



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 181.1, para instruir os **Autos nº 0003010-07.2018.8.16.0194 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ASA (CNPJ 78.587.326/0001-54), em face de EDUARDO MIGUEL ABIB (CPF 039.364.479-00), procedo à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens, imóveis de Matrícula nº 8.229; 78.300 e 80.647, todas, do 6º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F. CONJUNTO 704 - FONE. 28.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY
Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA

1/8229.-

MATRÍCULA N.º 8229.-

RUBRICA

Delly

IMÓVEL -Conjuto de sala nr.1012,do 10º andar do EDIFÍCIO ASA, situa-
do a rua Voluntarios da Patria,fazendo frente para a rua Car-
los de Carvalho e Praça Gal.Ozorio,desta cidade,e respectiva fração-
ideal do solo de 2,407m2,do terreno que mede 21,53m de frente para a
Pça.Gal.Ozorio,26,12m de frente para a rua Carlos de Carvalho,65,12m
de frente para a rua Vol.da Patria e 75,54m de extensão no lado em -
linha paralela a rua Vol.da Patria,onde confronta com propriedade de
Livreria Ghione,com IF 11-106-8175 do Cad.Municipal,ficando supridas
pelas partes,as omissões do registro anterior,na forma do Provimento
260 da Corregedoria Geral da Justiça.-
PROPRIETARIA:-Alda Cunha Siqueira,Id.RG-243.912-Pr,CPF 114.088.809-
97,brasileira,solteira,maior,funcionaria publica federal,residente-
e domiciliada nesta Capital,a Alameda Cabral,410.-
REGISTRO ANTERIOR:-67.767 LQ 3-BL deste Ofício.-
Dist.2311.-
Pren.25658.-
Curitiba,14 de dezembro de 1978.-(a) *Abraham Dely*
Esc.Jutdo.-



REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 3222-0047 TITULAR: ABRAHÃO DELY CPF 112.267.929-68	REGISTRO GERAL	FICHA 1/78.300
	MATRÍCULA Nº 78.300	RUBRICA 

IMÓVEL: CONJUNTO N°.1812, localizado no 18º andar, do "EDIFÍCIO ASA", sito na rua Voluntários da Pátria, n°.475, com a área construída de 33,39m² e fração ideal de solo de 2,035m². Edifício este encontra-se construído sobre o lote de terreno que o todo mede 21,53m de frente para a Praça General Ozório, 65,12m de frente para a rua Voluntários da Pátria, 26,12m de frente para a rua Carlos de Carvalho, e 74,54m de extensão na linha paralela a Voluntários da Pátria onde confronta com os lotes fiscais n°.5.000 e 1.000, com a Indicação Fiscal n°.11.106.008.303-5 do cadastro Municipal. Medidas e confrontações acima fornecidas pelas partes na forma do Provimento n°.60/2005 da Corregedoria Geral da Justiça.-
PROPRIETÁRIO: GUIUSEPPE BERTOLLO, italiano, desquitado, músico, portador da CI para estrangeiro RNE W547304-0-SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob n°.002.531.709-15, residente e domiciliado na Alameda Doutor Muricy, 819, ap.09, nesta Capital.-
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n°.74.479 do Lº 3-BR, desta Serventia, datado de 15/10/1975.-
Curitiba, 19 de setembro de 2005. Dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA - PR MARCELO A. DELY TITULAR DESIGNADO	
---	---

REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 3222-0047 TITULAR: MARCELO A. DELY CPF 017.208.038-86 Titular Designado	REGISTRO GERAL	FICHA 1/80.647
	MATRÍCULA Nº 80.647	RUBRICA 

