

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
 Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
 C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I. R.

Sim

RUBRICA

*R***MATRÍCULA Nº 53110**

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0,0133584 do lote de terreno sob nº 318-A-1-A (trezentos e dezoito-a-um-a), com planta arquivada nesta serventia sob nº 178.080/2011-P, com a indicação fiscal nº 71-075-051.000 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Pilarzinho, nesta cidade, localizado no lado ímpar da numeração predial da rua Dez. José Carlos Ribeiro Ribas, distante 28,68m da esquina com a rua José Lírio da Silva, medindo 270,31m (duzentos e setenta metros e trinta e um centímetros) de frente para a referida rua Dez. José Carlos Ribeiro Ribas, em duas linhas, a primeira de 238,11m (duzentos e trinta e oito metros e onze centímetros) e a segunda de 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros), pelo lado direito de quem da citada rua olha o lote, mede 227,48m (duzentos e vinte e sete metros e quarenta e oito centímetros) em três linhas, a primeira de 92,48m (noventa e dois metros e quarenta e oito centímetros), a segunda de 10,65m (dez metros e sessenta e cinco centímetros) e a terceira de 124,35m (cento e vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros), todas confrontando com o lote de indicação fiscal nº 71-075-047.000, pelo lado esquerdo mede 279,50m (duzentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros) em duas linhas, a primeira de 143,00m (cento e quarenta e três metros), confrontando com o lote 318-A-1-B e a segunda de 136,50m (cento e trinta e seis metros e cinquenta centímetros), onde faz frente para a rua José Lírio da Silva, finalmente na linha de fundos mede 97,83m (noventa e sete metros e oitenta e três centímetros) em duas linhas, a primeira de 69,92m (sessenta e nove metros e noventa e dois centímetros) e a segunda de 27,91m (vinte e sete metros e noventa e um centímetros), ambas confrontando com o lote de indicação fiscal nº 71-075-047.000, de forma irregular, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 39.937,65m², fração ideal aquela que corresponderá à residência nº 32 (trinta e dois), do "**CONDOMÍNIO PAYSAGE ÁLAMOS**", que se acha em construção no referido terreno, cuja residência será de alvenaria, fará frente para a rua interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confrontará do lado direito com a residência 33, o lado esquerdo com a residência 31 e o fundo com o muro de divisa do condomínio, terá a área de pavimento térreo de 25,0000m², área construída comum de 6,1541m², área total construída de 31,1541m², área de terreno ocupada pela construção de 25,0000m², área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 325,2500m², área total de terreno de uso exclusivo de 350,2500m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 181,6979m², área total de terreno e quota de 555,9030m². -.-.-.

PROPRIETÁRIOS - **MANOELLA MANFRONI FILIPIN SANTIAGO** (Ident. nº 5.579.725-0/PR e CPF/MF nº 003.896.539-93), advogada e seu marido **GIL FELINTO SANTIAGO JUNIOR** (Ident. nº 5.666.814-4/PR e CPF/MF nº 873.694.609-59), empresário, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 18/02/2005, residentes e domiciliados na rua Travessa Angelo Piazzetta nº 30, ap. 32, bairro Cristo Rei, nesta cidade. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 52.160 do Registro Geral desta Serventia, datado de 31 de março de 2011.-.-.-.-.-

Curitiba, 18 de agosto de 2011. O Oficial:

Ana Paula da Costa

Ana Paula da Costa
 Escrevente

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
53110

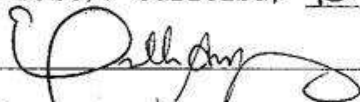
CONTINUAÇÃO

OBSERVAÇÃO - A presente matrícula foi aberta em virtude da subdivisão do lote de terreno sob n° 318-A-1, que consta da matrícula n° 45.692 do Registro Geral desta Serventia e em cumprimento ao que determina o item 16.4.4 do Código de Normas sob n° 185/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. (Prot. 178.080 de 18/07/2011 - as/nana/lcw-Tab. Taboão).


AV-1-53.110 - (Prot. 178.080 de 18/07/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - A fração ideal equivalente a 0,0133584 que corresponderá à residência sob n° 32 do Condomínio Paysage Álamos, constante desta matrícula, está **alienada fiduciariamente** em favor da **PAYSAGE CONDOMÍNIOS DIFERENCIADOS LTDA**, conforme consta do R-2 da matrícula n° 52.160 do Registro Geral desta Serventia, supra mencionada. (Custas: 315 VRC = R\$44,41 - as/nana/lcw-Tab. Taboão). Curitiba, 18 de agosto de 2011. O Oficial do Registro:


Ana Paula da Costa
Escrevente

AV-2-53.110 - (Prot. 179.991 de 04/10/2011 - **RETIFICAÇÃO**) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada e à vista do contido na documentação a ele anexa, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob n° 179.991/2011-I, junto ao memorial de incorporação arquivado sob n° 170.484/2010-I, procedo a presente averbação para consignar que, após a transferência da área de terreno doada à Prefeitura Municipal de Curitiba e referida na documentação arquivada nesta Serventia sob n° 178.080/2011-P, a área total do terreno e quota da residência 32 do "Condomínio Paysage Álamos", que se acha em construção nesta matrícula, será de 531,9479m². (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - Betty/lcw/nf-Part). Curitiba, 13 de outubro de 2011. O Oficial do Registro:


Elizabeth A. Araujo
Escrevente

AV-3-53.110 - (Prot. 202.509 de 21/01/2014 - **RETIFICAÇÃO**) - Procedo a presente averbação para retificar esta matrícula e consignar que em virtude da retificação da incorporação do Condomínio Paysage Álamos, retro referido, constante da AV-44 da matrícula n° 53.098 do Registro Geral desta Serventia, a fração ideal dela objeto, vinculada à residência sob n° 32 do Condomínio Paysage Álamos, passou a ser equivalente a 0,0133195. (Custas: 60 VRC - R\$8,46 - rp/vs/Part). Curitiba, 07 de fevereiro de 2014. O Oficial do Registro:


Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-4-53.110 - (Prot. 264.832 de 05/08/2020 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado em 31 de julho de 2020, pela 3ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 264.832), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n° 0001770-43.2019.8.16.0001, em que é exequente **PAYSAGE CONDOMÍNIOS DIFERENCIADOS LTDA** (CNPJ n° 73.207.581/0001-00) e executados **GIL FELINTO SANTIAGO JUNIOR** (CPF/MF n° 873.694.609-59) e **MANOELLA MANFRONI FILIPIN SANTIAGO** (CPF/MF n° 003.896.539-93), procedo ao presente registro para consignar que os direitos de aquisição que os executados possuem sobre o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da

SEGUE

Rubrica




Ficha

02F /Mat. 53.110

CONTINUAÇÃO

execução no total de R\$202.110,96 (duzentos e dois mil, cento e dez reais e noventa e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$211.020,44. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$422,04 - FADEP: R\$12,48 - ISS: R\$9,99 - Selo: R\$4,67 - nana/ag). Curitiba, 18 de agosto de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:



Gilmar Ferreira Melo
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

53.110