

CONTINUAÇÃO

em aço inox, Diâmetro 500 x 8 000 mm, acionamento motor elétrico 5,5 cv 1752 rpm; bomba helicoidal de lodo, fabricação Roleflex, ano 1.999, conexões de 5 pol, acionamento motor elétrico 12,5 cv 1725 rpm; transformador trifásico, no poste, fabricação Comel, ano 1.999, potência 225 Kva, primário 13,8 KV, secundário 220 v; transportador peneira helicoidal, fabricação Studio Delta, tipo CO 9, ano 1.999, série 13, em aço inox, Diâmetro 500 x 6 000 mm, acionamento motor elétrico 5,5 cv 1752 rpm; tanque cilíndrico vertical para água, fabricação Fibratec, ano 1.997, com tampo móvel, e capacidade 10 m<sup>3</sup> (caixa d'água); tanque cilíndrico vertical para água, fabricação Fibratec, ano 1.997, com tampo móvel, e capacidade 20 m<sup>3</sup> (caixa d'água); tanque cilíndrico vertical para água, fabricação Fibratec, ano 1.997, com tampo móvel, e capacidade 20 m<sup>3</sup> (caixa d'água); bomba centrífuga, fabricação KSB, modelo Meganorm 50-160, ano 1.996, acionamento motor elétrico 15 cv 1750 rpm; bomba centrífuga, fabricação KSB, modelo Meganorm 50-160, ano 1.996, acionamento motor elétrico 15 cv 1750 rpm; tanque elevado, em aço carbono, fundo cônico, com 4 pés, ano 1.997, Dimensão 1 500 x 1500 x 1 000 mm; tanque elevado, em aço carbono, fundo cônico, com 4 pés, ano 1.997, Dimensão 1 500 x 1500 x 1 000 mm; moinho de facas, fabricação Seibt, modelo MGHS 40/510, série A40/02, ano 2.002, acionamento motor elétrico 40 cv. 1750 rpm 2002; bomba centrífuga, em aço carbono, ano 2.000, conexões 3 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv; bomba centrífuga, em aço carbono, ano 2.000, conexões 3 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv; bomba helicoidal, fabricação Roleflex, ano 1.999, modelo RF 50, conexões de 8 pol, acionamento motor elétrico 15 cv rpm; Setor Casa da Caldeira: máquina de solda elétrica com capacidade 300 A, ano 1.991; caldeira geradora de vapor saturado, ano 1.971, flamotubular horizontal, sem identificação capacidade 2 000 Kgf/cm<sup>2</sup>, superfície de aquecimento 120 m<sup>2</sup>, pressão de operação 8 Kgf/cm combustível lenha; tanque cilíndrico horizontal, ano 1.996, em aço carbono, com revestimento térmico para retorno de condensado. Diâmetro 3 000 x 5 000 mm; bomba centrífuga, fabricação KSB, modelo Meganorm 50-160, ano 1.996, vazão 72 m<sup>3</sup>/h, altura 40 mca, acionamento motor elétrico 20 cv 3500 rpm; policorte, fabricação Ferrari, ano 1.996, acionamento motor elétrico 1 cv 1740 rpm; guilhotina manual com capacidade 1,5 mm, ano 1.996; bomba de alta pressão, fabricação Inca, modelo JÁ 3000, ano 1.996, de pistões, acionamento motor elétrico 15 cv. 1750 rpm; bomba centrífuga para retorno de condensado, fabricação KSB, modelo Meganorm, 50-160, ano 1.996, vazão 72 m<sup>3</sup>/h, altura 40 mca, acionamento motor elétrico 20 cv 1740 rpm; Setor Decantadores Homogeneizadores e Reciclagem de Cromo: compressor de lóbulos, fabricação HV Turbo, modelo BLS 125/65.0696, ano 1.999, de baixa pressão, 1 BAR, acionamento motor elétrico 45 cv.; centro de controle de motores, ano 1.998, em aço carbono, com 2 portas, 1 disjuntor 200 A, 1 voltímetro, 1 amperímetro, 6 chaves seletoras, 2 botoeiras L/D, Dimensão 1 400 x 500 x 2 200 mm; bomba helicoidal, fabricação Geremia, modelo HF 100/2L, ano 1.998, volume/ciclo 8,099 dm<sup>3</sup>, pressão 6 Kgf/cm, acionamento motor elétrico 20 cv 1740 rpm; transportador peneira helicoidal, fabricação Studio Delta, tipo CO 9, série 13, ano 1.999, em aço inox, Diâmetro 500 x 6 000 mm, acionamento motor elétrico 5,5 cv. 1752 rpm; bomba centrífuga para água/cromo, ano 1.998, em aço inox, conexões 2x2x4 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv 3550 rpm; bomba helicoidal, fabricação Geremia, modelo HX80L, ano 1.999, volume/ciclo 2,048 dm<sup>3</sup>, pressão 6 kgf/cm, acionamento motor elétrico 7,5 cv 1160 rpm; tanque cilíndrico vertical para ácido sulfúrico, fabricação Alpina, ano 1.999, fundo plano, teto abaulado, capacidade 13,5 m<sup>3</sup>. Diâmetro 3 000 x 3 000 mm; transportador peneira helicoidal, fabricação Studio Delta, tipo CO 9, série 13, ano 1.999, em aço inox, Diâmetro 500 x 6 000 mm, acionamento motor elétrico 5,5 cv. 1752 rpm; serra circular, de mesa, ano 1.991, dimensão 1 200 x 1 200 mm, acionamento motor elétrico 4 cv 3440 rpm; bomba centrífuga