IMÓVEL: Conjunto de Salas n°.1802, localizado no 18º andar do "EDIFÍCIO ASA", situado da Rua Voluntários da Pátria, n°.475, nesta Cidade, com a área de 50,57m² e fração ideal de 2,982m² do terreno que mede 21,53m de frente para a Rua Voluntários da Pátria, 26,12m de frente para a Rua Carlos de Carvalho e 75,54m do lado esquerdo de quem de frente olha o terreno, onde confronta com propriedade de Ghignone & Cia Ltda, com indicação fiscal n° 11.106.008.292-4. Medidas e confrontações fornecidas pelas partes conforme Provimento sob n°.79/2006 da Corregedoria Geral da Justiça.-
PROPRIETÁRIO: EMIR ROQUE DÓRIA, brasileiro, divorciado, advogado, portador da CI/RG n° 2120-OAB-PR, e inscrito no CPF/MF sob n° 002.475.969-49, residente e domiciliado nesta Capital.-
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 42.360 do Livro 3-N, do 1º Registro de Imóveis, datada de 10/04/1.961.-
Curitiba, 22 de novembro de 2.006. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS 8ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA - PR MARCELO A. DELY TITULAR DESIGNADO	
---	--

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR



14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO

- (1) Conjunto nº 1812, localizado no 18º andar, do Edifício Asa, sito na Rua Voluntários da Pátria, 475, com a área construída de 33,39m², com demais características constantes na Matrícula n.º 78.300 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 11.106.008.303-5;
- (2) Conjunto nº 1802, localizado no 18º andar, do Edifício Asa, sito na Rua Voluntários da Pátria, 475, com a área construída de 50,57m², com demais características constantes na Matrícula n.º 80.647 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 11.106.008.292-4;
- (3) Conjunto de sala nº 1012, no 10º andar do Edifício Asa, situado na Rua Voluntários da Pátria, 475, com a área construída de 33,39m², com demais características constantes na Matrícula n.º 8.229 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 11.106.008.175-8.



VISTA DE FACHADA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 07 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 3.729,53, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 140.000,00	43,00	R\$ 3.255,81
2	R\$ 240.000,00	52,00	R\$ 4.615,38
3	R\$ 149.000,00	55,00	R\$ 2.709,09
4	R\$ 180.000,00	39,00	R\$ 4.615,38
5	R\$ 175.000,00	56,00	R\$ 3.125,00
6	R\$ 180.000,00	50,00	R\$ 3.600,00
7	R\$ 180.000,00	43,00	R\$ 4.186,05

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Em vistoria “*in loco*”, atribuí ao avaliando estado de conservação entre regular e necessitando de reparos simples (Item D do Quadro 1 - Estado de Conservação). Assim, considerando a idade do imóvel e seu estado de conservação, o índice de depreciação aplicado foi de 0,8472 (Tabela 2) sobre o valor do imóvel, assim chegando ao valor final do m² da edificação em R\$ 3.174,60 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das Matrículas nº 8.229; 78.300 e 80.647, *depreciando em virtude do tempo e estado de conservação pela Tabela Ross-Heidecke*, avalio os imóveis por **R\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais)**, sendo:

- 1) Conjunto nº 1812, Matrícula n.º 78.300 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 11.106.008.303-5, avalio por **R\$106.000,00 (cento e seis mil reais)**;
- 2) Conjunto nº 1802, Matrícula n.º 80.647 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 11.106.008.292-4, avalio por **R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**;



3) Conjunto de sala nº 1012, Matrícula n.º 8.229 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, avalio por **R\$106.000,00 (cento e seis mil reais)**.

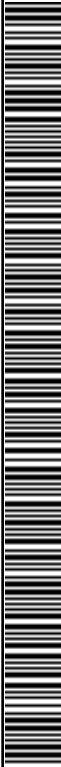
Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Comercial à venda - no Centro



Anunciante: **Apolar Pilarzinho**

Valor	R\$ 140.000
🏠 Condomínio	480
📏 Área total: 43m ²	
📏 Área útil: 43m ²	
🚿 Banheiro: 1	
📅 Idade do imóvel: 56 anos	

Conjunto comercial no Edifício Asa, prédio referência do Centro de Curitiba, junto a Praça Osório e Rua das Flores. Localização privilegiada! Possui 4 elevadores - portaria 24 hrs. São 02 salas com piso cerâmico 01 bwc 01 espaço para cozinha Área útil 43,18 m²

Não perca essa oportunidade, agende uma visita!

