

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 104 - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY HS**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 31.660

FICHA

1-31.660

RUBRICA



IMÓVEL: Apartamento nº 81 , localizado no 8º andar ou 11º pavimento do **EDIFÍCIO VIAREGGIO** , situado nesta cidade, à rua Pasteur, nº 300 , com a área construída útil de 154,24m². , área construída exclusiva de 169,54m². , área construída comum de 63,4531m². , na qual se inclui uma vaga para estacionamento de um automóvel de porte médio na garagem coletiva do edifício , sita parte no sub-solo e parte no pavimento térreo da edificação, perfazendo a área construída total ou correspondente de 232,9931m². , e fração ideal do solo de 0,021878 do lote de terreno 42-B/43/44/45 , resultante da unificação dos mesmos, da Planta Chácara Jose Pinto, nesta Capital, medindo 37,00m de frente para a Avenida Sete de Setembro, fazendo esquina com a rua Pasteur, para a qual mede 33,50m medindo no lado oposto à primeira rua, 37,00m., confrontando com os lotes 46 e lote fiscal nº 28.000, e, no lado oposto à segunda rua medindo 33,50m., confrontando com o lote 41/42-A , com a área total de 1.239,50m².. Indicação Fiscal: 21-041-14.000 e 21-041-003.000-4 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIOS: HUGO PERETTI & CIA.LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Avenida Iguazú, nº 100 , inscrita no CGC sob nº 76.498.518/0001-69 , neste ato representada por seus sócios, Percy Antonio Peretti e Antenor Bento Paulico.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.059 do Registro Geral .

Pren.nº.64.983.-

Prot.nº 151.080.-fc.16.699.-

Curitiba, 29 de outubro de 1.987.(a)

Titular.



R-1-31.660 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartório do Taboão, às fls.058-Livro 227, da data de 26 de junho de 1.987.- ADQUIRENTES: LUIZ CLAUDIO DA COSTA-BARRETO, CI. nº.-2.217.316-PR, brasileiro, solteiro, estudante, CPF.- nº.-599.739.519-72, filho de Hugo de Albuquerque Barreto e de --- Cliectia Maria Lobo da Costa Barreto; e, HELIO DA COSTA BARRETO, CI nº.-2.217.317-PR, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Hugo de - Albuquerque Barreto e de Cliectia Maria Lobo da Costa Barreto, dependente do CPF. de seu pai sob o nº.-000.304.309-68, ambos residentes e domiciliado nesta cidade, à rua D.Pedro II, nº.41, menores púberes, neste ato, assistidos por seu pai, Hugo de Albuquerque Barreto, CI. nº.2.593-0AB-PR, brasileiro, separado judicialmente, advogado,

SEGUIE NO VERSO

31.660

MATRÍCULA N.º

SEQUE

advogado, inscrito no CPF. sob nº.-000.304.309-68, residente e domiciliado nesta capital, à rua Dez. Motta nº.-3262-aptº.- número 201.- TRANSMITENTE: HUGO PERETTI & CIA LTDA; já qualificada retro, neste ato, representada por Percy Antonio Peretti e Antenor Bento Paulico. VALOR. Cz\$.-700.000,00.- CONDIÇÕES: Gravado de usufruto vitalício em favor de Cliectia Maria Lobo da Costa (na forma do R-2 desta matrícula).- CND. do IAPAS nº.-223719.- SISA: nº.008.279, paga sobre a avaliação de Cz\$.-829.000,00.- --- .- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-151.080.- Pren.-64.983.- fc.-16.699.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de outubro de 1.987.(a) _____