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 13

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F1

**MATRÍCULA N.º 6.375 – continuação -**

para água/cromo, ano 1.998, em aço inox, conexões 2x2x4 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv 3550 rpm; Setor de Manutenção: furadeira de bancada, fabricação Schutz, modelo FSB 16, ano 1.996; morsa de bancada número 6, ano 1.996; esmeril duplo rebolo, ano 1.996, de bancada, potência 0,5 cv; esmeril duplo rebolo, ano 1.996, de coluna, potência 1,5 cv; conjunto oxi acetile, ano 1.999; morsa de bancada numero 6, ano 1.996; multímetro digital, fabricação Minipa, modelo EZ 3200 A, ano 2.002; bomba de alta pressão de água, fabricação Hidromar, modelo BH 4000, ano 1.996, com três pistões, acionamento motor elétrico 1,5 cv 1720 rpm; máquina de solda elétrica, fabricação Esab, modelo 250 A, ano 1.999; Setor de Filtro Prensa e Decantador: bomba helicoidal, fabricação Geremia, modelo 2HF100L, ano 1.998, volume/ciclo 4,0 dm<sup>3</sup>, pressão 12 kgf/cm, acionamento motor elétrico 25 cv 1160 rpm; tanque de lodo, ano 1.996, em aço carbono, fundo plano, Dimensão 2 000 x 1 500 x 1 500 mm; Filtro prensa rotativo, fabricação Sul Brasileiro, modelo EFP 1000, ano 1.997, temperatura ambiente; bomba helicoidal, fabricação Roleflex, modelo RF20, ano 1.997, volume/ciclo 1,0 dm<sup>3</sup>, pressão 0,6 kgf/cm, acionamento motor elétrico 2 cv 1720 rpm; lava jato, fabricação Wap, modelo CSL, ano 1.996, água quente/fria; bomba centrífuga, fabricação Schneider, ano 1.997, conexões 60 x 60 x 150 mm, acionamento motor elétrico 5 cv 1740 rpm; tanque cilíndrico vertical para água, fabricação Fibratec, ano 1.997, capacidade 5 m<sup>3</sup>; bomba centrífuga, fabricação Schneider, ano 1.997, conexões 2 x 2 x 2,5 pol, acionamento motor elétrico 5 cv 1740 rpm; Setor Casa de Força: chave seccionadora tripolar, ano 1.997, capacidade 630 A; disjuntor, fabricação Beghin, ano 1.997, capacidade 630 A; transformador trifásico, no poste, fabricação Comel, ano 2.000, capacidade 45 Kva, primário 13,8 Kv, secundário 220 v; transformador trifásico, no poste, ano 2.000, capacidade 300 Kva, primário 13,8 Kv, secundário 380 v; transformador trifásico, no poste, ano 2.000, capacidade 300 Kva, primário 13,8 Kv, secundário 380 v; Setor Laboratório: phmetro de mesa, fabricação Evlab, modelo EV 03, ano 1.996; phmetro de mesa, fabricação Evlab, modelo EV 03, ano 1.996; balança eletrônica, fabricação Scientech, modelo SA 210, ano 1.996, capacidade 210 g.; cronometro digital, fabricação Mondaine, ano 1.996; deionizador, fabricação Permutation, ano 1.996, capacidade 25 l; chapa aquecedora elétrica, fabricação Coming, modelo Hotplate, ano 1.996, dimensão 100 x 200 mm; chapa aquecedora, fabricação Fisatom, modelo 752, ano 1.996, 20 W; manta aquecedora dupla, fabricação Sical, ano 1.996; mufla, fabricação EDG, Equipamento modelo EDGCON 1 P, ano 1.996; estufa de secagem e esterilização, fabricação Fanem, modelo 315 SE, ano 1.996, Dimensão 600 x 600 x 600 mm; balança de precisão, fabricação Marte, modelo 1001, ano 1.996, capacidade 1610 g; bloco digestor, fabricação Tecnal, modelo TE 005-50, ano 2.002, para 5 amostras; chapa aquecedora, fabricação Nova Ética, modelo 208, ano 2.002; mufla, fabricação Quimis, modelo Q318m21, ano 2.002; bomba de vacuo, fabricação Quimis, modelo Q355B, ano 2.002; banho maria, fabricação Quimis modelo Q344-28, ano 2.002; micro destilador,



