

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º - 23.579 -

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento sob nº 42, no 4.º pavimento, do Bloco " 24 ", do **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE VERDE**, com entrada pelo nº 4300 da Avenida AT-6, do tipo A-3, com a área construída de 62,5063m2, área privativa de 56,8800m2, área comum de 5,6263m2, área útil de 51,1100m2 e fração ideal do solo de 0,001802 ou 86,23m2 do terreno. O citado Conjunto foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra "C" da planta arquivada no Reg. de Imóveis do 1º Ofício, sob nº 22826/81-P, resultante da subdivisão do imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal 87-052-001.000, situado no bairro denominado Barigui de Araucária, deste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: mede 219,00m de frente para uma rua sem denominação, contando com 150,00m confronta com o lote "D", atingido pela Avenida AT-6 da Cidade Industrial de Curitiba; mede 27,00m na confluência das Avenidas AT-6 e AP-2 - da Cidade Industrial de Curitiba e 89,00m de frente para a Avenida AP-2 da mesma Cidade Industrial de Curitiba; no lado oposto à AT-6 referida, mede 341,00m onde confronta com a Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal S/A. e no lado oposto à Avenida AP-2 mede 165,10m, onde confronta com imóvel pertencente a Raul Tabora ou seus sucessores, com a área total de 47.843,59m2.-

Proprietária:- **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPRO**, com sede n/Cap., CGC 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 12599 d/Cartório. Dou fé. Em 29 de dezembro de 1 986.-

[Assinatura]

Oficial

AV 1- 23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

A unidade acima está hipotecada à **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, em liquidação extrajudicial, CGC 92 859 800/0001-80, conforme o R 5 da mat. 12599, cujos - direitos creditórios foram caucionados ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, CGC - 33 633 686/0001-7, conforme a AV 6 da referida matrícula. Dou fé.-

[Assinatura]

Oficial

AV 2-23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Liberada a unidade da hipoteca e da caução mencionadas na AV 1 da presente matrícula, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 87 922. Dou fé.

[Assinatura]

Oficial

R 3- 23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 30 de setembro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 87 922, a proprietária acima mencionada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **LUIZ CUNHA**, metalúrgico e sua mulher **VALDIZA-RODRIGUES CUNHA**, costureira, brasileiros, CPF nºs 197 033 419-34 e 318 723 109-82, residentes n/Capital; pelo preço de **Cr\$60.881.248**; s/condições. **ITBI** nº 2695/86. Dou fé.

[Assinatura]

Oficial

R 4-23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Luiz Cunha e sua mulher Valdiza Rodrigues Cunha..... oneraram imóvel com 1ª hipoteca a favor da **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, em garantia do financiamento no valor de **Cr\$ 62.507.385** a serem pagos em 360 - prestações mensais, aos juros de 4,1 % ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.-

[Assinatura]

Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 23.579 -

CONTINUAÇÃO

AV-5-23 579, em 29 de dezembro de 1 986.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. Dou fé.-

Custas: Cz\$ 122,16,
conf. Lei 6941/81.

[Assinatura] Oficial

AV-6-23 579, em 12 de agosto de 2003. Prenot. 245 055 de 12/08/2003.

A vista do Ofício nº 125/2003 e anexo da 11ª Vara Cível da Justiça Federal de Porto Alegre-RS, Autos nº 93.00.0112019-0, arquivado neste Cartório sob nº 245.056, averbo a cessão do crédito hipotecário da Habitação Crédito Imobiliário S/A a Caixa Econômica Federal. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