Bea Tracy Manuel Lobo, Titular.- Custas. Cz\$. 1.939,96/4,4- vrc/.-

R-2-31.660 - TITULO: Usufruto. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartório do Taboão, às fls.058-Livro 227, datada de 26/06/1.987.- CREDORA: CLIECTIA MARIA LOBO DA COSTA, CI. nº.286.530-PR brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF. nº.-659.117.099-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua D.Pedro II, número 41.- DEVEDORES: LUIZ CLAUDIO DA COSTA BARRETO, solteiro e HELIO DA COSTA BARRETO, solteiro, qualificados retro.- VALOR. Cz\$.-700.000,00.- Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: nº.-008.279, paga sobre a avaliação de Cz\$.-414.500,00, ficando uma via arq. sob nº.-16.698.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-151.081. Pren.-64.983. FC. nº.-16.699.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de outubro de 1.987.- (a) Bea Tracy Manuel Lobo, Titular. Custas Cz\$.-1.807,69/4,1-VRC/.-

AV-3-31.660 - De conformidade com Escritura lavrada pelo 5º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls.48, do Livro 634-NA, datada de 15 de junho de 1.993, fica averbada a RENÚNCIA do Usufruto, objeto do R-2, acima, em favor de Cliectia Maria Lobo da Costa Prot-210.506.-Pren.-99.843.-Fc.-54.093.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 1.993.(a). Bea Tracy Manuel Lobo Titular. Custas Cr\$.323.820,00/180/vrc.ms.mg.-

R-4-31.660 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls.48, do Livro 634-NA, datada de 15 de junho de 1.993. ADQUIRENTES: JOSE LUIZ DUARTE, e sua mulher CLEUZA FRANCO DUARTE, brasileiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele bancário, CI.RG.nº.883.571-PR, ela do lar, CI.RG.nº.763.292-PR, e CPF/MF 042.052.949-72, residente e domiciliados em Rebouças-PR, na rua José Afonso Viei

CONTINUAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY**REGISTRO GERAL**FICHA
2/31.660

MATRÍCULA N.º 31.660

RUBRICA

Bt

Vieira Lopes, 230. TRANSMITENTES: LUIZ CLAUDIO DA COSTA BARRETO, e HELIO DA COSTA BARRETO, ambos já qualificados. VALOR: Cr\$. 4.151.510.265,74. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. SISA: N.º. 147.528 paga sobre a avaliação de Cr\$. 4.151.519.874,42. Prot.-210.507.-Pren.-99.843.-Fc.-54.093.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 1.993. (a). Beatriz Maciel Dely Titular. Custas Cr\$. 4.533.480,00/2520/vrc.ms.mc.-

R-5-31.660 - PRIMEIRA, ESPECIAL HIPOTECA, S/CONCORRÊNCIA: DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião de Notas, retro mencionada. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Buenos Aires, n.º. 56, CGC/MF n.º. 33.754.482/0001-24, neste ato representada pelo Banco do Brasil S/A, e este por Julio Renato Schlesinger. DEVEDORES: JOSÉ LUIZ DUARTE e sua mulher CLEUZA FRANCO DUARTE, já qualificados. VALOR: Cr\$. 4.204.693.877,55, sendo de mesma quantia o valor da garantia. PRAZO: 240 meses, podendo ser prorrogado por 120 meses. JUROS: 6% ao ano, podendo elevar-se à 8% ao ano. PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 34.228.899,17. VENCIMENTO INICIAL: 01 de julho de 1.993. CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura. Prot.-210.508.-Pren.-99.843.-Fc.-54.093.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 1.993. (a). Beatriz Maciel Dely Titular. Custas Cr\$. 2.266.740,00/1260/vrc.ms.mc.-

AV-6-31.660.- De conformidade com Escritura lavrada pelo Cartório Distrital da Barreirinha, às folhas 004/006 do Livro 105, datada de 20 de outubro de 1.999, fica retificado a hipoteca objeto do R-5 acima, sendo um redutor de 39,953135% do saldo devedor, no valor de R\$76.087,17; expressando-se atualmente em R\$138.339,24 no prazo remanescente de 164 meses, em igual número de prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R\$881,48 com inicio em 01/11/99 e término em 30/06/2013; podendo ser dito prazo prorrogado por até 120 meses; ficando ratificadas as demais cláusulas. -Pren.-145.297.-Prot.-284.907.-Fc.-92.332.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 1.999. (a). Abrahão Dely Titular. Custas. R\$28,35/vrc/378/mc.mz.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
31.660