CONTINUAÇÃO

fabricação Tecnal, modelo TE 036/1, ano 2.002; Setor Almoxarifado: balança rodoviária, fabricação Açores, modelo SI 1860/10, ano 1.996, capacidade 60 000 Kg, mecânica plataforma dimensão 18 000 x 3 000 mm; balança de plataforma, fabricação Cambé, ano 1.996, tipo armazém capacidade 200 Kg; balança de plataforma, fabricação Cambé, ano 1.996, tipo armazém capacidade 300 Kg; Setor Tratamento de Efluentes: compressor de ar, fabricação HV Turbo, modelo RS150/650654, ano 1.998, tipo lobulo, entrada a 1,013 bar, saída a 10,413 bar, rotação 1470 rpm, acionamento motor elétrico 75 cv 1470 rpm; compressor de ar, fabricação HV Turbo, modelo RS100/650600, ano 1.998, tipo lóbulo, entrada a 1,013 bar, saída a 1,513 bar, rotação 2450 rpm, acionamento motor elétrico 50 cv 1770 rpm; compressor de ar, fabricação HV Turbo, modelo RS100/650600, ano 1.998, tipo lóbulo, entrada a 1,013 bar, saída a 1,513 bar, rotação 2450 rpm, acionamento motor elétrico 50 cv 1770 rpm; centro de controle de motores, fabricação Panel, ano 1.998, em aço carbono, com 4 portas, 1 amperímetro, 1 voltímetro, 15 chaves seletoras, 25 lâmpadas piloto, 1 disjuntor 400 A, 3 horímetros, 2 capacitores 15 Kvar, Dimensão 3 600 x 500 x 2 200 mm; Setor Casa do Gerador: gerador de energia elétrica, fabricação Maquigeral, ano 2.000, composto de gerador WEG modelo GTA 250MI33, potência 180 Kva 60HZ - 1800 rpm motor diesel MWM modelo 610TCA 6 cilindros 150 KW, completo painel de comando; Setor Tratamento de Efluentes II: compressor de ar, fabricação HV Turbo, modelo BLS150/650973, ano 2.000, tipo lóbulo, entrada a 0,963 bar, saída a 1,413 bar, rotação 3112 rpm, acionamento motor elétrico 100 cv 3570 rpm; compressor de ar, Fabricação HV Turbo, modelo BLS125/650807, ano 2.000, tipo lóbulo, entrada a 1,013 bar, saída a 1,613 bar, rotação 3112 rpm, acionamento motor elétrico 75 cv 3565 rpm; compressor de ar, Fabricação HV Turbo, modelo KA 5, ano 2.000, tipo lobulo, entrada a 1,013 bar, saída a 1,613 bar, rotação 3112 rpm, acionamento motor elétrico 150 cv 3565 rpm; centro de controle de motores, Fabricação Studio Delta, ano 2.000, em aço carbono com capacidade 310 A 380 V, 1 disjuntor 350 A, 10 lâmpadas piloto, 1 voltímetro, 1 amperímetro, 2 chaves seletoras, 4 botoeiras L/D. Dimensão 2 000 x 500 x 2 200 mm; bomba submersa, Fabricação Flyght, modelo 141, ano 2.000, conexões 5 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv altura 20 mca, 1730 rpm; bomba submersa, Fabricação Flyght, modelo 141, ano 2.000, conexões 5 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv altura 20 mca, 1730 rpm; bomba submersa, Fabricação Flyght, modelo 141, ano 2.000, conexões 5 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv. altura 20 mca, 1730 rpm; Setor Tratamento de Efluentes III: bomba dosadora, Fabricação CBL, modelo RH50AC63M3162, ano 1.997, capacidade 210 l/h, pressão 8 bar, acionamento motor elétrico 1 cv. 1370 rpm; tanque misturador cilíndrico vertical em fibra, ano 1.997, tampo aberto com motor 2 cv, 3 pés de sustentação. Diâmetro 2 000 x 2 200 mm; centro de controle de motores em aço carbono, ano 1.997, com 1 porta, Fabricação Panel, com 1 voltímetro, 1 amperímetro, 1 disjuntor de 200 A, 7 chaves seletoras, 10 lâmpadas piloto, Dimensão 800 x 500 x 2 200 mm; transportador helicoidal, Fabricação Studio Delta, ano 1.997, em aço inox, Diâmetro 500 x 6 000 mm; bomba submersa, Fabricação Flyght, ano 1.997, potência 3 KW; bomba submersa, Fabricação Flyght, ano 1.997, potência 3 KW; Setor Fábrica de Sola: transformador trífásico, no poste, ano 1.998, potência 75 Kva, primário 13,8 Kv, secundário 220 v.; ponte rolante, Fabricação Feba, ano 1.998, capacidade 3 000 Kg, altura de elevação 10 000 mm, vão 20.000 mm, comando por botoeira; fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 1.998, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 2.000, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 2.000, em madeira, tampo inox,