AV.7-23.579, em 16 de Maio de 2.011.- Prenot. 343.001 de 06.05.2011.-

Cancelados os R.4, AV.5 e AV.6, em face da quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento particular, assinado em de 16 de Março de 2.011, arquivado neste Cartório sob nº 343.001. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R.8-23.579, em 16 de Maio de 2.011.- Prenot. 343.001 de 06.05.2011.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 8º Tabelionato desta Capital aos 27 de Abril de 2.011, às fls. 078 do livro 1081-N, Luiz Cunha (C.I.nº 3.153.283-3-PR) e sua esposa Valdiza Rodrigues Cunha (C.I.nº 4.475.071-6-PR), já identificados, venderam o imóvel á **EVERTON LUCAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, despachante imobiliário, C.I.nº 10.107.615-6-PR e CPF nº 065.836.389-16, residente e domiciliado nesta Capital na rua Laudelino Ferreira Lopes nº 279, sobrado 02, pelo preço de R\$73.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs. Consta na escritura a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, em nome dos vendedores. ITBI nº 18538 pago em 02.05.2011 sobre R\$73.200,00. Funrejus não incidente conforme artº 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12216/98. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R.9-23.579, em 11 de julho de 2.011. Prenot. 344.451 de 30/06/2011.

Por instrumento particular assinado em 28 de junho de 2.011, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 344.451, Everton Lucas do Nascimento, já identificado, residente e domiciliado na Rua João Bonat nº 315, Novo Mundo, nesta Cidade, vendeu o imóvel a **EDSON NOGUEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor de fretes, C.I. nº 5.247.273-3-PR, CPF nº 853.694.469-20, residente e domiciliado na Rua Pedro Gusso nº 4.300, ap. 42, bloco 24, CIC, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 120.000,00, dos quais R\$ 70.000,00 com recursos próprios e R\$ 50.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Foram apresentadas no instrumento as certidões negativas de feitos ajuizados em nome do vendedor, dos 1º e 2º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal. ITBI nº 29.427 pago em 30/06/2011 sobre R\$ 120.000,00. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII letra b item 15 da Lei nº 12.216/98. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

[Assinatura] Oficial

R.10-23.579, em 11 de julho de 2.011.

Na forma do instrumento mencionado no R.9 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Edson Nogueira da Silva, já identificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 50.000,00, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 4,5000% a.a.

SEGUIE

RUBRICA

FICHA

2 - Mat. 23.579

CONTINUAÇÃO

e efetiva de 4,5941% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

mb

Oficial

AV.11-23.579, em 25 de abril de 2.013. Prenot. 351.761 de 02/04/2013.

Liberado o imóvel da alienação fiduciária de que trata o R.10 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 28 de março de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 361.761. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

gs

Oficial

R.12-23.579, em 25 de abril de 2.013. Prenot. 361.761 de 02/04/2013.

Por instrumento particular assinado em 28 de março de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 361.761, Edson Nogueira da Silva, solteiro, já identificado, **vendeu o imóvel** a **LUCIANO MARQUES GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, instalador, CI nº 5.891.407-0-PR, CPF nº 020.439.569-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/11/1996, e sua esposa **IVONE SCHMIDT DA CRUZ PEREIRA**, brasileira, assistente administrativo, CI nº 5.727.579-0-PR, CPF nº 982.095.319-72, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gusso nº 4.300, Bloco 12, ap. 13, nesta Cidade; pelo preço de R\$148.000,00, dos quais R\$15.997,16 com recursos próprios e R\$132.002,84 mediante financiamento. Sem condições. Valor da Garantia: R\$161.000,00. Foram apresentadas no instrumento todas as certidões de feitos ajuizados em nome do vendedor, 1º e 2º Distribuidor e Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal desta Comarca e a CNDT expedida pelo TST. ITBI nº 14848/2013 pago em 02/04/2013 sobre a avaliação de R\$148.000,00. Funrejus não incidente, conforme o artigo 3º, inciso VII letra b item 14 da Lei nº 12.216/98. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

gs

Oficial

R.13-23.579, em 25 de abril de 2.013.

