



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
 Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3254-7870

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 55.1, para instruir os **Autos nº 0014646-50.2007.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por BANCO DO BRASIL S/A em face de AGOSTINHO GOGOLA (CPF: 780.848.149-15) e MARIA DE LOURDES RAMOS (CPF: 640.141.509-68), procedo à **AVALIAÇÃO** do bem matrícula nº 24.793 RI de Campo Largo/PR:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
 R. Rui Barbosa, 1188 s.Joia - FONE: 292-1191

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurovski
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL



Matrícula N.º =24.793=

Data 14 / OUTUBRO /1997.

IMÓVEL:-Um terreno rural, de cultura, medindo a área superficial de 96.800,00M2-(noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado no lugar "MATO PRETO", deste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, confrontando com terrenos de Odair Alberto Pangrácio, com Donaldo Melin, Getulio Carlos da Silva e com a Estrada da Colônia D.Pedro.-----

INCRA SOB N. 701.068.009.121-9 AT.12,0 ha.(EM PORÇÃO MAIOR DE ÁREA)

PROPRIETÁRIOS:-"**ALEIXO GOGOLA**" e s/m. "**ANNA NALEPA GOGOLA**", brasi-leiros, casados em data de 6.3.54 sob o regime de comunhão universal de bens, lavradores, portadores das CI RG ns. 446.395-Pr e 6.475.723-7-Pr e dos CPF/ME ns. 111.103.929-15 e 924.902.129-15, respectivamente, residentes a Colônia D.Pedro II, n/Cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:-17.162 fls.178 item "B"; e 17.163 fls.178 (c/data de 5.7.61) do Livro 3-P, e respectivas averbações, d/Cartório.-----

RESSALVA:-"**As partes assumem integral responsabilidade pela atualização das confrontações do imóvel acima descrito, conforme lhes faculta o Provimento 7/96 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná**".-----

Maria Elisabete Poli Kurovski
 OFICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6L2 SCMED GUUGT 3HMT3

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta atualização iremos ATUALIZAR O LAUDO DE AVALIAÇÃO realizado em data de 03/10/2017 (mov. 26.3) através do índice oficial utilizado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

3. BEM A SER AVALIADO: Terreno rural de cultura, medindo a área superficial de 96.800,00m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), situado no lugar “Mato Preto”, na Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Campo Largo, Estado do Paraná, Incra nº 701.068.009.121-9 AT12.0. Inserido dentro do APA do Rio Verde, contendo uma casa de madeira medindo aproximadamente 63,00m² (sessenta e três metros quadrados), em regular estado de conservação, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 24.793 do Registro de Imóveis de Campo Largo/PR.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DA CASA



VISTA AÉREA DA CASA

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, a avaliação realizada ao mov. 26.3, bem como através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco” com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes na Matrícula nº. 24.793, **atualizo a avaliação do imóvel para R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscientos mil reais) e, desta forma, a nua propriedade em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) e o usufruto, igualmente, em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), com base no art. 20 da Lei Estadual nº 18.573/2015 (TJPR - 13ª C.Cível - AI - 1342574-2).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