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



*Mariza Peterlini* - Oficial

*Waldemar Pires* - Oficial Maior

Ficha N.º 14

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F1


**MATRÍCULA N.º 6.375 – continuação -**

completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; balança de plataforma, Fabricação Filizola, modelo IDS, ano 2.000, capacidade 3 000 Kg, plataforma dimensão 2 000 x 1 400 mm; centro de controle de motores, Fabricação Planel, ano 1.997, em aço carbono com 1 porta, 1 amperímetro, 1 voltímetro, 1 disjuntor 100 A, 3 chaves seletoras, Dimensão 800 x 500 x 2 200 mm; tanque cilíndrico vertical para ácido clorídrico, Fabricação Alpina, ano 1.999, em polipropileno, capacidade 2 100 l, Diâmetro 1 300 x 2 100 mm; enxugadeira, Fabricação Comar, ano 1.996, largura útil 1800 mm; phmetro, Fabricação Spectrolab, modelo 007, ano 1.998; painel de controle de bombas e válvulas, Fabricação Siemens, ano 1.997, com 41 lâmpadas piloto, 1 controle digital; bomba centrífuga auto escorvante, Fabricação Varrasco, TIPO J 50, ano 1.997, conexões 60 x 60 mm, vazão 39 m³/h, altura 6 ca, acionamento motor elétrico 5 cv 3450 rpm; bomba centrífuga auto escorvante, Fabricação Varrasco, TIPO J 50, ano 1.997, conexões 60 x 60 mm, vazão 39 m³/h, altura 6 mca, acionamento motor elétrico 5 cv 3450 rpm; bomba centrífuga auto escorvante, Fabricação Varrasco, TIPO J 50, ano 1.997, conexões 60 x 60 mm, vazão 39 m³/h, altura 6 mca, acionamento motor elétrico 5 cv 3450 rpm; bomba centrífuga auto escorvante, Fabricação Varrasco, TIPO J 50, ano 1.998, conexões 60 x 60 mm, vazão 39 m³/h, altura 6 mca, acionamento motor elétrico 5 cv 3450 rpm; compressor de ar, Fabricação Wayne, modelo WTV 20 G, ano 1.998, duplo estágio com reservatório de 250 l, acionamento motor elétrico 7,5 cv. 1735 rpm; bomba helicoidal, Fabricação Geremia, modelo HF70, ano 1.999, acionamento motor elétrico 7,5 cv. 1730 rpm; fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 2.000, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 2.000, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 2.000, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; bomba centrífuga para água/cromo em aço inox, ano 1.998, conexões 2x2x4 pol, acionamento motor elétrico 7,5 cv. 3550 rpm; transportador helicoidal em aço inox, ano 2.002, diâmetro 300 x 5 000 mm; conjunto de aquecimento dos banhos Fabricação Italprogetti, ano 2.002, comando por plc, com 4 trocadores de calor cilíndricos verticais tipo casco / tubo, em aço inox, com revestimento térmico, válvulas pneumáticas. Diâmetro cada trocador 200 x 1 500 mm; aquecedor de água a diesel Fabricação Hidrolan, HDD 80, ano 2.002, capacidade 50 000 Kcal/h, com bomba de circulação e tanque de diesel; Setor Cabine de Baixa Tensão: transformador trifásico, ano 2.002, potência 500 Kva, primário 13,8 Kv, secundário 380 v.; chave seccionadora tripolar capacidade 630 A., ano 2.002; painel elétrico de ligações em aço carbono, ano 2.002, com 1 porta, Dimensão 1.000 x 300 x 1.200 mm; painel elétrico CCM, ano 2.002; em aço carbono, com 1 porta, 2 seccionadoras, 1 amperímetro, 1 voltímetro, 1 disjuntor Siemens 1 600 A, Dimensão 600 x 400 x 1 800 mm; Setor



CONTINUAÇÃO

**Flutuantes:** empilhadeira, Fabricação Clark, modelo CGP 25, série P365G0074-9413FB, ano 1.996, equipada com lança giratória; empilhadeira, Fabricação Clark, modelo CGP 25, série P365G0074-9413FB, ano 1.996, equipada com lança giratória; empilhadeira, Fabricação Clark, modelo C300, ano 1.996, equipada com lança giratória; empilhadeira, Fabricação Mitsubishi, modelo FG 25 K, série AF17B 11016, ano 1.999, capacidade 2500 Kg; empilhadeira, Fabricação Mitsubishi, modelo FG 40, série AF29A 00 243, ano 1.999, capacidade 4000 Kg; empilhadeira, Fabricação Hyster, modelo H55XM, série H177Y 42 92 W, ano 1.998, equipada com lança giratória; empilhadeira, Fabricação Hyster, modelo H55XM, série H177Y 42 92 W, ano 1.998, equipada com lança giratória; trator agrícola, Fabricação Valmet, modelo 88, de pneus, motor MWM D 229 4 TV, ano 1.981; trator agrícola, Fabricação Valmet, modelo ID 85, de pneus, motor MWM D 229 4 TV ano 1.981.

**VALOR TOTAL DOS BENS HIPOTECADOS: R\$12.244.200,00 (doze milhões, duzentos e quarenta e quatro mil e duzentos reais** a cláusula décima oitava do instrumento ora aditado, passa a ter a seguinte redação: Todas as obrigações aqui assumidas pela outorgante devedora serão satisfeitas na Agência EMPRESARIAL NORTE PARANÁ, em Londrina-Pr, do Banco e o foro será o da cidade de Londrina-Pr, facultando, porém, ao Banco, optar pelo foro de sua sede em Brasília-DF, ou, ainda pelo do local de situação dos bens hipotecados, ou da sede da outorgante devedora. O Banco, a Devedora e o Fiador, declaram que a escritura em referência e seus aditivos de 22/09/2.000, 24/01/2.002, 26/04/2.002 e 28/05/2.002, ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Foram apresentados no título: Certidões deste Ofício expedidas em 21/08/2.003. ITRS do Incra de 1.998 a 2.002 quitados. CCIR do INCRA, exercícios 2.000/2.001/2.002, quitados, nº 714.127.006.122-0, área total: 21,0 hec. Mod. Rural, 0,0hec, nº de Mód. Rurais, 0,00hec, Mód. Fiscal: 12,0hec. Nº de Mód. Fiscais:1,75, F.M.P. 0,0hec. Funrejus recolhido no título registrado sob nº 16 desta matrícula. **CONDICÕES:** As do título. Desta: 2.156,00 VRC – R\$ 226,38. Dou fé. Oficial do Registro: 

