

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
R. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1689 - FONE 282-1270**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU**
C P F 002447769-16**REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 47.440

IMÓVEL:-O lote de terreno sob nº13(treze) da quadra nº02(dois) da --
Planta JARDIM AEROPORTO, situada na Colônia Afonso Pena, neste
Município, medindo: 15,00metros de frente para a rua Vereador --
Lourival P.Natel; 26,00metros pelo lado direito de quem da rua --
olha o imóvel, divide com os lotes 1 e 2; 26,00metros pelo lado
esquerdo, divide com o lote 14; 15,00metros na linha de fundos,
divide com o lote 15, com a área total de 390,00m2. **PROPRIETÁ-**
RIOS:- **SEBASTIÃO ANTONIO FOGGIATTO**, do comércio e sua mulher --
JULIA Cwikla FOGGIATTO, do lar, brasileiros, casados pelo regi-
me de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Municí-
pio. **TÍTULO AQUISITIVO:**-Registrado neste Cartório sob nº4.931, às
fls.218, do livro 3-B, em 24.03.41. O loteamento acha-se inscriçã
to neste Ofício sob nº29, às fls.170, do livro 8, em 14.04.53. --
São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1.993* *[Assinatura]* Oficial

Av.1-47.440:-O lote objeto desta matrícula acha-se comprometido a --
ERNESTO PONTONI e **ABILIO RIBEIRO**, conforme inscrição nº134, do --
livro 4 nº1. São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1.993* --
[Assinatura] Oficial.-----

R.2-47.440:-Por falecimento de Abilio Ribeiro os direitos sobre o imó-
vel objeto desta matrícula avaliados em C\$30.612,00 foram ADJU-
DICADOS em favor dos cessionários **ASSIS ARTUR ADADA**, brasileiro
solteiro, do comércio, portador da CI.1.379.495-Pr., CPF/MF 234
407.676-49, residente e domiciliado na rua Algacir Munhoz Madar
nº2.560, Curitiba-Pr. e **OZIEL BARBOSA DE FIGUEIREDO**, brasileiro
do comércio, portador da CI.2.019.786-Pr., CPF/MF 334.688.429--
53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Marta --
Lucia Barbagallo Vion de Figueiredo, residente nesta cidade, tu-
do conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos nº59.481/93
de Arrolamento, pelo escrivão da 1ª Vara Cível de Curitiba-Pr.,
em 25 de outubro de 1.993, assinada pelo Dr. João Domingos Kus-
ter Puppi, Juiz de Direito Substituto, sentença datada de 26.10
93. São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1.993* *[Assinatura]* Of.

R.3-47.440:- Pela escritura pública de cessão de direitos lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 15
de abril de 1994, às fls. 82, do livro 196, Oziel Barbosa de Figueiredo e sua mulher Marta Lucia
Barbagallo Vion de Figueiredo, brasileiros, ele do comércio, portador da CI.2.019.786-Pr., ela do
lar, portadora da CI.3.160.211-4-Pr., inscritos nos CPF/MF 334.688.429-53, residentes e
domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Assis Artur Adada, já
qualificado, **CEDEM E TRANSFEREM** todos os direitos e obrigações sobre sua parte ideal no
imóvel objeto desta matrícula a **JORDÃO KRAVETZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador
da CI.4.600.939-8-Pr., inscrito no CPF/MF 648.761.449-15, residente e domiciliado nesta cidade,
pela quantia de CR\$4.500.000,00 (valor atribuído a 47 lotes), por conta de cujo preço foi paga a
quantia de CR\$3.600.000,00 e o saldo restante no valor de CR\$900.000,00 deverá ser pago em 03
parcelas mensais e sucessivas no valor de CR\$300.000,00, com vencimento para os dias 18.05.94,
18.06.94 e 18.07.94. São José dos Pinhais, 19 de abril de 1.994* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.4-47.440:- Protocolo nº 74.893 de 02/08/2002. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito,
extraído dos autos nº683/2001 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cida-
de, em 14 de Dezembro de 2.001, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados),
em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Sebastião Antonio Fog-
giatto e outros, **REGISTRA-SE** o **ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula.
Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378=R\$28,35.São José dos Pinhais, 02 de
agosto de 2.002* *[Assinatura]* Oficial.-----

SEGUE NO VERSO

47.440

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R.5-47.440:- Protocolo nº 75.989 de 30/10/2002. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº417/2002 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 16 de Julho de 2.002, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Sebastião Antônio Foggiatto e outros, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378=R\$28,35. São José dos Pinhais, 14 de Novembro de 2.002* *Magalhães* Oficial.-----

R.6-47.440:- Protocolo nº 76.176 de 13/11/2002. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº368/95 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 22 de Julho de 2.002, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Sebastião Antonio Foggiatto e outros, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378=R\$28,35. São José dos Pinhais, 14 de Novembro de 2.002* *Magalhães* Oficial.-----

R.7-47.440 - Protocolo 238.063 de 17/02/2022 - **PENHORA** - Nos termos do protocolo de Penhora Online: PH000403832, datado de 16/02/2022, e Certidão de Penhora extraída dos autos nº 0002296-46.2012.8.16.0036, ação de Execução Fiscal, expedido pela Vara da Fazenda Pública de São José dos Pinhais/PR, aqui arquivados (mandados), em que é exequente **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS** (CNPJ/MF 76.105.543/0001-35), e executado **JORDÃO KRAVETZ** (CPF/MF 648.761.449-15), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida: R\$ 13.330,80 (treze mil e trezentos e trinta reais e oitenta centavos)**. Fiel depositário - Jordão Kravetz. Funrejus/Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 24 de fevereiro de 2022. *OP. Kravetz* Oficial. - (DZ) 1123J.8JqP2.aRcaw-Dw32J.ej3Xb

SEGUE