

LIVRO 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular

C.P.F. 583 084 409-59

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 27.919

A.

Apartamento nº52 localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO, situado na Rua Chichorro Junior, nº144, nesta Cidade, do lado esquerdo para quem da via olha o Edifício, com a área privativa de 188,10m²., área construída comum de 42,522m²., área construída total de 230,622m²., fração ideal do solo - de 0,020414, quota ideal do terreno de 27,69m²., constituído das seguintes dependências: suite do casal com BWC privativo, 3 quartos, BWC geral, circulação, copa, lavabo, sala de estar/jantar, - hall social, varanda, cozinha, lavanderia, quarto e BWC de empregada.-O Edifício Santo Agostinho acha-se construído sobre o terreno constituindo o lote nº48/47-B/47-A parte do 46, unificado, medindo 24,00m. de frente para a Rua Chichorro Junior, por 56,50m.-da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com os lotes 22.000, 17.000, -16.000 e 15.000; pelo lado esquerdo confronta com os lotes nrs. -52-E/52-F/52-D e 52-B/52-C, fechando na linha dos fundos com 24m. onde confronta com o lote 39-B/40-B, perfazendo uma área total de 1.356,00m²., o imóvel acima descrito acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob o nº54.074.024.000-9, havido pela matrícula nº24.249 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.- A.

PROPRIETÁRIA- BRENNER, ROSE & CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº76.510.098/0001-99, sediada nesta Cidade, na Rua Visconde de Nacar, nº865, 2º andar, conjunto nº201.- A.

R-1/M-27.919- BRENNER, ROSE & CIA. LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula à AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, divorciado, industrial, C.T. nº1.051.864-PR., CPF nº005.385.589-20, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, neste Estado, na Rua Arion Ribeiro de Campos, nº255, pelo preço de CR\$-9.205.731,00.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 12 de Dezembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório.-Condições: Não há.-Sisa guia nº62.269 paga sobre a avaliação de CR\$-20.849.542,94(incluindo os imóveis matriculados sob nrs.27.920 e 27.921).-Protocolo Geral nº124.209.-CMD do IAPAS nº. 614.731.-Curitiba, 09 de janeiro de 1.991.-

Custas CR\$-43.500,00=

cm

R-2/M-27.919- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, divorciado, acima qualificado, "Hipotecou" o imóvel ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP., na Rua Boa Vista, nº176, com escritório nesta Cidade, na Rua Marechal Deodoro, nº630, 2º andar, CGC/MF nº60.701.190/0001-04.-Valor: CR\$-7.782.229,00.- Prazo: 192 meses.-Juros: 1,1714% ao mês.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 12 de Dezembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca com as demais condições constantes no referido contrato, Protocolo Geral nº124.209.-Observações: No valor acima acham-se incluídos os imóveis matriculados sob nrs.27.920 e 27.921).-Curitiba, 09 de janeiro de 1.991.-

Custas CR\$-43.500,00=

cm

R-03/27.919 - (Protocolo 221.683 de 13/08/2008) - PENHORA - Conforme Ofício nº 1.743.968/2008, expedido pela 7ª (Sétima) Vara do Trabalho desta Comarca, aos 06 de agosto de 2008, extraído dos Autos nº 92218-2006-007-09-00-1 (CPE 4365/2006), acompanhado do auto de penhora e avaliação, expedido pela

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 27.919

CONTINUAÇÃO

aludida Vara, aos 13 de novembro de 2006, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n° 054566. EXEQUENTE: DIONISIO DA SILVA SANTOS. EXECUTADO: FRIGORIFICO CENTRAL LTDA. OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.300.000,00. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. - CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$1.35,83 (ntr/ane) Curitiba, 19 de agosto de 2008. O REGISTRADOR: *M. Almeida*

R-04/M-27.919 - (Protocolo 264.386 de 04/03/2013) - PENHORA - Conforme Ofício n° 0.349.319/2013, expedido pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 25 de fevereiro de 2013, extraído dos autos n° 04285-2013-651-09-00.3 de 19/02/2013, onde é autora MARCIA APARECIDA PROCOPIO, e réu AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 080767, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.78.523,64, (atualizado até 28/02/2013). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.182,40. (vs/aps) Curitiba, 08 de março de 2013. O REGISTRADOR: *M. Almeida*

R-05-27.919 - (Protocolo 278.361 de 22/05/2014) - PENHORA - Conforme Ofício n° 0.921.628/2014 expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 14 de março de 2014, extraído dos autos n° 01607-2014-004-09-00-7 (RTOrd - Ajuizada em 23/01/2014), em que é autor PAULO ROBERTO DE LIMA e réu AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, o qual fica arquivado nesta serventia sob o n° 91124, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.402.631,71 (atualizado em 31/05/2014). FUNREJUS: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme art.555, paragrafo 1º do CN e Ofício Circular n° 04/2010 CGJ. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (oficializado o Juízo competente) (vs/yo) Curitiba, 23 de maio de 2014. O REGISTRADOR: *M. Almeida*

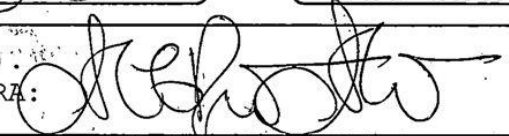
AV-06-27.919 - (Protocolo 293.959 de 10/11/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201511.0909.00086887-IA-750, Processo n° 02395001219995090661, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF. 005.385.589-20), arquivada nesta Serventia sob n° 103.374. Dou fé. (kb/appc) Curitiba, 18 de novembro de 2015. O REGISTRADOR: *M. Almeida*