MARIZA PETERLINI

AV. 22 – Mat. 6.375 – Prot.- 42.842 – 25/Fevereiro/2.004 – **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, Sisleg, nº 1.029.955-1-Protocolo nº 5.788.994-2:** Conforme o contido no termo, lavrado em Londrina-Pr, em de 07 de Janeiro de 2.004, pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP, devidamente assinado pelo Chefe Regional do IAP Londrina-Pr., Ney Paulo Pereira, e pela proprietária do imóvel, na pessoa do sr. Elpidio Germano Braum, por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de terras com 5.2512 hectares, correspondendo a 25,00% da área total de 21.0048 hectares, do imóvel objeto desta matrícula dos quais 1.1512 hectares, constitui-se de Áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Legal, mantidas as restrições de intocabilidade estabelecidas em Lei, conforme mapa em anexo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99. A proprietária firma o termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. ITRS do INCRA, exercícios de 1.998 à 2.002, quitados por Darf. e CCIR do INCRA, nº



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 15 0

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F-1

**MATRÍCULA N.º 6.375 – continuação -**

714.127.006.122-0, exercícios 2.000-2201-2.002, área total: 21,0 hec. Mód. Fiscal: 12,0 hec; nº de Mód. Fiscais: 1,75; Mód. Rural: 0,0hec; Nº de Mód. Rurais: 0,00 hec; Fração Mínima de Parcelamento: 0,0hec., foram apresentados na averbação nº 21 desta matrícula. ITR do exercício de 2.003, recolhidos por Darf, apresentado nesta data. Foram arquivados neste Ofício sob nº 29/2.004: requerimento planta, memorial descritivo; termo de compromisso e Ofício nº 004/2.004- SISLEG, expedido pelo IAP de Londrina-Pr, em 08/01/2.004. Guia da ART do CREA-Pr nº 3015525925, paga em 05/11/2.003. Desta: 630,00 - VRC - R\$ 66,16. Dou fé. Oficial do Registro: *Marixa Peterlini*

Av. 23 - Mat. 6.375 - Prot. 44.046 - 30/Novembro/2.004 - **CANCELAMENTO:** Conforme requerimento assinado nesta cidade, pelo sr. Elpídio Germano Braun, em data de 26/11/2.004, representante da proprietária, Wyny do Brasil Indústria e Comércio de Couros Ltda, ao qual juntou-se o termo de anuência para o cancelamento de averbação, assinado em Curitiba-Pr, em 22/Setembro/2.004, pelo sr. Paulo Roberto Valente Caçola, Diretor da DIDEF, foi autorizado o cancelamento do termo de compromisso de manutenção de reflorestamento, datado de 15/07/1.998, averbado sob nº 06 desta matrícula. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 203/2.004. D/ 630,00 - VRC.- R\$ 66,15. Dou fé. Oficial do Registro: *Marixa Peterlini*

AV.24. Mat. 6.375. Prot.44.198. 17 de janeiro de/2.005. **ADITIVO à hipoteca de 1º grau:** Escritura pública de aditivo lavrada às fls. 122 à 124 do Livro 184-N do Serviço Notarial local, em data de 21 de dezembro de 2.004, à Escritura Pública outorga de Fiança e Hipoteca em garantia de cumprimento de obrigações decorrentes de adiantamentos sobre contratos de câmbio (ACC), adiantamento sobre cambiais entregues (ACE), operações de financiamento de bens exportáveis (FBE), cessão de direitos creditórios (Export Notes), abertura de crédito documentários para importação de mercadorias, contrato de financiamento à importação com recursos em moeda estrangeira e operações de prestação e/ou emissão de garantias no exterior, lavrada às fls. 110 à 112 do Livro 153-N do Serviço strada sob nº 08, e aditivos de re-ratificação, averbados sob nºs.12, 17, 18, 19 e 21 desta matrícula, de um lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por seu procurador, Amauri Sebastião Niehues brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Ident. RG. 1.326.708-1-PR e C.I.C. 424.473.649-20, matrícula nº 0.670.520-0, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 008/009 do livro 2.326, em