Na forma do instrumento mencionado no R.12 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Luciano Marques Gonçalves Pereira e sua esposa Ivone Schmidt da Cruz Pereira, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$132.002,84, a serem pagos em 300 prestações mensais, a taxa de juros nominal de 7,6600% a.a e efetiva de 7,9347% a.a, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

gs

Oficial

R 14-23.579, em 22 de outubro de 2.019. Prenot. nº 418.539 de 17/10/2019.

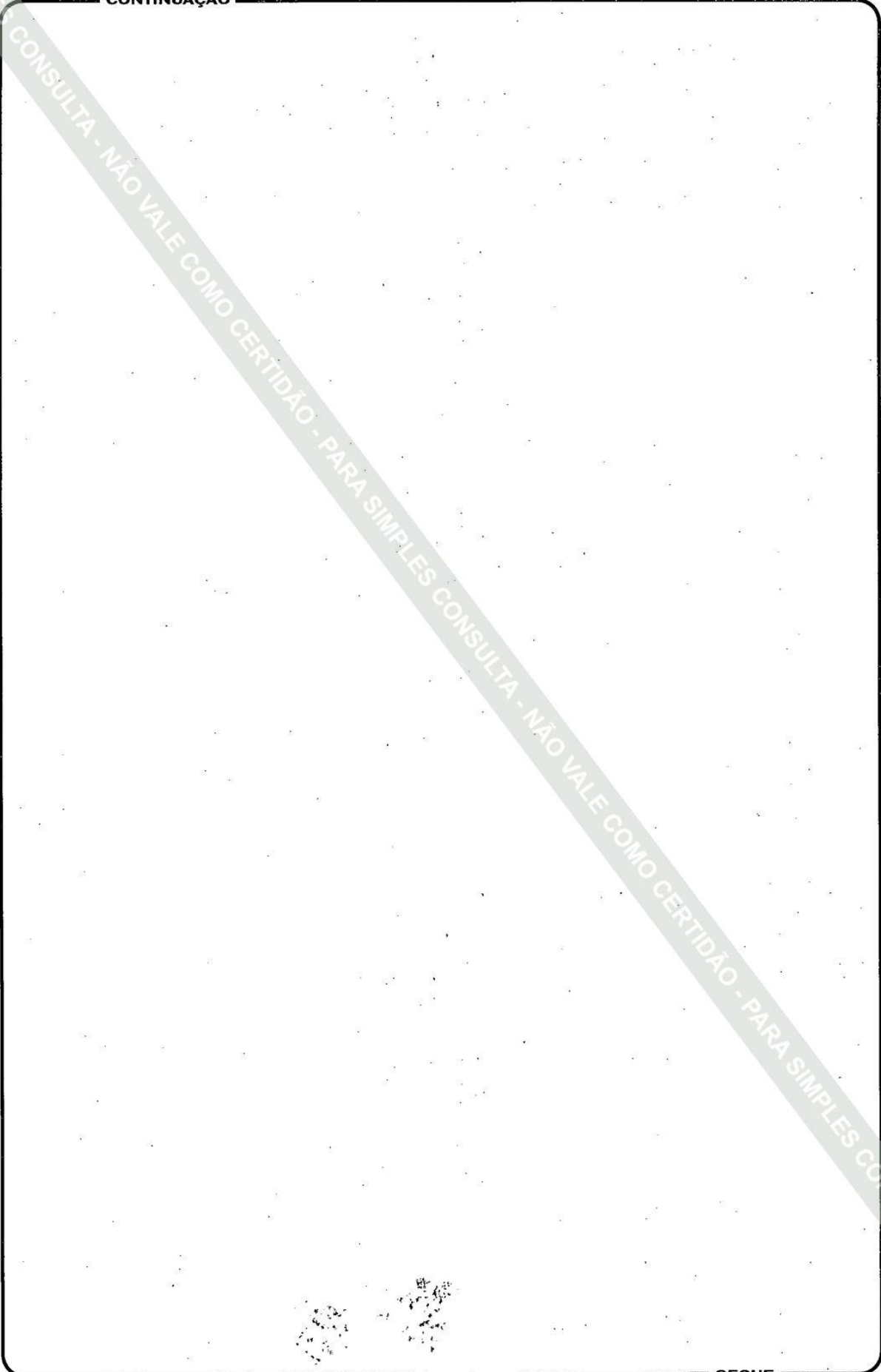
Os direitos que os executados Luciano Marques Gonçalves Pereira e Ivone Schmidt da Cruz Pereira, possuem sobre o imóvel da presente matrícula foram **penhorados** nos autos de Ação Sumária de Cobrança de Contribuição Condominial (ora em fase de Cumprimento de Sentença) sob nº 0032461-79.2015.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Conjunto Residencial Parque Verde, CNPJ nº 79.026.498/0001-11 e executados Luciano Marques Gonçalves Pereira e Ivone Schmidt da Cruz Pereira, já identificados, no valor de R\$23.418,03 atualizados até junho de 2018, conforme cópia do Termo de Penhora lavrado em 16/09/2019 pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Curitiba, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, arquivado nesta Serventia sob nº 418.539. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$46,84. C/918 VRCext=R\$177,17. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

SEGUIE

CONTINUAÇÃO



SEGUIE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

RUBRICA

FICHA
2 - Mat. 23.579

CONTINUAÇÃO

e efetiva de 4,5941% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza

R.14-23.579, em 22 de outubro de 2.019. Prenot. nº 418.539 de 17/10/2019. Oficial

Os direitos que os executados Luciano Marques Gonçalves Pereira e Ivone Schmidt da Cruz Pereira, possuem sobre o imóvel da presente matrícula foram penhorados nos autos de Ação Sumária de Cobrança de Contribuição Condominial (ora em fase de Cumprimento de Sentença) sob nº 003246179/2015 & 16.0001, em que é exequente o Condomínio Conjunto Residencial Parque Verde nº 79.026.498/0001-II e executados Luciano Marques Gonçalves Pereira e Ivone Schmidt da Cruz Pereira, já identificados, no valor de R\$23.418,93 atualizados até junho de 2018, conforme cópia do Termo de Penhora lavrado em 16/09/2019 pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Curitiba, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, arquivado nesta Serventia sob nº 418.539. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$46,84. C/918 VRCext=R\$177,17. Dou fé.

Por instrumento particular assinado em 28 de março de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 361.761, Edson Nogueira da Silva, solteiro, já identificado, vendeu o imóvel a LUCIANO MARQUES GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, instalador, CI nº 5.891.407-0-PR, CPF nº 020.439.569-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/11/1996, e sua esposa IVONE SCHMIDT DA CRUZ PEREIRA, brasileira, assistente administrativo, CI nº 5.727.579-0-PR, CPF nº 982.095.319-72, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gusso nº 4.300, Bloco 12, ap. 13, nesta Cidade; pelo preço de R\$148.000,00, dos quais R\$15.997,16 com recursos do FGTS e R\$132.002,84 mediante financiamento. Sem condições. Valor da Garantia: R\$161.000,00. Foram apresentadas no instrumento todas as certidões de feitos ajuizados em nome do vendedor, 1º e 2º Distribuidor e Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal desta Comarca e a CNDT expedida pelo TST. ITBI nº 14848/2013 pago em 02/04/2013 sobre a avaliação de R\$148.000,00. Funrejus não incidente, conforme o artigo 3º, inciso VII letra b item 14 da Lei nº 12.216/98. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.13-23.579, em 25 de abril de 2.013.

