



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

CERTIDÃO

Processo: 0044604-42.2011.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$16.969,82

Exequente(s): • Condomínio Conjunto Residencial Moradias Buriti representado(a) por
WANDERLEY MOREIRA MARTINS

Executado(s): • Eliane do Rocio Pereira Valejo

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado expedido, no dia 11.10.2021, dirigi-me ao endereço indicado no mandado e, lá estando, às 10h30min, como não fui atendido no apto. 105 do bloco 29, indaguei a vizinha do apto. ao lado (nº 107), que informou que a proprietária, Sra. Eliane, reside em Paranaguá e que de vez em quando vem ao apartamento, sendo que este, segundo ela, não é locado.

CERTIFICO que o imóvel fica em um conjunto habitacional formado por 29 blocos e, em cada bloco, são 16 apartamentos, perfazendo um total de 466 apartamentos, todos com 2 dormitórios, 1 banheiro, sala, cozinha e 1 vaga de garagem.

CERTIFICO mais, como não tive acesso ao interior do apto. e, considerando que o mesmo esteja em plenas condições de uso, visto que, segundo o que a vizinha do apto. 107 informou, que a proprietária vem ao apto com uma certa frequência, adotei a metodologia comparativa, haja vista, existir outros imóveis no mesmo condomínio à venda.

CERTIFICO mais, para balizar a avaliação, consultei no dia 19.10 o site da imobiliária Apolar (consulta anexa) que anuncia um imóvel semelhante por R\$ 138 mil e um particular (Sr. Walmir, 98732-0566), que está anunciando por R\$ 140 mil (conversa via WhatsApp anexa). E também, ao conversar com um dos porteiros do condomínio, ele informou que o preço médio que as pessoas anunciam seria de R\$ 130 mil. Por esta razão, é possível **AVALIAR** o apto. em questão em **R\$ 130 mil**, considerando que o imóvel esteja em bom estado de conservação e sem qualquer manutenção relevante para promover no apto. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 20 de outubro de 2021.

Fabrício Cesar Pereira
Oficial de Justiça