CONTINUAÇÃO

28/06/2.004 do 2º Ofício de Brasília-D.F; este por sua vez, representado por seu procurador substabelecido, sr. Marcos Aurélio Mozer Sodré, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Ident. RG. nº 1.595.626-7-PR e C.I.C. nº 363.587.389-68, matrícula nº 6.806.430-6, residente e domiciliado na rua Belo Horizonte, 1.356, apart. 701, em Londrina-Pr., nos termos do mandato de substabelecimento de procuração lavrado na 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr., no liv. nº 28-S, fls. 078/080, em 19/08/2.004, gerente da agência Empresarial Norte do Paraná, em Londrina-Pr., inscrita no C.N.P.J./MF sob nº 00.000.000/5042-38, na qualidade de **CREDOR;** de outro lado: **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA.,** já qualificada no registro nº 08 desta matrícula, sendo a 8ª alteração contratual registrada na JUCEPAR sob nºs. 41900809284 e 20031735460, em 11/07/2.003 e a 10ª alteração contratual e consolidação do contrato social reg. sob nº 20042218179, em 16/06/2.004, representada por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, **Elpídio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Ident. RG. nº 1010920872-RS, inscrito no C.P.F/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua João Huss, 380, Apart. 1.503, Edifício Joan Miró, Gléba Palhano, em Londrina-Pr., na qualidade de **DEVEDORA.** As partes têm por objeto retificar e ratificar a **ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE FIANÇA E HIPOTECA**, acima mencionada, que entre si fazem o **BANCO DO BRASIL S/A** e **WYNY DO BRASIL – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA.,** com o limite de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) celebrada em 23/04/1.999, na escritura pública lavrada às fls. 110/112 do liv. 153-N do Serviço Notarial local, com vencimento para 3 anos, garantida por hipoteca de primeiro grau, registrada sob nº 08 desta matrícula e aditivos de re-ratificação averbados sob nºs. 12, 17, 18,19 e 21, desta matrícula. **ALTERAÇÃO DO VALOR DA GARANTIA ESTABELECIDA:** A cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a vigorar com a seguinte redação: A hipoteca pactuada garante as obrigações já constituídas, ou que venham a ser constituídas pela Devedora até no prazo de 03 ( três ) anos, a contar da data de 26/08/2.003, data da formalização do último aditivo, ou seja, 26/08/2.006, até o limite de US\$2.229.460,00 (dois milhões, duzentos e vinte e nove mil, quatrocentos e sessenta dólares dos Estados Unidos), equivalente em moeda nacional a ser calculado à taxa de venda do câmbio disponível no SISBACEN, transação PTAX800, Opção 5, para o dia anterior ao da conversão, e que em 23/11/2.004, à taxa de R\$ 2,74460, representa R\$6.118.975,92 (seis milhões, cento e dezoito mil, novecentos e setenta e cinco reais e noventa e dois centavos). Ratificação de Garantias Pessoais. Presente no ato o Fiador, **Elpídio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Ident. RG. 1010920872-RS e C.I.C. 311.227.520-91, residente e domiciliado na Rua João João Huss, 380, apart. 1.503, Edif. Joan Miró, em Londrina-Pr., que declara concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas nos termos do contrato ora aditado, sendo a fiança absoluta, irrevogável, irretroatável e incondicional, não comportando qualquer tipo de exoneração, renunciando o fiador, expressamente, aos benefícios dos artigos 827, 830, 834, 835, 837 e 838, todos do Código Civil Brasileiro, solidariamente se responsabiliza pelo cumprimento de todas as obrigações assumidas pela devedora. O Banco, a Devedora e o Fiador, declaram que a escritura em referência e seus aditivos de 22/09/2.000, 24/01/2.002, 26/04/2.002, 28/05/2.002 e 26/08/2.003, ficam



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 16 *de*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F-1

**MATRÍCULA N.º 6.375-continuação**

ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. OBS.: Que os comprovantes de pagamentos dos ITRS e C.C.I.R. do I.N.C.R.A. este referente aos exercícios 2.000/2.001/2.002, quitados, foram já apresentados nas averbações nrs. 21 e 22, deste Ofício. Certidão negativa de débito do I.N.S.S. n.º 035602004-14022060, datada de 18/11/2.004, válida até 16/02/2.005, em nome da devedora. Certidões deste Ofício, exp. em 16/12/2.004. Funrejus na importância de R\$609,00, recolhido em data de 28/12/2.004. **CONDICÕES:** As do título. Desta: 2.156,00 VRC – R\$ 226,38. Dou fé. Oficial do Registro: *Mariza Peterlini*

MARIZA PETERLINI

AV. 25- Matr. 6.375 - Prot. 44.722 - 24/Maio/2.005. - **ADITIVO à hipoteca de 1º grau:** Escritura pública de aditivo lavrada às fls. 017 a 019 do Livro 187-N do Notário local, em data de 23 de Maio de 2.005, à Escritura Pública de Fiança e Hipoteca em garantia de cumprimento de obrigações decorrentes de adiantamentos sobre contratos de Câmbio (ACC), adiantamento sobre cambiais entregues ( ACE), operações de financiamento de bens exportáveis ( FBE ), Cessão de Direitos de Creditórios ( EXPORT NOTES ), Abertura de Crédito Documentários para importação de mercadorias, contrato de financiamento à importação com recursos em moeda estrangeira e operações de prestação e/ou emissão de Garantias no exterior, lavrada às fls. 110 a 112 do Livro 153-N do Notário local em 23/04/1.999, registrada sob n.º 08, e aditivos de re-ratificação, averbados sob n.ºs. 12, 17, 18, 19, 21 e 24, desta matrícula, de um lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador, **Mauro Sebastião Niehues**, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Id. RG. 1.326.708-1-PR e CIC. n.º 424.473.649-20, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 008/009 do Livro 2.326, em 28/06/2.004 do 2º Ofício de Brasília-DF, este por sua vez, representado por seu procurador substabelecido, sr. **Marcos Aurélio Mozer Sodré**, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Id. RG. 1.595.626-7-PR e CIC. 363.587.389-68, matrícula n.º 6.806.430-6, residente e domiciliado na rua Belo Horizonte n.º 1.356, apt.º 701, em Londrina-Pr, nos termos do mandato de substabelecimento de procuração lavrado às fls. 078 a 080 do livro 28-S em 19/08/2.004 do 6º Notário de Curitiba-Pr, gerente da agência Empresarial Norte do Paraná, em Londrina-Pr, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5042-38 e de outro lado: **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro n.º 08 desta matrícula, com a