CRECI: J- [VER DADOS](#)



📍 Rua Voluntários Da Pátria 475, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2955156400.html>

AMOSTRA 02

Comercial à venda - no Centro



Anunciante: **Apolar Kennedy:**

Valor	R\$ 240.000
🏠 Condomínio	500
📏 Área total: 71m ²	
📏 Área útil: 52m ²	
🚿 Banheiro: 1	
📅 Idade do imóvel: 65 anos	

APOLAR VENDE CONJUNTO COMERCIAL NO CENTRO PROXIMO PRAÇA OSÓRIO.

- * Recepção;
- * Copa;
- * BWC social;
- * 03 salas com divisão de Drywall e madeira.

Em excelente localização, ensolarada, toda reformada as partes elétricas, hidráulicas e o piso.

Área total: 71 m²
Área útil: 52 m²



Foto disponível em alguns dias!

📍 Rua Voluntários Da Pátria 475, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2962028088.html>



AMOSTRA 03

Comercial à venda - no Centro

Anunciante: **BONS AMIGOS ASSESSORIA IMOBILIARIA**

Valor	R\$ 149.000
Condomínio	455
Área total: 55m ²	
Banheiro: 1	

A Bons amigos tem a loja certa para você que busca tranquilidade, conforto e praticidade.

Excelente loja comercial localizada no centro de Curitiba no Edifício Asa, ao lado da Praça Osório, rua XV de Novembro, shoppings, supermercados, padarias, postos de gasolina, colégios, comércios, linhas de ônibus; e o melhor, de fácil acesso a toda a cidade.

Localizado no endereço: R. Voluntários da Pátria, 475 Sub-loja 05, 1º Andar - Centro, Curitiba - PR, [VER DADOS](#)

Segurança e vigilância 24hs!
Ótima loja para se investir!
VALOR OPORTUNIDADE DE LOCAÇÃO: R\$500,00!!!
VALOR OPORTUNIDADE DE VENDA: R\$149.000,00!!!
Venha realizar seu sonho! Fale com a Bons Amigos e se surpreenda!
ACEITAMOS SUA PROPOSTA.



Rua Voluntários da Pátria, 475, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2953487761.html>

AMOSTRA 04

Sala comercial - 39m² - Região perfeita



Anunciante: **Prime Soho - Eq1.1**

Valor	R\$ 180.000
Área total: 52m ²	
Área útil: 52m ²	
Banheiro: 1	

A Prime Soho Imóveis oferece sala comercial no Centro. Conforto e comodidade de estar no Centro com total infraestrutura. Características:- 39m² total;- 39m² privativo;- 1 banheiro; Condomínio:- Interfone;- Elevador. *Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Consulte a disponibilidade atual, valor vigente e agende sua visita com um corretor PRIME SOHO.

Áreas Privativas

Elevador



Rua Voluntários da Pátria 475, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-39-m-sup2--regiao-perfeit-2950250053.html>



AMOSTRA 05

Comercial à venda - no Centro



Anunciante: **BONS AMIGOS ASSESSORIA IMOBILIARIA**

Valor	R\$ 175.000
🏠 Condomínio	455
📏 Área total: 56m²	
🚿 Banheiro: 1	

A Bons Amigos tem o conjunto comercial certo para você que busca conforto e praticidade!

Localizado no endereço: Rua Voluntários da Pátria, 475 Cj 1708 - 17º Andar - Centro de Curitiba. Próximos a supermercados, padarias, posto de gasolina, colégio, comércio em geral, linhas de ônibus, e o melhor de fácil acesso a toda a cidade.

Um conjunto disposto de 2 salas amplos, 1 cozinha pequena com armário e pia, 1 bwc.

Valor de oportunidade de VENDA: R\$175.000,00.

Condomínio em MÉDIA: R\$455,00.

Venha realizar seu sonho! Fale com a Bons Amigos e se surpreenda!

Aceito se proposta!

** Valores e informações sujeitos a alterações sem previo aviso.

Condomínio: Valor sujeito a alteração conforme deliberações condominiais, podendo, ainda, variar de acordo com as despesas variáveis e eventuais do condomínio, por isso é usado um valor em média do mesmo.




