (seis), da Planta de Loteamento "CRISTO REI", situado no lugar denominado quarteirão "RATADA", "CAMPO DO MEIO-ITAQUI", nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 10,00m de frente para a Rua I do lado direito de quem da rua olha mede 20,00m e limita com o lote 31, nos fundos mede 10,00m e confina com o lote 28, e, do lado esquerdo mede 20,00m e limita com o lote 27; perfazendo a área superficial de 200,00m²- (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01.05.135.0040.001.-

PROPRIETÁRIA:- "URBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba-Pr, à Avenida República, 6466, sala 4, Vila Guaíra, inscrita no CGC/MF sob n.º 03.220.776/0001-05.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 4-19.053 (15-07-1999) do Livro n.º 2 d/ Cartório

CAMPO LARGO, 16 DE AGOSTO DE 1.999.

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

R-1-26.821. Em 15/07/2010. Protocolo n. 93.420 - 15/06/2010. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.153 do Livro n.419-E, aos 02 de Julho de 2009, apresentada em forma de Certidão datada de 15 de Junho de 2010, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; a proprietária URBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.220.776/0001-05, com sede na Avenida República Argentina, 6466, Novo Mundo, Curitiba - Pr, representada pelas sócias:- 1)- J.M.D.G. LOTEAMENTOS LTDA, adiante qualificada; e, 2)- CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.113.395/0001-39, com sede na Rua Bortolo Gusso, 771, apt. 104, Capão Raso, em Curitiba-Pr; representadas pelos administradores:- DANIEL JOSÉ GALIANO, portador(a) do RG n.º 3.017.722-3- PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º 487.957.049-49, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Guilherme Tragante, n.300, bairro Tarumã em Curitiba-Pr; e, LEANDRO GRANDO PEGORARO, portador(a) do RG n.º 5.952.855-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º 919.460.189-53, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 2511, apto.152-A, Mossunguê, em Curitiba-Pr; **VENDEU** para a outorgada compradora J.M.D.G. LOTEAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.612.811/0001-02, com sede na Rua Conselheiro Laurindo, 441, 1º andar, centro, em Curitiba-Pr, representada pelos administradores:- JEAN MICHEL PATRICK TUMEO GALIANO, portador(a) do RG n.º 2.097.056-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º 451.138.829-68, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Franco, 2.480, apto.201, bairro Rebouças, em Curitiba-Pr; e, DANIEL JOSÉ GALIANO, já qualificado; **O LOTE DE TERRENO** supra matriculado; pela importância de R\$.7.000,00 -(sete mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura, e ainda n/ato a Certidão Negativa de Tributos Municipais n. 9312/2010, emitida eletronicamente via Internet.- ITBI devidamente recolhido s/R\$.15.000,00, e FUNREJUS recolhido

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 26.821 / 1 =

CONTINUAÇÃO
p/Tabelionato 0,2% s/R\$ 399.000,00 = R\$.609,00 (teto), e arq. n/Ofício em pasta própria.-CUSTAS R\$.344,92.- (1.285VRC-CPC 47VRC e SERVENTIA 3.238VRC).-Campo Largo, 15 de julho de 2010.- Eu Maria Elisabeth Poli Kurowski Maria Elisabeth Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fê.-(LFG).-

R-2-26.821. Em 31/08/2016. Protocolo n. 139.375 - 04/08/2016. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora nº.5077998-68.2014.4.04.7000, extraído dos Autos de Executivo fiscal, expedido aos 04 de agosto de 2016, pela 19ª Vara Federal de Curitiba-Pr, o qual fica arq. sob n.37.397 n/Ofício; em que é REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, REQUERIDO: ASSESSORIA IMOBILIARIA ANITA GARIBALDI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 03.708.845/0001-24, FOI EFETUADA a **PENHORA**, do imóvel retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, avaliado em R\$.65.000,00, para cobrança de dívida no valor de R\$.190.726,80; de propriedade de J.M.D.G. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.- FUNREJUS será recolhido oportunamente nos Autos, conforme guia nº.24000000001877681-0, (0,2% s/R\$.65.000,00) expedida por este Ofício, a qual foi devidamente encaminhada a Vara acima, juntamente com o Ofício n.055/2016, da qual uma cópia fica arquivada em pasta própria nesta Serventia.- CUSTAS R\$.235,43 - 1.293VRC-(CPC 47VRC a ser recolhido quando da liquidação dos autos e recebimento das custas, e SERVENTIA 1.246VRC).- Campo Largo, 31 de Agosto de 2016.- Eu Maria Elisabeth Poli Kurowski Maria Elisabeth Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fê.-(LRB).-

SEGUE FICHA N.º