CONTINUAÇÃO

última alteração contratual a 10ª, registrada na JUCEPAR sob nº 20042218179, em 16/06/2.004, representada por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, **Elpídio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua João Huss nº 380, aptº 1.503, Edifício Joan Miro, Gleba Palhano em Londrina-Pr. Têm por objeto retificar e ratificar a ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE FIANÇA E HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE ADIANTAMENTOS SOBRE CONTRATOS DE CÂMBIO (ACC) ADIANTAMENTO SOBRE CAMBIAIS ENTREGUES ( ACE ), OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE ), CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS ( EXPORT NOTES ), ABERTURA DE CRÉDITO DOCUMENTÁRIOS PARA IMPORTAÇÃO DE MERCADORIAS, CONTRATO DE FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO COM RECURSOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E OPERAÇÕES DE PRESTAÇÃO E/OU EMISSÃO DE GARANTIAS NO EXTERIOR, que entre si fazem o BANCO DO BRASIL S/A e WYNY DO BRASIL – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, com o limite de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais ) celebrada em 23/04/1.999, na escritura pública lavrada às fls. 110/112 do Lº 153-N do Notário local, com vencimento para 3 anos, garantida por hipoteca de primeiro grau, registrada sob nº 08 desta matrícula e aditivos de re-ratificação averbados sob nºs. 12, 17, 18, 19, 21 e 24, desta matrícula. A cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a vigorar com a seguinte redação: A hipoteca pactuada garante as obrigações já constituídas, ou que venham a ser constituídas pela Devedora até no prazo de 05 ( cinco ) anos, a contar da data do título, ou seja até 23/05/2.010, até o limite de US\$ 3.467.349,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e nove dólares dos Estados Unidos), equivalente em moeda nacional a ser calculado à taxa de venda do câmbio disponível no SISBACEN, transação PTAX800, opção 5, para o dia anterior ao da conversão, e que em 11/05/2.005, à taxa de R\$ 2,47190, representa R\$ 8.570.940,00 ( oito milhões, quinhentos e setenta mil, novecentos e quarenta reais ). O instrumento poderá ser resiliado por qualquer das partes, mediante prévio aviso, expresso e escrito, com prazo de 10 ( dez ) dias, permanecendo em vigor todas as obrigações assumidas, decorrentes de utilização do crédito aberto realizadas anteriormente à resilição. Ratificação de Garantias Pessoais. Presente a ato o Fiador, sr. **ELPÍDIO GERMANO BRAUN**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua João Huss nº 380, aptº 1.503, Edifício Joan Miro, Gleba Palhano, em Londrina-Pr, declarando concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas nos termos do contrato ora aditado, sendo a fiança absoluta, irrevogável, irretroatável e incondicional, não comportando qualquer tipo de exoneração, renunciando o fiador, expressamente aos benefícios dos artigos 827, 830, 834, 835, 837 e 838, todos do Código Civil Brasileiro, solidariamente se responsabiliza pelo cumprimento de todas as obrigações assumidas pela devedora. O Banco, a Devedora e o Fiador, declaram que a escritura em referência e seus aditivos de 22/09/2000, 24/01/2.002, 26/04/2.002, 28/05/2.002, 26/08/2.003 e 21/12/2.004, ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Foram



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 17

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F-1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 – continuação -

apresentados no título. Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, referente ao imóvel, NIRF nº 0.845.638-0, com a área total de 21,0 hec., expedida pela Secretaria da Receita Federal em data de 24/05/2.005. CCIR do INCRA, exercícios 2.000/2.001/2.002, quitados, nº 714.127.006.122-0, área total: 21,0 hec., Mod. Rural: 0,0hec, nº de Mód. Rurais: 0,0hec, Mód. Fiscal: 12,0hec., Nº de Mód. Fiscais:1,75, F.M.P: 0,0hec. foi apresentado nas averbações nºs. 21 e 22 desta matrícula. Certidão deste Ofício expedida em 20/05/2.005. Débito nº 015742005-14022060, emitida pela Previdência Social – INSS em 05/05/2.005. Funrejus recolhido no ato notarial em R\$ 609,00, em 23/05/2.005. **CONDICÕES:** As do título. Desta: 2.156,00 VRC – R\$ 226,38. Dou fé. Oficial do Registro