📍 Rua Voluntários da Pátria, 475, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2957302357.html>

AMOSTRA 06

Sala comercial - 50m² - Região perfeita






Anunciante: **Prime Soho - Eq1.1**

Valor	R\$ 180.000
📏 Área total: 50m²	
📏 Área útil: 50m²	
🚿 Banheiro: 1	

A Prime Soho Imóveis oferece sala comercial no Centro. Conforto e comodidade de estar no Centro com total infraestrutura. Características:- 50,17m² total;- 50,17m² privativo;- 1 banheiro;- Condomínio:- Interfone;- Elevador. *Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Consulte a disponibilidade atual, valor vigente e agende sua visita com um corretor PRIME SOHO.

Áreas Privativas

Elevador

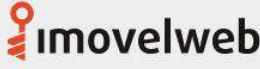


📍 Rua Voluntários da Pátria 475, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-50-m-sup2--regiao-perfeit-2950250052.html>





AMOSTRA 07


Sala comercial - 43m² - Região perfeita 

Anunciante: **Prime Soho - Eq1.1**

Valor	R\$ 180.000
--------------	--------------------




 Área total: 43m²


 Área útil: 43m²

 Banheiro: 1

A Prime Soho Imóveis oferece sala comercial no Centro. Conforto e comodidade de estar no Centro com total infraestrutura. Características:- 43m² total;- 43m² privativo;- 1 banheiro;- Condomínio- interfone;- Elevador. *Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Consulte a disponibilidade atual, valor vigente e agende sua visita com um corretor PRIME SOHO.

Áreas Privativas
Elevador



 Rua Voluntários da Pátria 475, Centro, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-43-m-sup2--regiao-perfeit-2950250051.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²) x Coef. De Depreciação (k)

Sendo:

i. Conjunto nº 1812, Matrícula n.º 78.300 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.729,53

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 33,39

Coef. De Depreciação (k) = 0,8472

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 106.000,00



ii. Conjunto nº 1802, Matrícula n.º 80.647 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.729,53

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 50,57

Coef. De Depreciação (k) = 0,8472

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 160.000,00

iii. Conjunto de sala nº 1012, Matrícula n.º 8.229 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.729,53

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 33,39

Coef. De Depreciação (k) = 0,8472

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 106.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 32.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC JURAM: ABRAHÃO DELY
Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA

1/8229.-

MATRÍCULA N.º 8229.-

RUBRICA

Delly

IMÓVEL - Conjunto de sala nr.1012, do 10º andar do EDIFÍCIO ASA, situado a rua Voluntários da Pátria, fazendo frente para a rua Carlos de Carvalho e Praça Gal. Ozorio, desta cidade, e respectiva fração ideal do solo de 2,407m², do terreno que mede 21,53m de frente para a Pça. Gal. Ozorio, 26,12m de frente para a rua Carlos de Carvalho, 65,12m de frente para a rua Vol. da Pátria e 75,54m de extensão no lado em linha paralela a rua Vol. da Pátria, onde confronta com propriedade de Livraria Ghione, com IF 11-106-8175 do Cad. Municipal, ficando supridas pelas partes, as omissões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETARIA:-Alda Cunha Siqueira, Id. RG-243.912-Pr, CPF 114.088.809-97, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta Capital, a Alameda Cabral, 410.-

REGISTRO ANTERIOR:-67.767 L9 3-BL deste Ofício.-

Dist. 2311.-

Pren. 25658.-

Curitiba, 14 de dezembro de 1978.- (a)

Esc. Jutdo.-

R-1-8229 -TÍTULO: Compra e venda.- DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 109. Tab. desta Capital, em 26 de outubro de 1978, L9 157/fls

027.- ADQUIRENTE:-Giuseppe Bertollo, Id. mod. 19-RG-180.614-Pr, CPF 002.531.709-15, italiano, desquitado, músico, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Ebano Pereira, 174.- TRANSMITENTE:-Alda Cunha Siqueira, já qualificada.- VALOR: Cr\$. 125.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acha vinculada ao INPS.- Sisa 1590808-7 paga sobre Cr\$. 305.000,00=solo Cr\$. 55.000,00, que abrange matrícula 8228.- O referido é verdade e dou fe Curitiba, 14 de dezembro de 1978.- (a)