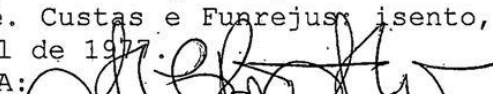
R-7-27.919 - (Protocolo 332.862 de 18/07/2019) - PENHORA - Conforme termo de penhora e depósito expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, aos 17 de julho de 2019, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 5012032-23.2012.4.04.7003/PR, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO e APM ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA-ME, o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$166.326,00, atualizado até 04/2019. Dou fé. Custas e Funrejus: isento, conforme Decreto-Lei SEGUE

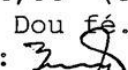
RUBRICA



FICHA
02
Mat. 27.919

CONTINUAÇÃO

nº 1.537, de 13 de abril de 1977. (yo/lac).
Curitiba, 22 de julho de 2019. REGISTRADORA: 


R-8-27.919 - (Protocolo 335.847 de 14/10/2019) PENHORA - Conforme ofício nº 4868856 - PRCTBCEMAN/PRCTBCEMANAP, expedido pelo expedido pelo Juízo de Direito da Justiça Federal do Paraná, em 08 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 5009711-78.2013.4.04.7003 em trâmite na 5ª Vara Federal de Maringá/PR, tendo como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO e outros, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá/PR em 10 de julho de 2019, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Dou fé. Custas e Funrejus isento, conforme Decreto-Lei nº 1.537, de 13 de abril de 1977. Curitiba, 17 de outubro de 2019. REGISTRADORA: 


AV-9-27.919 - (Protocolo 342.284 de 14/05/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202005.1318.01145886-IA-470, Processo nº 00001137720028160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO - (CPF 005.385.589-20). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2020. REGISTRADORA: 

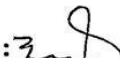
R-10-27.919 - (Protocolo 344.460 de 24/07/2020) PENHORA - Conforme ofício nº 700008563370 expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, aos 07 de maio de 2020, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5014237-54.2014.4.04.7003/PR, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (Espólio) e outros, acompanhado de Termo de Penhora expedido pelo aludido Juízo aos 23 de junho de 2020, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantir a execução no valor de **R\$263.388,18** (duzentos e sessenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), atualizado até 03/2020. Foi nomeado como depositária OLGA ELIZABETH MOLEIRINHO (CPF 620.429.479-20). Observação: Em face do presente registro de penhora, o imóvel objeto da presente fica INDISPONÍVEL, nos termos do art. 53, § 1º da Lei 8.212 de 1991. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Curitiba, 29 de julho de 2020. REGISTRADORA: 


R-11-27.919 - (Protocolo 353.442 de 01/04/2021) - PENHORA - Conforme termo de penhora e ofício nº 0007316-22.2013.8.16.0185.0004, extraídos dos autos sob nº **0007316-22.2013.8.16.0185**, expedidos pela 2ª Vara - Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, aos 05 de março de 2021, os quais ficam arquivados, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$2.967,02. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.


Selo Funarpen: 0183785MJAA00000000992217.

Curitiba, 07 de abril de 2021. REGISTRADORA: 

R-12-27.919 - (Protocolo 357.916 de 09/07/2021) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 23 de junho de 2021, extraído dos autos de **Cumprimento de Sentença n° 0002894-40.2014.8.16.0194**, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO (CNPJ 72.065.725/0001-79) e **executado** AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$10.072,50 (dez mil e setenta e dois reais e cinquenta centavos). FUNREJUS: guia n° 14000000007087127-8 paga de R\$412,88 sobre o valor de R\$206.437,65 (apartamento e vagas). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25.
Selo Funarpen: 0183785CVAA0000000706021Y.
Curitiba, 21 de julho de 2021. REGISTRADORA: 

R-13-27.919 - (Protocolo 363.612 de 12/11/2021) - PENHORA - Conforme Ofício n° 0010899-93.2005.8.16.0185 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, aos 08 de novembro de 2021, extraído dos autos de **Execução Fiscal n° 0010899-93.2005.8.16.0185**, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e **executado** espólio de AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.490,83 (um mil e quatrocentos e noventa reais e oitenta e três centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.vMqPm.PNWzN-GxY9s.ejtqX.
Curitiba, 17 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 

AV-14-27.919 - (Protocolo 367.618 de 21/02/2022) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se a AV-6 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19 (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.
Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

AV-15-27.919 - (Protocolo 366.949 de 03/02/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n° 202202.0209.01991837-TA-900, Processo n° 02395001219995090661, da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-6 desta matrícula**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.
Selo Funarpen: F378V.CAqP7.ApHa2-hCy74.LU9dG.
Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

R-16-27.919 - (Protocolo 372.311 de 17/06/2022) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 26 de abril de 2022, extraído dos autos de execução fiscal sob n° **0006636-95.2017.8.16.0185**, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA e **executado** AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$5.695,83 (cinco mil e seiscentos e noventa e

GR


03

Mat. 27.919

CONTINUAÇÃO

cinco reais e oitenta e três centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.jbqPC.vhJ3d-oEf4W.ejGej.

Curitiba, 23 de junho de 2022. REGISTRADORA: 

R-17-27.919 - (Protocolo 373.442 de 13/07/2022) - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, aos 18 de maio de 2022, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0015040-09.2011.8.16.0004**, tendo como exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF nº 005.385.589-20), acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido juízo em 01 de julho de 2022, os quais ficam aqui arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.583,32 (um mil e quinhentos e oitenta e três reais e trinta e dois centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.q5qPk.EcTYe-WuwjG.ejPhk
Curitiba, 19 de julho de 2022. REGISTRADORA: 