*Mariza Peterlini*  
MARIZA PETERLINI

AY. 26 - Matr. 6.375 - Prot. 45.405 - 03/Novembro/2.005.- **ADITIVO à hipoteca de 1º grau:** Escritura pública de aditivo lavrada às fls. 039 a 041 do Livro 190-N do Notário local, em data de 1º de Novembro de 2.005, à Escritura Pública de Fiança e Hipoteca em garantia de cumprimento de obrigações decorrentes de adiantamentos sobre contratos de Câmbio (ACC), adiantamento sobre cambiais entregues ( ACE), operações de financiamento de bens exportáveis ( FBE ), Cessão de Direitos de Creditórios ( EXPORT NOTES ), Abertura de Crédito Documentários para Importação de Mercadorias, contrato de financiamento à importação com recursos em moeda estrangeira e operações de prestação e/ou emissão de Garantias no exterior, lavrada às fls. 110 a 112 do Livro 153-N do Notário local em 23/04/1.999, registrada sob nº 08, e aditivos de re-ratificação, averbados sob nºs.12, 17, 18, 19, 21, 24 e 25, desta matrícula, de um lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador, **Amauri Sebastião Niehues**, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Id. RG. 1.326.708-1-PR, e CIC. nº 424.473.649-20, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 008/009 do Livro 2.326, em 28/06/2.004 do 2º Ofício de Brasília-DF, este por sua vez, representado por seu procurador substabelecido, sr. **Marcos Aurélio Mozer Sodré**, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Id. RG. 1.595.626-7-PR, e CIC. nº 363.587.389-68, matrícula nº 6.806.430-6, residente e domiciliado na rua Belo Horizonte nº 1.356, aptº 701, em Londrina-Pr, nos termos do mandato de substabelecimento de procuração lavrado às fls. 078 a 080 do livro 28-S, em 19/08/2.004 do 6º Notário de Curitiba-Pr, gerente da agência Emptesarial Norte do Paraná, em Londrina-Pr, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5042-38 e de outro lado: **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 08 desta matrícula, com a



CONTINUAÇÃO  
última alteração contratual a 10ª, registrada na JUCEPAR sob nº 20042218179, em 16/06/2.004, representada por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, **Elpídio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua João Huss nº 380, aptº 1.503, Edifício Joan Miro, Gleba Palhano em Londrina-Pr. Têm por objeto retificar e ratificar a ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE FIANÇA E HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE ADIANTAMENTOS SOBRE CONTRATOS DE CÂMBIO (ACC) ADIANTAMENTO SOBRE CAMBIAIS ENTREGUES ( ACE ), OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE ), CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS ( EXPORT NOTES ), ABERTURA DE CRÉDITO DOCUMENTÁRIOS PARA IMPORTAÇÃO DE MERCADORIAS, CONTRATO DE FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO COM RECURSOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E OPERAÇÕES DE PRESTAÇÃO E/OU EMISSÃO DE GARANTIAS NO EXTERIOR, que entre si fazem o BANCO DO BRASIL S/A e WYNY DO BRASIL – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, com o limite de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais ) celebrada em 22/04/1.999, na escritura pública lavrada às fls. 110/112 do Lº 153-N do Notário local, com vencimento para 3 anos, garantida por hipoteca de primeiro grau, registrada sob nº 08 desta matrícula e aditivos de re-ratificação averbados sob nºs. 12, 17, 18, 19, 21, 24 e 25, desta matrícula. A cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a vigorar com a seguinte redação: A hipoteca pactuada garante as obrigações já constituídas, ou que venham a ser constituídas pela Outorgante Devedora até no prazo de 05 ( cinco ) anos, a contar da data do título, ou seja até 01/11/2.010, até o limite de US\$ 5.908.086,61 (cinco milhões, novecentos e oito mil, oitenta e seis dólares dos Estados Unidos, e sessenta e um centavos ), equivalente em moeda nacional a ser calculado à taxa de venda do câmbio disponível no SISBACEN, transação PTAX800, opção 5, para o dia anterior ao da conversão, e que em 07/10/2.005, à taxa de R\$ 2,26300, representa R\$ 13.370.000,00 (treze milhões, trezentos e setenta mil reais ). Sempre que ocorrer alteração da taxa de câmbio, o contravalor em moeda nacional do limite estipulado será automaticamente corrigido, mantendo-se a equivalência pela taxa de venda de câmbio praticado pelo Banco do Brasil na data da correção ( disponível no SISBACEN, transação PTAX800, opção. O citado limite corresponderá à soma dos valores de principal e acessórios dos contratos de câmbio de importação, celebrados entre o Banco e a Outorgante devedora, e não quitados, mais a soma dos valores de principal, diferenças de taxa, deságios, bonificações e demais acessórios decorrentes dos adiantamentos de recursos financeiros sobre os contratos de câmbio de exportação de produtos diversos celebrados entre o Banco e a outorgante devedora, e não quitados; e, mais a soma dos valores de principal e juros decorrentes das operações e cessão de direitos creditórios celebradas entre o Banco e a Outorgante devedora, e não quitados. Todas as operações antes referidas ficam integralmente garantidas em seus valores principais, juros, taxas, encargos e demais acessórios pelas garantias hipotecária e fidejussória constituídas na escritura. O instrumento poderá ser resiliado por qualquer das partes, mediante prévio aviso, expresso e escrito, com prazo de 10 ( dez ) dias, permanecendo em vigor todas as obrigações assumidas, decorrentes de utilização do crédito aberto realizadas anteriormente à resilição. Ratificação de Garantias Pessoais. Presente a ato o Fiador, sr. **ELPÍDIO**



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 18

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F-1

MATRