

# Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017.165.739/04

## Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 21716

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 25, da Quadra nº 24, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 02; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com o lote nº 27; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 26; sem benfeitorias.....

**PROPRIETÁRIA:** MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA -CGC 76.638.063/001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a

Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.....  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.928, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**AV-1/21.716** - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Regis-

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 25, da Quadra nº 24, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 02; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com o lote nº 27; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 26; sem benfeitorias.....  
PR, em 08.05.91 em consequência da averbação nº AV-13/13.928, daquele Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula, acha-se comprometido à venda em favor de **LUIZ CARLOS JAMUR**, CPF nº 027.449.969-04 e **CIURG**, nº 692.989-PR, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na Rua Padre Donato nº 499, nesta Cidade e **EDNA MARIA CARDOSO DE FARIAS**, CPF nº 813.130.639-91 e **CIURG**, nº 1.684.434-PR, brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**R-2/21.716** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta

Cidade, as fls. 058/059, do Livro nº 161, em 10 de maio de 1991, ratificada e ratificada, por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no mesmo Tabelionato, as fls. 093/094, do Livro nº 161, em 10 de julho de 1991, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda, pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CGC nº 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua 24 de Maio nº 262, salas 1104, em Curitiba-PR, pelo preço de Cr\$ 21.000,00, já recebidos, comparecem como antecedentes: **LUIZ CARLOS JAMUR** e **Edna Maria Cardoso de Farias**, já qualificados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente comprometida, ficando por consequência cancelada a averbação nº AV-1/21.716. Condições: as da escritura. Dist. nºs 16.400/91 e 2.006/91, ITBI nºs 6990 e 7255. Custas: R\$ 25,00. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**R-3/21.716** - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora de 03/09/2019 extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.20178.46.0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). Fui suscitado: R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* (Substituto) Oficial.....

**SEQUE NO VERSO**

MATRÍCULA Nº. 21716