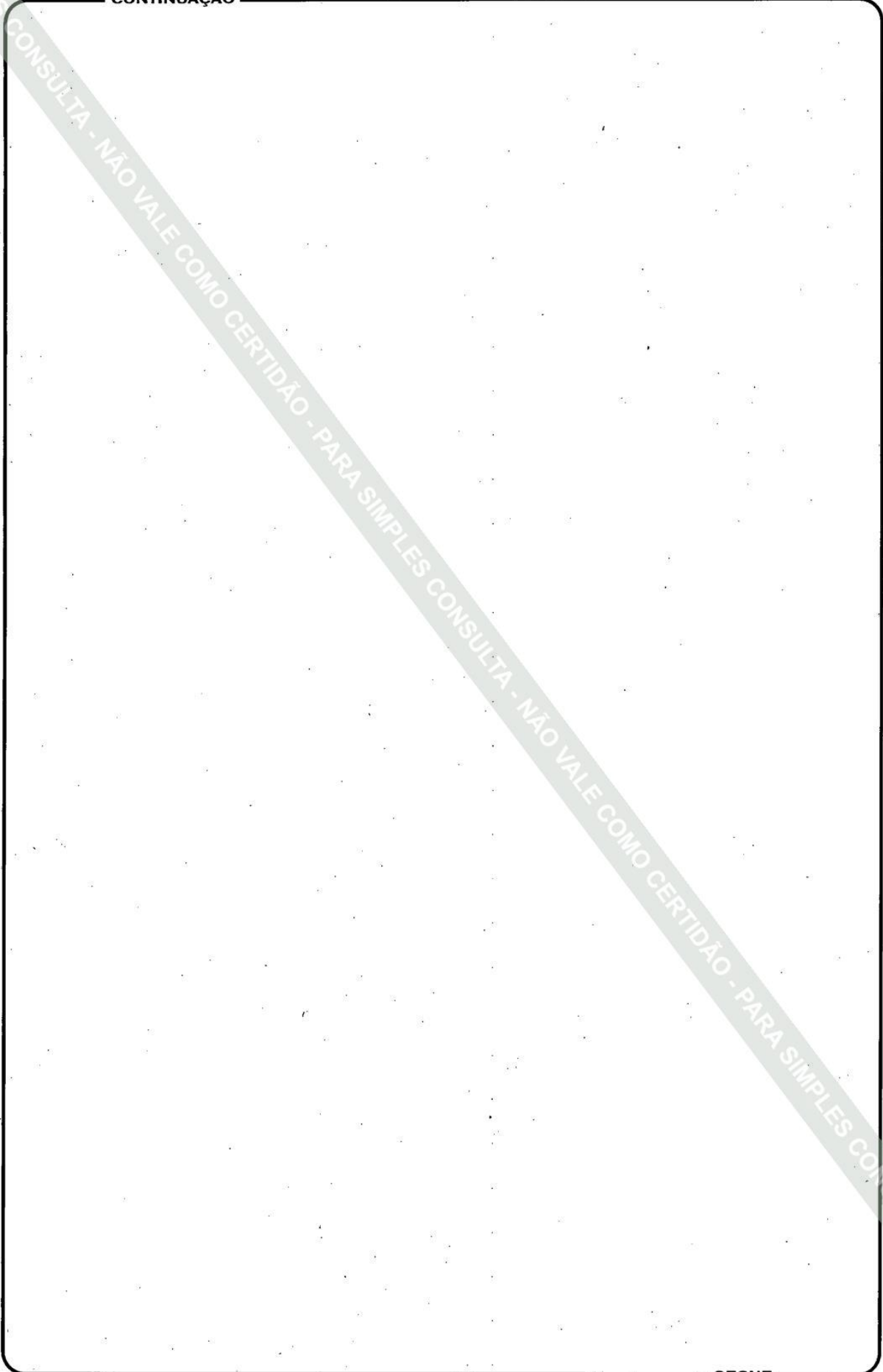
Na forma do instrumento mencionado no R.12 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Luciano Marques Gonçalves Pereira e sua esposa Ivone Schmidt da Cruz Pereira, já identificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$132.002,84, a serem pagos em 300 prestações mensais, a taxa de juros nominal de 7,6600% a.a e efetiva de 7,9347% a.a, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

gs

CONTINUAÇÃO



SEGUE