

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF. Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 21695

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 24 (vinte e quatro), da Plan-
ta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de
GUARATUBA, com a área de 450,00m², medindo 15,00 metros de frente para a Rua nº 16
por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando
pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 04; pelo la-
do esquerdo com a Rua nº 01, com a qual faz esquina; tendo 15,00 metros na linha
de fundos onde se confronta com parte do lote nº 28; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA - CGC-76.638.063/0001

Registro nº 30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a
Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.928, do 2º Ofício de Registro de
Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O
referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *ce*
José Mozart Oficial.....

AV-1/21.695 - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Regis-
tro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais -
PR, em 08.05.91 e consoante averbação nº Av-13/13.928, daquele Ofí-
cio, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel
constante da presente matrícula, acha-se comprometido à venda em
favor de **LUIZ CARLOS JAMUR** - CPF 027.449.969-04 e CI RG nº 692.989-
PR, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente à
Rua Padre Donato nº 499, nesta Cidade e **EDNA MARIA CARDOSO DE FARI-
AS** - CPF 813.130.639-91 e CI RG nº 1.684.434-PR, brasileira, separa-
da judicialmente, do comércio, residente em Curitiba-PR. O referido
é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *O*
José Mozart Oficial.....

R-2/21.695 - **Prot. 20.996, de 10.07.91** - Conforme Escritura Públi-
ca de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta
cidade, às fls. 0058/059, do Livro nº 161, em 10 de maio de 1991, re-
tificada e ratificada, por Escritura Pública de Re-Ratificação, la-
vrada no mesmo Tabelionato, às fls. 093/094, do Livro nº 161, em 10
de julho de 1991, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda,
pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presen-
te matrícula em favor de **MONTA DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA** - CGC 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado,
com sede a Rua 24 de Maio nº 262, 11º andar, sala 1104, em Curitiba
PR, pelo preço de Cr\$ 1.000,00, já recebidos. Comparecem como anu-
entes: Luiz Carlos Jamur e Edna Maria Cardoso de Farias, já qualifi-
cados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente compromissada fi-
cando por consequência cancelada a averbação nº Av-1/21.695. Con-
dições: as da escritura. Dist. nºs 1.400/91 e 2.006/91. ITBI nºs.
6990 e 7255. Custas: 25 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratu-
ba, 18 de julho de 1991. (a) *José Mozart* Oficial.....

R-3/21.695 - **Prot. nº 129.283, de 26/02/2020 - Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019,
extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23160-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara
Cível de Curitiba, em que é exequente Itau Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica
registrada a Penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67
(1294 VRC). Penhoras: R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a)
Rafael Scholze (Substituto). RS

SEQUE NO VERSO