

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho
JURAMENTADO
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 30.020

RUBRICA

Usua

IMÓVEL - Conjunto sob nº 81 (oitenta e um), com a área privativa de 64,87m2, área comum de 49,13m2 e a área total de' 114,00m2, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do **EDIFÍCIO REAL MADRID**, situado à rua da Glória nº 393, nesta Capital e a fração ideal de 0,04933 ou 25,20m2 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído do lote AB2, com a indicação fiscal nº 32-077- 109.000 do Cadastro Municipal, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua da Glória, à direita de quem da rua olha com 33,80m (trinta e três metros e oitenta centímetros), confrontando com o lote AB1 do espólio de Horst João Charin, 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) de fundos, confrontando com Hermenegildo .. Chinasso e ao lado esquerdo 31,00m (trinta e um metros) com o lote AB3 do espólio de Horst João Charin.....

PROPRIETÁRIA - **CONSTRUTORA ADRÁTICA LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Saldanha Marinho nº 1763, conjunto 32, inscrita no CGC/MF sob nº 82.351.727/0001-88.....

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da matrícula nº 27.731 do livro 02, Registro Geral deste Cartório, datado de 21 de Janeiro de 1991 Curitiba, 22 de Maio de 1.992.- O Oficial:

Min

R-1/M-30.020 - Por escritura pública lavrada às fls. 130 do livro 387-N, aos 15 de Maio de 1.992, nas notas do 10º Tabelião desta Capital, a firma **CONSTRUTORA ADRÁTICA LTDA**, supra identificada, **vendeu**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula à.... **TELECOMUNICAÇÕES DO PARANÁ S.A. - TELEPAR**, com sede nesta Capital, à Av. Manoel Ribas nº 115, inscrita no CGC/MF sob nº 76.535.764 / 0001-43, pela importância de **Cr\$180.000.000,00** (cento e oitenta milhões de cruzeiros) devidamente quitada. (Protocolo Geral nº 132.576 - Sisa nº 108.240 - Avaliação Cr\$180.000.578,14 - eai). Curitiba, 22 de Maio de 1.992.....

Custas: 1.050 VRC=Cr\$111.037,50.- O Oficial:

Min

AV.2/30.020 [PROCOLO GERAL **174.848** DE 05.12.00. **ALTERAÇÃO**]:- A denominação social da compradora **TELECOMUNICAÇÕES DO PARANÁ S.A. - TELEPAR**, mencionada no R.1 desta matrícula foi **ALTERADA** para **BRASIL TELECOM S/A - TELEPAR BRASIL TELECOM**, com CNPJ 76.535.764/0321-85, como consta de requerimento firmado pela mesma proprietária em data de 04/12/00 o qual fica aqui arquivado sob nº **26.001**, juntamente com demais documentos probatórios.- **DOU FÉ.-**

CUSTAS: 60 VRC.-

CURITIBA, 05 DE DEZEMBRO DE 2000. O REGISTRADOR:

[Handwritten signature]

R-03-M/30.020. PROT.GERAL 184.593 (06.12.02). TÍTULO (COMPRA/VENDA/CPACTO COMISSÓRIO):- Conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial e Distrital do Bacacheri, desta Comarca (Fls.190/195 Livro 0476-N), aos 18 de outubro de 2002. **VENDEDORA: BRASIL TELECOM S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Travessa Teixeira de Freitas, 75, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.535.764/0321-85, representada neste ato por seus procuradores Erenaldo Novossate e Irene Maria Killing, a qual declarou na escritura ter apresentado a Certidão Positiva de Débitos, com efeito de negativa do INSS sob nº 407892002-23001040, expedida em data de 14.10.02 e Certidão Positiva de Débitos com efeitos de negativa da Receita Federal, sob nº 5.591.211 expedida em 14.08.2002.- **OBJETO: O IMÓVEL DESTA**

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
30020

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA (adquirido pela vendedora na forma que consta do R-01 supra mencionado), juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs. 30.005, 30.006, 30.007, 30.008, 30.009, 30.010, 30.011, 30.012, 30.013, 30.014, 30.015, 30.016, 30.017, 30.018, 30.019, 30.021, 30.022 e 30.023. **COMPRADORA: CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES NOTÁRIOS E REGISTRADORES**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Avenida Cândido de Abreu, 140, 5º andar, conj. 503/504, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.748.556/0001-95, neste ato representada por seu Presidente Luiz Fernando de Araújo Costa e seu Vice Presidente – Tesoureiro Alfredo Braz Arrotheia. **PREÇO: R\$1.300.000,00 (um milhão, trezentos mil reais)**, sendo pago neste ato a quantia de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) representados pelo cheque 715829 do Banco Mercantil de São Paulo S/A ag. 0179, da qual dão plena e geral quitação, e o saldo de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais) deverá ser pago em 10 (dez) prestações mensais e sucessivas de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 28.11.2002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de notas promissórias, que ficam vinculadas a presente escritura, servindo de quitação o pagamento da última nota promissória, a qual deverá ser quitada pela vendedora Brasil Telecom S/A. **CONDIÇÕES:** Sobre a respectiva transação foi aplicado o **PACTO COMISSÓRIO** estabelecido pelo Artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro.-Foi convencionado entre as partes que em virtude do Termo de Compromisso assinado entre a Telepar Celular S/A e a vendedora Brasil Telecom S/A, com a concordância da ora compradora, firmado em data de 11.10.2002, o não cumprimento da cláusula segunda daquele Termo ou seja "O prazo final para retirada dos equipamentos de infra-estrutura finda em 23 de dezembro de 2002, impreterivelmente, dará o direito a compradora sustar os pagamentos das prestações vincendas até que seja efetivado o cumprimento da referida cláusula, sem prejuízo de quaisquer medidas judiciais cabíveis. **ITBI:** GUIA PMC 530834 (29.11.02) PG S/R\$64.638,00. **FUNREJUS:** GUIA RECOLHIDA NO VALOR DE R\$609,00 (ABRANGENDO OS IMOVEIS DAS MATRICULAS ACIMA REFERIDAS) **DOI:** EMITIDA E SERÁ ENVIADA A SRF PELO RESPECTIVO NOTÁRIO. Dou fé.-