Esc. Jutdo.- CUSTAS Cr\$. 537,00.-

R-2-8.229.-PROT.-365.620 de 26/08/2005.- **COMPRA E VENDA**: Conforme // Escritura Pública lavrada às fls. 024/025, do L9 485-N, datada de 01 de agosto de 2005, nas notas do Cartório Distrital de Santa Quitéria, desta Capital, Giuseppe Bertollo, portador da RNE W5473 04-0-SE/DPMAF/DPF), acima qualificado, **VENDEU** o imóvel da presente / para: **EDUARDO MIGUEL ABIB**, brasileiro, maior, juridicamente capaz, em presário, portador da CI/RG nº. 6.133.000-3-PR, inscrito no CPF/MF nº 039.364.479-00, que declarou ser solteiro, residente e domiciliado na Avenida Visconde de Guarapuava, nº. 5425, ap. nº. 141, nesta Capital pelo valor de R\$. 24.000,00, sem condições. Não se acha vinculado ao

8229.-

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

INSS. ITBI nº.33.408, pago sobre a avaliação de R\$.24.000,00 e FUNREJUS recolhido no valor de R\$.48,00 arq. sob nº.365.620. Emitida a ficha DOI pelo Tabelião. IF. nº.11.106.008.175-8. Curitiba, 13 de setembro de 2005. Custas: 452,76 = 4312 VRC/sr/mm/IP.- Dou fé.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-3-8.229 - PROT. 478.638 de 30/03/2015 - SEQUESTRO - Conforme ofício 988/2014, datado de 23/03/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Criminal de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 0025456-04.2014.8.16.0013, em que é autor GAECO - GRUPO DE ATUAÇÃO ESPECIAL DE COMBATE AO CRIME ORGANIZADO e réu EDUARDO MIGUEL ABIB E OUTROS, arquivado sob nº 478.638, efetua-se o SEQUESTRO do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2015.
Krustina G. Moran - Titular. Custas: Não incidem. (ka)

R-4-8.229 - Prot. 572.177 de 28/10/2021 - PENHORA - Conforme Certidão datada de 21/07/2021 expedida pela MMA. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Adriana Benini, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0003010-07.2018.8.16.0194, em que é exequente CONDOMINIO EDIFICIO ASA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.587.326/0001-54 e executado EDUARDO MIGUEL ABIB, inscrito no CPF/MF sob nº 039.364.479-00, arquivado sob nº 572.177, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2021: R\$84.358,82 (oitenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007528879-1 recolhido em 24/11/2021 no valor de R\$168,72, arquivado sob nº 572.177. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: F394J.vmqPm.P7Cwu-GJLY7.ejGVj. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.229 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2021.



20000

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY
CPF 112.897.929-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 78.300

