

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -23 014-

RUBRICA
[Signature]

Imóvel:- Apartamento sob nº 44 , no 4º pavimento, do Bloco " 02 ", do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE VERDE, com entrada pelo nº 4300 da Avenida AT-6, do tipo A-2, com a área construída de 50,2839m2, área privativa de 44,8200m2, área comum de 5,4639m2, área útil de 40,1100m2 e fração ideal do solo de 0,00145 ou 69,37m2 do terreno. O citado Conjunto foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra "C" da planta arquivada no Reg. de Imóveis do 1º Ofício, sob nº 22826/81-P, resultante da subdivisão do imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal 87-052-001.000, situado no bairro denominado Barigui de Araucária, deste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: mede 219,00m de frente para uma rua sem denominação, contínuo com 150,00m confronta com o lote "D", atingido pela Avenida AT-6 da Cidade Industrial de Curitiba; mede 27,00m na confluência das Avenidas AT-6 e AP-2 - da Cidade Industrial de Curitiba e 89,00m de frente para a Avenida AP-2 da mesma Cidade Industrial de Curitiba; no lado oposto à AT-6 referida, mede 341,00m onde confronta com a Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal S/A. e no lado oposto à Avenida AP-2 mede 165,10m, onde confronta com imóvel pertencente a Raul Tabora ou seus sucessores, com a área total de 47.843,59m2.-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPO, com sede n/Cap., CGC 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 12599 d/Cartório, Dou fé. Em 16 de dezembro de 1 986.-

[Signature]
Oficial

AV 1-23 014 , em 16 de dezembro de 1 986.-

A unidade acima está hipotecada à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial, CGC 92 859 800/0001-80, conforme o R 5 da mat. 12599, cujos direitos creditórios foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, CGC 33 633 686/0001-7, conforme a AV 6 da referida matrícula. Dou fé.-

[Signature]
Oficial

AV 2-23 014 , em 16 de dezembro de 1 986.-

Liberada a unidade da hipoteca e da caução mencionadas na AV 1 da presente matrícula, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 86 699 . Dou fé.

[Signature]
Oficial

R 3-23 014 , em 16 de dezembro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 30 de novembro de 1 985 , sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 86 699 , a proprietária acima mencionada, vendeu o imóvel da presente matrícula à VALDIVINO FERREIRA BUENO, comerciante, CPF 394 454 889-20 e sua mulher WILMA LINNECK BUENO, industriária, CPF 479 426 739-87, ambos brasileiros, residentes n/Capital; pelo preço de Cr\$63.048.693; s/condições. ITBI Nº 8924/85. Dou fé.-

[Signature]
Oficial

R 4-23 014 , em 16 de dezembro de 1 986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Valdivino Ferreira Bueno e sua mulher Wilma Linneck Bueno..... oneraram o imóvel com 1ª hipoteca a favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em garantia do financiamento no valor de Cr\$ 64.896.645 a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros de 3,9% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.-

[Signature]
Oficial

SEGUIR NO VERSO

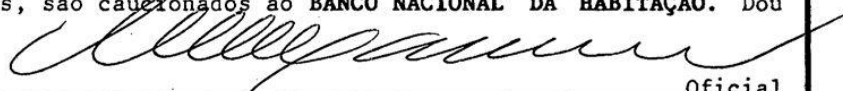
MATRÍCULA N.º
-23 014-

CONTINUAÇÃO

AV 5-23.014, em 16 de dezembro de 1 986.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. Dou fé.-

Custas: Cz\$ 122,16,
conf. Lei 6941/81.

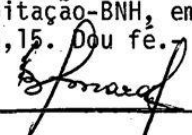

Oficial

AV.6-23.014, em 13 de fevereiro de 2.003. Prenot.238.956 de 13/02/2003.-

Cancelada a caução de que trata a AV.5, conforme o Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação-BNH, em 27/01/2003,- arquivado neste Cartório sob nº 238.957. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador


Oficial

AV.7-23.014, em 13 de fevereiro de 2.003.

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 27/01/2003, arquivado neste Cartório sob nº 238.957. C/630VRC=R\$66,15. - Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador


Oficial

R.8-23.014, em 16 de março de 2.022. Prenot. 447.617 de 18/02/2022.

Conforme a certidão de mov. 249.1, assinada digitalmente em 31/01/2022 por Sینگara de Liz Paes, bem como o cálculo de mov. 277.2, arquivados nesta Serventia sob nº 447.617, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, o imóvel identificado por esta matrícula foi **penhorado** nos autos nº **0013825-34.2016.8.16.0194** da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente Condomínio Conjunto Residencial Parque Verde, e executados Ademir Terixeira e Maria de Fátima Teixeira, cujo valor da execução informado é R\$58.250,31. Pagas guias ao FUNREJUS0,2% nº 7808057 de R\$89,13 e nº 7868449 de R\$23,37. Custas: registro 1.293,60VRCext R\$318,23 + ISS4% R\$12,73 + FUNDEP5% R\$15,91 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$352,82; prenotação 10VRCext R\$2,46 + ISS4% R\$0,10 + FUNDEP5% R\$0,12 + FUNREJUS25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29; arquivamento 7VRCext R\$1,72 + ISS4% R\$0,07 + FUNDEP5% R\$0,09 + FUNREJUS25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$358,42. Selo F392V.ZNqPN.kADsI-TMsoz.OrXds. Dou fé.

rls

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto


SEGUE