



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

PROCESSO: ATOrd 0000342-38.2014.5.09.0133

AUTOR: LPLB

RÉU: SANTA RITA MONTAGENS S/C LTDA, INDUSTRIA E COMERCIO DE BLOCOS E LAGES FONSECA LTDA - ME, WYNY DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA, PAULO FORBECK ENGENHARIA LTDA - ME

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e7f8cd8 Destinatário: WYNY DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado de reavaliação, verifiquei que o imóvel penhorado nos presentes autos foi inicialmente avaliado em R\$18.708.000,00 (dezoito milhões setecentos e oito mil reais), sendo o terreno avaliado em R\$ 5.208.000,00 (cinco milhões duzentos e oito mil) e as benfeitorias em R\$ 13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais). Posteriormente, na sentença proferida em sede de embargos à execução (ID b837feb) houve a atualização do valor da avaliação para R\$ 19.830.000,00 (dezenove milhões oitocentos e trinta mil reais), reconhecendo a utilização da avaliação realizada nos autos 79101-09.2012.8.016.0014 ao qual se baseou a avaliação realizada no auto de penhora destes autos.

Conforme os valores acima mencionados, o terreno foi avaliado em R\$ 5.208.000,00, ou seja, R\$ 24,79 (vinte e quatro reais e setenta e nove centavos) o metro quadrado. Conforme pesquisa comparativa de dados de mercado em anexo, que consta, inclusive, um imóvel em frente ao bem penhorado nestes autos, os valores adotados na avaliação retro não estão defasados, razão pela qual **ratifico** a avaliação anteriormente realizada nestes autos, que atribuiu ao imóvel penhorado o valor de **R\$ 19.830.000,00** (dezenove milhões oitocentos e trinta mil reais), submetendo à apreciação do Juízo.

Para constar, lavrei a presente certidão.

APUCARANA/PR, 21 de agosto de 2020
AMELIA IKEDA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: AMELIA IKEDA - Juntado em: 21/08/2020 03:00:24 - 3f05ea7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/20082102592547400000079773449?instancia=1>
Número do processo: 0000342-38.2014.5.09.0133
Número do documento: 20082102592547400000079773449