

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua XV de Novembro, 270 - 5º and.  
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL  
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

MATRÍCULA Nº 36517

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 1/7 da unidade garagem "A", com acesso pela rua Presidente Taunay, nesta cidade, garagem essa com capacidade para estacionar 7 (sete) veículos de porte médio, com a área construída privativa de 63,00m<sup>2</sup>, área construída comum de 192,60m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 255,60m<sup>2</sup>, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO", sítio a rua Presidente Taunay nº 821 e a fração ideal de 0,0822214 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote sob nº 9-NO-B-22 do croquis nº 8600 da Prefeitura Municipal de Curitiba arquivado neste ofício sob nº 27.579/82-P, com a indicação fiscal nº 010.000-9 quadra 068 setor 13 do Cadastro Municipal, medindo 13,90m (treze metros e noventa centímetros) de frente para a rua Augusto Stelfeld, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel faz frente esquina e confronta com a rua Presidente Taunay do lado esquerdo em duas linhas a primeira com 18,00m (dezoito metros), faz frente e esquina e confronta com a Avenida Cândido Hartmann e a segunda com 38,40m (trinta e oito metros e quarenta centímetros), até a linha de fundos, confrontando com o lote nº 10.000, antigamente com Benedito Amorim, fechando na linha de fundos com 15,10m (quinze metros e dez centímetros), onde confronta com o lote nº 08, antigamente com Benedito Amorim, com a área de 1.019,50m<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

PROPRIETÁRIA - a firma EDIFICADORA PARANAENSE LTDA (CGC sob nº 76.505.288/0001-18), com sede nesta Capital, a Avenida Iguazu nº 2973.\*\*\*\*\*

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 32.274 do Registro Geral deste ofício.\*\*\*\*\*

Curitiba, 09 de abril de 1.999. O Oficial:

Silvana S. Pospisil  
Escrevente

R-1- **36517** - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 050/053 do livro 245-N, aos 08 de agosto de 1.997, nas notas do Tabelião distrital de Santa Quitéria desta Comarca, a firma EDIFICADORA PARANAENSE LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a LUIZ CARLOS VERA MANSOLIM (Id. nº 2.074.457-SSP-PR e CPF sob nº 006.968.460-04), brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens em data de 23/12/1972 com VERA REGINA BORGES MANSOLIM, residente e domiciliado nesta Capital, a Alameda Presidente Taunay nº 829, ap. 21, pela importância de CR\$2.257.500,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos cruzeiros reais) recebidos anteriormente em 22/11/93 e 22/05/94 e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - que, o comprador deixou de exigir as certidões declaradas na Lei Federal nº 7433 de 18/12/1985; b) - declaração da vendedora de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel em questão; c) - que, a vendedora deixou de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal, em virtude de sua atividade ser a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel em questão parte de seu ativo

(Indicação fiscal nº 13-068-022.014-6 - Vide R-2)

MATRÍCULA Nº  
36517

CONTINUAÇÃO

permanente. (Prot. n° 96.827 de 12/03/99 - Tit. n° 355.449 - Aval. R\$10.000,00 - custas: 2.448 VRC=R\$183,60 - lsb/ntr/P). Curitiba, 09 de abril de 1.999. O Oficial:

  
**Silvana S. Pospissil**  
Escrevente

**R-2-36.517** - (Prot. 99.641 de 25/08/99 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO) - Por escritura pública lavrada às fls. 019/022 do livro 1106-N, aos 05 de julho de 1.999, nas notas do 1° Tabelião, desta Capital, LUIZ CARLOS VERA MANSOLIM (Id. n° 2.074.457-Pr e CPF n° 006.968.460-04), representante comercial e sua mulher VERA REGINA BORGES MANSOLIM (Id. n° 2.070.738-Pr e CPF n° 715.140.909-53), comerciária, brasileiros, residentes e domiciliados à rua 1.950 n° 250, ap. 601, na cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-6 retro, a ROTELIO ALBERTO ROMITI (Identidade para estrangeiro n° RNE W541143-5-Pr e CPF n° 663.913.779-87), argentino, empresário, casado aos 25/05/84, pelo regime da comunhão parcial de bens com ADELIA MAURA VALESI ROMITI, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Augusto Stelfeld, 1.274, ap. 4, pela importância de R\$15.000,00 (quinze mil reais), que acrescida de R\$131.467,73, relativo aos valores de outros imóveis, objetos de aquisição no mesmo título, totaliza a importância de R\$146.460,73 dos quais R\$30.460,73 foram pagos no ato da dita escritura, das quais os vendedores deram a mais ampla, geral e irrevogável quitação, devendo o saldo restante de R\$116.000,00, sendo que o valor de R\$26.975,00 será pago em quatro (04) parcelas mensais, a primeira no valor de R\$6.598,00, com vencimento para o dia 05 de agosto de 1.999, a segunda no valor de R\$6.695,00, com vencimento para o dia 05 de setembro de 1.999, a terceira no valor de R\$6.692,00 com vencimento para o dia 05 de outubro de 1.999 e a quarta no valor de R\$6.690,00, com vencimento para o dia 05 de novembro de 1.999 e o restante no valor de R\$89.025,00 a serem pagos em 15 (quinze) parcelas também, mensais, consecutivas e fixas no valor de R\$5.935,00 com vencimento a primeira para o dia 05/12/1999 e as demais sempre nos dias 05 (cinco) dos meses subsequentes, as quais são representadas por notas promissórias de igual valor e vencimento, as quais ficaram vinculadas à dita escritura para todos os fins de direito e servirá o recibo passado na última prestação como documento hábil à averbação do adimplemento das obrigações perante o cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição competente e ficando a transação subordinada ao pacto comissório estabelecido no Código Civil. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, de inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, b) - que, o comprador, dispensou a apresentação das certidões elencadas no parágrafo 2º. artigo 1º da lei 7.433; c) que, as partes dispensaram a apresentação das certidões referentes aos Tributos incidentes sobre o referido imóvel e d) que, a vaga de garagem a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal n° 13-068-022.014-6 do Cadastro Municipal. (ITBI n° 373.388 - Aval. R\$15.000,00 - custas: (registro sem valor declarado) 60 VRC = R\$4,50 - ntr/jkn-1º). Curitiba, 16 de setembro de 1.999. O Oficial do Registro:

  
**Silvana S. Pospissil**  
Escrevente

**R-3-36.517** - (Prot. 227.932 de 02/12/2016 - PENHORA) - Nos autos de Execução Fiscal sob n° 5012588-08.2015.4.04.7201 do Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Joinville - Justiça Federal - Seção

## CONTINUAÇÃO

Judiciária de Santa Catarina, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **NOVABRESSO REMOLDAGEM DE PNEUS LTDA e ROTILIO ALBERTO ROMITI**, o imóvel que consta desta matrícula de propriedade de **ROTILIO ALBERTO ROMITI**, havido na forma do R-2 retro, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$425.006,18 (quatrocentos e vinte e cinco mil e seis reais e dezoito centavos), imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R\$30.000,00 (trinta mil reais), como consta do auto de penhora, avaliação e depósito lavrado aos 30 de setembro de 2016, capeado pelo ofício nº 3360604 - PRCTBCEMAN/PRCTBCEMANAP expedido pela Justiça Federal do Paraná, em 01 de dezembro de 2016, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 227.932/2016-D. (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, "a" da Constituição Federal) - nana/mg-Part.). Curitiba, 07 de dezembro de 2016. O Oficial do Registro:

Jucimara K. Nascimento  
Escrevente

R-4-36.517 - (Prot. 231.409 de 09/05/2017 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no ofício sob nº 3581305 - PRCTBCEMAN/PRCTBCEMANAP, expedido em 05 de maio de 2017, juntamente com o auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 04 de maio de 2017, (arquivados sob nº 231.409/2017-D), extraídos dos autos sob nº 50125880820154047201 pela Central de Mandados - Curitiba - Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, em que é requerente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e requeridos **NOVABRESSO REMOLDAGEM DE PNEUS LTDA - ME, ADELIA MAURA VALESI ROMITI e ROTILIO ALBERTO ROMITI**, procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$2.523.183,89 (dois milhões, quinhentos e vinte e três mil, cento e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos). (Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados através do ofício nº 2017/098-emolumentos) - nana/ar). Curitiba, 11 de maio de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Escrevente

R-5-36.517/- (Prot. 234.627 de 29/08/2017 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido nos ofícios sob nºs 700003230732 e 700003803896, expedidos em 26 de abril de 2017 e 24 de agosto de 2017, respectivamente, recebidos pelo malote digital e documentação que os instruem (arquivados sob nº 234.627/2017), extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 5018445-27.2013.4.04.7000/PR pela 11ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em que é exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** e executados **ROTILIO ALBERTO ROMITI, NOVABRESSO REMOLDAGEM DE PNEUS LTDA - ME e ADELIA MAURA VALESI ROMITI**, procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **ROTILIO ALBERTO ROMITI e ADELIA MAURA VALESI ROMITI**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$560.526,48 (quinhentos e sessenta mil, quinhentos e vinte e seis reais e quarenta e oito centavos), atualizado em 11/2016, imóvel esse avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). (Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados através do ofício nº 2017/264-emolumentos) - vs/vk). Curitiba, 04 de setembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
Registrador

R-6-36.517 - (Prot. 244.149 de 16/08/2018 - **PENHORA**) - Atendendo

SEGUE

CONTINUAÇÃO

ao contido no auto de depósito e avaliação de imóvel, expedido em 15 de agosto de 2018, pela 15ª Vara Federal de Curitiba-PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 244.149/2018), extraído dos autos sob nº 5074380-18.2014.4.04.7000, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e requeridos ADELIA MAURA VALESI ROMITI (CNPJ nº 323.533.169-72), NOVABRESSO REMOLDAGEM DE PNEUS LTDA - ME (CPF/MF nº 03.300.471/0001-03) e ROTILIO ALBERTO ROMITI (CPF/MF nº 663.913.779-87), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$453.371,50 (quatrocentos e cinquenta e três mil, trezentos e setenta e um reais e cinquenta centavos), valor atualizado (BCB) R\$463.875,85. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2018/267-emolumentos - jkn/mg). Curitiba, 23 de agosto de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
Registrador

AV-7-36.517 (Prot. 263.757 de 24/06/2020) RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE PENHORA - Atendendo ao contido no desp./dec-ofício sob nº 700008736959, expedido em 19 de junho de 2020, pela 19ª Vara Federal de Curitiba - Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 263.757), extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 5008574-02.2015.4.04.7000/PR, em que é exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e executados ADELIA MAURA VALESI ROMITI; NOVABRESSO REMOLDAGEM DE PNEUS LTDA; e ROTILIO ALBERTO ROMITI, procedo a presente averbação para retificar o R-5 desta matrícula e consignar que o número correto dos autos é 5008574-02.2015.4.04.7000 e que o processo foi redistribuído ao Juízo da 19ª Vara Federal de Curitiba/PR. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/539-emolumentos - vk/ar). Curitiba, 03 de agosto de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo  
Substituta

SEQUE