FICHA

1/78.300

RUBRICA

IMÓVEL: CONJUNTO N.º.1812, localizado no 18º andar, do "**EDIFÍCIO ASA**", sito na rua Voluntários da Pátria, n.º.475, com a área construída de 33,39m² e fração ideal de solo de 2,035m². Edifício este encontra-se construído sobre o lote de terreno que o todo mede 21,53m de frente para a Praça General Ozório, 65,12m de frente para a rua Voluntários da Pátria, 26,12m de frente para a rua Carlos de Carvalho, e 74,54m de extensão na linha paralela a Voluntários da Pátria onde confronta com os lotes fiscais n.ºs.5.000 e 1.000, com a Indicação Fiscal n.º.11.106.008.303-5 do cadastro Municipal. Medidas e confrontações acima fornecidas pelas partes na forma do Provimento n.º.60/2005 da Corregedoria Geral da Justiça.-
PROPRIETÁRIO: GUIUSEPPE BERTOLLO, italiano, desquitado, músico, portador da CI para estrangeiro RNE W547304-0-SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob n.º.002.531.709-15, residente e domiciliado na Alameda Doutor Muricy, 819, ap.09, nesta Capital.-
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º.74.479 do L.º 3-BR, desta Serventia, datado de 15/10/1975.-
Curitiba, 19 de setembro de 2005. Dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-1-78.300. PROT.365.783 de 01/09/2005. **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Conforme Escritura Pública lavrada às fls.187/189, do L.º 476-N, aos 26 de abril de 2005, e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls.027/028, do L.º 485-N, aos 01/09/2005, ambas nas notas do Cartório Distrital de Santa Quitéria, desta Capital, **GUIUSEPPE BERTOLLO** acima qualificado, **VENDEU** o imóvel da presente para: **EDUARDO MIGUEL ABIB**, brasileiro, solteiro, maior, juridicamente capaz, empresário, portador da CI/RG n.º.6.133.000-3/PR, inscrito no CPF/MF n.º.039.364.479-00, residente e domiciliado na Avenida Visconde de Guarapuava, n.º.5425, ap.n.º.141, nesta Capital, pelo valor de **R\$.24.000,00**, pagos e satisfeitos da seguinte maneira: R\$.8.000,00, pago anteriormente, do qual o vendedor dá plena e irrevogável quitação, e o saldo restante **R\$.16.000,00**, a ser pago em 02 (duas) parcelas mensais e consecutivas, cada uma delas no valor de R\$.8.000,00, ambas representadas por notas promissórias, emitidas pelo comprador em favor do vendedor, que as conferiu, aceitou e achou conforme, vencendo a primeira em data de 26/05/2005, e a segunda e última em data de 26/06/2005, as quais ficam vinculadas à presente escritura.
CONDIÇÕES: Na escritura está inserida a cláusula resolutiva nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil, ficando cancelada a referida cláusula com a averbação do pagamento da última nota promissória. Não se acha vinculado ao INSS. ITBI n.º.14.771, pago sobre a avaliação de R\$.24.000,00, e FUNREJUS recolhido no valor de R\$.48,00, arquivados sob n.º.365.783. Emitida a ficha DOI pelo Tabelião. Curitiba, 19 de setembro de 2005. Custas: R\$.452,76 - 4312 VRC/mc/mm/IF.- Dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
78.300



CONTINUAÇÃO

R-2-78.300 - PROT. 478.638 de 30/03/2015 - **SEQUESTRO** - Conforme ofício 988/2014, datado de 23/03/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Criminal de Curitiba-PR, extraído dos autos nº **0025456-04.2014.8.16.0013**, em que é autor **GAECO - GRUPO DE ATUAÇÃO ESPECIAL DE COMBATE AO CRIME ORGANIZADO** e réu **EDUARDO MIGUEL ABIB E OUTROS**, arquivado sob nº 478.638, efetua-se o **SEQUESTRO** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.218/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2015. *Luís Moran*
Luís Moran - Titular. Custas: Não incidem. (ka)

R-3-78.300 - Prot. 572.177 de 28/10/2021 - **PENHORA** - Conforme Certidão datada de 21/07/2021 expedida pela MMA. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Adriana Benini, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0003010-07.2018.8.16.0194**, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO ASA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.587.326/0001-54 e executado **EDUARDO MIGUEL ABIB**, inscrito no CPF/MF sob nº 039.364.479-00, arquivado sob nº 572.177, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2021: **R\$84.358,82** (oitenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007528879-1 recolhido em 24/11/2021 no valor de R\$168,72, arquivado sob nº 572.177. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: F394J.vmqPm.P7swu-GJEW7.ejdVw. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2021. *Jorge Luis Moran*. (jf)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 78.300 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2021.



SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA
1/80.647

MATRÍCULA Nº 80.647

RUBRICA

IMÓVEL: Conjunto de Salas n°.1802, localizado no 18º andar do "EDIFÍCIO ASA", situado da Rua Voluntários da Pátria, n°.475, nesta Cidade, com a área de 50,57m² e fração ideal de 2,982m² do terreno que mede 21,53m de frente para a Rua Voluntários da Pátria, 26,12m de frente para a Rua Carlos de Carvalho e 75,54m do lado esquerdo de quem de frente olha o terreno, onde confronta com propriedade de Ghignone & Cia Ltda, com indicação fiscal n° 11.106.008.292-4. Medidas e confrontações fornecidas pelas partes conforme Provimento sob n°.79/2006 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIO: EMIR ROQUE DÓRIA, brasileiro, divorciado, advogado, portador da CI/RG n° 2120-OAB-PR, e inscrito no CPF/MF sob n° 002.475.969-49, residente e domiciliado nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 42.360 do Livro 3-N, do 1º Registro de Imóveis, datada de 10/04/1.961.-
Curitiba, 22 de novembro de 2.006. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-1-80.647.- PROT:376.789 de 14/11/2006.- **PARTILHA.-** Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento sob n°.08/1.991, cuja sentença foi homologada aos 10 de janeiro de 1.991, pelo Exmo.Sr.Dr. Mario Borges da Silva, MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Comarca de Curitiba-Paraná, o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do **ESPÓLIO DE EMIR ROQUE DÓRIA**, (CPF/MF sob n° 002.475.969-49), avaliado em Cr\$2.000.000,00, foi **PARTILHADO** da seguinte forma: à **SIMONE DÓRIA**, brasileira, solteira, professora de musica, portadora da CI/RG n° 1.456.840-9-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob n° 872.680.949-49, residente e domiciliada na Rua Francisco Parise, n°.215, Santa Felicidade nesta Capital. **CONDIÇÕES:** Fica o imóvel gravado com a **cláusula de inalienabilidade**, até que a herdeira Simone Dória, complete 27 anos de idade, e as de **impenhorabilidade e incomunicabilidade**, enquanto em seu patrimônio, este bem estiver, tudo de acordo com testamento. ITCMD, (Causa mortis), (arquivado nesta Serventia sob n° 376.789). VVI/2006, sobre a avaliação de R\$22.100,00, (arquivado nesta Serventia sob n° 376.789). Curitiba, 22 de novembro de 2.006. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC (MC/KB). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

MATRÍCULA Nº
80.647

AV-2-80.647.- PROT:376.789 de 14/11/2006.- Conforme Formal de Partilha, mencionado no R-1 acima, fica o imóvel da presente gravado com a **cláusula de inalienabilidade**, até que a

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO
herdeira Simone Dória, complete 27 anos de idade, e as de **impenhorabilidade e incommunicabilidade**, enquanto em seu patrimônio, este bem estiver, tudo de acordo com testamento. Curitiba, 22 de novembro de 2.006. Custas: R\$6,30 - 60 VRC (MC/KB). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-3-80.647 - PROT. 377.978 de 22/12/2006 - **COMPRA E VENDA** -

Por escritura pública lavrada às fls. 063/065 do livro 527-N, aos 12 de dezembro de 2006, pelo Cartório distrital de Santa Quitéria desta Capital, **SIMONE DÓRIA**, já identificada e qualificada, com 38 anos de idade, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **EDUARDO MIGUEL ABIB**, portador da CI/RG sob nº 6.133.000-3-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 039.364.479-00, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Visconde de Guarapuava nº 5.425, apartamento nº 141, Batel, pela importância de **R\$26.000,00, sem condições**. Declara a vendedora que não se acha vinculada ao INSS. **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha DOI. ITBI 49295, pago sobre a avaliação de R\$29.200,00 e FUNREJUS, guia nº 198/05903470-2, recolhido no valor de R\$52,00 (arquivados sob nº **377.978**). Curitiba, 28 de dezembro de 2006. Custas: R\$452,76 - 4312 VRC - sr/mrs. - Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO




R-4-80.647 - PROT. 485.822 de 15/10/2015 - **SEQUESTRO** - Conforme Ofício nº3541/2015 expedido em 14/10/2015 pela MMª. Juíza de Direito da Vara Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Melissa de Azevedo Olivas, extraído dos autos de 0025456-04.2014.8.16.0013, em que é requerente **GAECO - Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado** e acusado **Eduardo Miguel Abib** e outros, arquivado sob nº 485.822, efetua-se o **SEQUESTRO** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento conforme art. 32, XX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/ms)

autos de execução de título extrajudicial nº 0003010-07.2018.8.16.0194, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ASA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.587.326/0201-54 e executado **EDUARDO MIGUEL ABIB**, inscrito no CPF/MF sob nº 039.364.479-00, arquivado sob nº 572.177, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2021: **R\$94.358,82** (oitenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007528879-1 recolhido em 24/11/2021 no valor de R\$168,72, arquivado sob nº 572.177. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC =

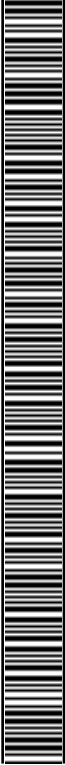
continua na folha 2

SEQUE



TITULAR: JORGE LUIS MORAN CPF 838.577.536.68	MATRÍCULA Nº 80.647	Rubrica 
R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: F394J.vmqPm. P7Hwu-GJHhL.ejdVr. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2021.  Jorge Luis Moran. (jf)		
REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 80.647 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2021.		
 <p>FUNARPEN SELO DIGITAL F394J.vmqPm.P77wu GJh2K.ejdVd https://selo.funarpen.com.br</p>		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46WC 5RTY9 WE8HD NYQCR



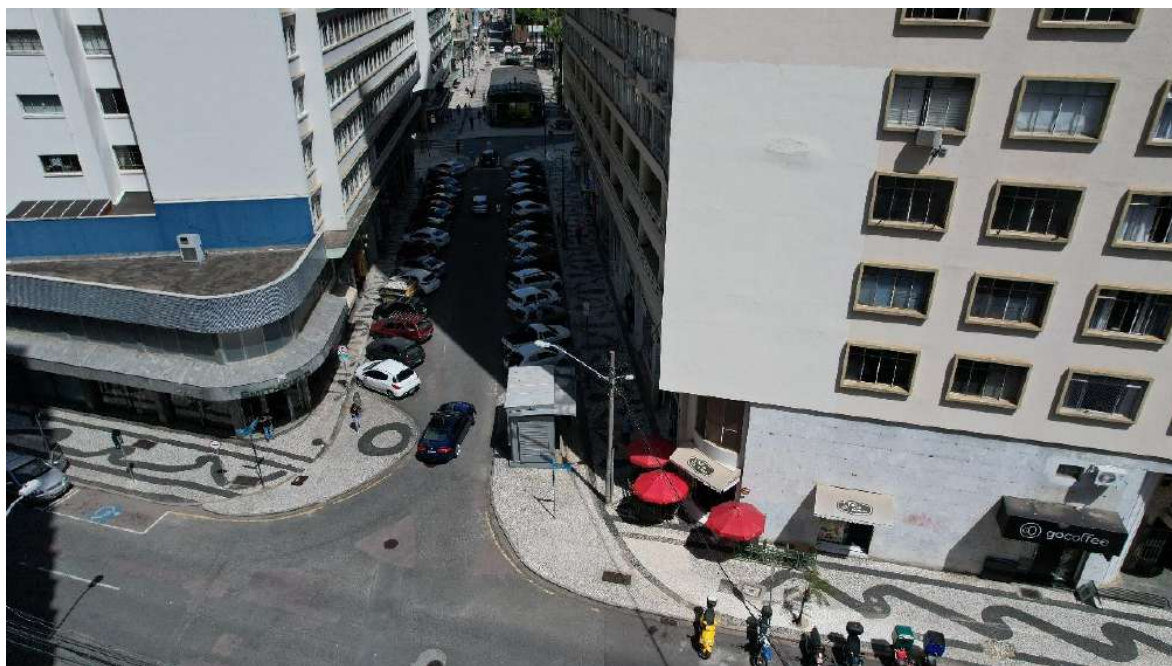
ANEXO IV

Fotos do Imóvel













ANEXO V

Quadros e Tabelas



Quadro 1 - Estado de Conservação - Ec

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Tabela 2 – Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6WC 5RTY9 WE8HD NYQCR