Curitiba, 06 de dezembro de 2002.

Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Registrador:

AV-04/M-30.020. PROTOCOLO GERAL 188.189 DO LIVRO 01, datado de 08 de Julho de

2003. **TÍTULO (ALTERAÇÃO):** Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 25 de Junho de 2003, ficando aqui arquivado sob nº 034205, procedo a presente averbação para consignar que foi **ALTERADO para EDIFÍCIO CONPREVI**, o nome do EDIFÍCIO REAL MADRID, do qual faz parte integrante o Conjunto nº 81 objeto desta matrícula. Dou fé. -

Custas: 60 VRC = R\$ 6,30 (aac/cn).-

Curitiba, 09 de Julho de 2003. O REGISTRADOR:

AV-05/M-30.020. PROTOCOLO GERAL 190.319 DO LIVRO 01 DE 17 DE OUTUBRO DE 2003. TÍTULO (CANCELAMENTO): - Conforme carta firmada pela **BRASIL TELECOM S/A**, através de seus representantes,

assinada nesta cidade aos 15 de setembro de 2003, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 035309, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADO** o **PACTO COMISSÓRIO MENCIONADO NA AQUISIÇÃO A QUE SE REFERE O R-03 DESTA MATRÍCULA**, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38 (ntr/cn). -

Curitiba, 05 de novembro de 2003. O REGISTRADOR:

SEGUE

SP

02/Mat.30.020

CONTINUAÇÃO

R-06-30.020 - (Protocolo 300.703 de 22/07/2016) - **HIPOTECA JUDICIAL**
 - Conforme requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 19 de julho de 2016, respectiva sentença, e demais documentação comprobatória, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob o n° **108.509**, procedo o presente registro para consignar a **HIPOTECA JUDICIAL**, referente aos autos n° 0014973-53.20111.8.16.0001 do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, sobre o imóvel a que se refere esta matrícula, de propriedade de **CARTEIRA DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES, NOTÁRIOS E REGISTRADORES**. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.392,39. (vs/mk).

Curitiba, 10 de agosto de 2016. O REGISTRADOR:

R-7-30.020 - (Protocolo 302.201 de 20/09/2016) - **PENHORA** -
 Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 20 de setembro de 2016 e Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba/PR, datado de 29 de agosto de 2016, conforme autos em fase de cumprimento de sentença n° 0047060-62.2011.8.16.0001, onde é requerente **GILCIMARA MELLO DO NASCIMENTO**, e requerida **CARTEIRA DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES, NOTÁRIOS E REGISTRADORES**, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob o n° **109.445**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$324.667,82** (trezentos e vinte e quatro mil e seiscentos e sessenta e sete reais e oitenta e dois centavos.) **FUNREJUS**: guia n° 24000000001925106-1 paga de R\$649,34 sobre o valor de R\$324.667,82. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (vs/aps).
 Curitiba, 29 de setembro de 2016. O REGISTRADOR:

R-8-30.020 - (Protocolo 311.981 de 22/09/2017) - **PENHORA** - Conforme Ofício n° 0008760-55.2016.8.16.0001.0002, Termo de Penhora, expedidos em 11 de setembro de 2017 e certidão expedida em 10 de outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba/PR, conforme autos em fase de cumprimento de sentença n° 0008760-55.2016.8.16.0001, onde é exequente: **ESPÓLIO DE RICARDO JOSÉ ANTONIO GIUNTA**, e executada: **CARTEIRA DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES, NOTÁRIOS E REGISTRADORES CONPREVI** (CNPJ 77.748.556/0001-95), os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor atualizado de **R\$38.806,68** (trinta e oito mil, oitocentos e seis reais e sessenta e oito centavos) **FUNREJUS**: guia n° 14000000003001033-6 paga de R\$79,23 sobre o valor de R\$39.616,98 (valor atualizado). Oficializado o Juízo. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (re/mcb).
 Curitiba, 19 de outubro de 2017. A REGISTRADORA:

AV-9-30.020 - (Protocolo 340.848 de 09/03/2020)
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202003.0515.01081395-IA-730, Processo n° 00337403720148160001, da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **CARTEIRA DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES, NOTÁRIOS E REGISTRADORES CONPREVI** - (CNPJ 77.748.556/0001-95).

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber).
Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 11 de março de 2020. REGISTRADORA: 



SEGUE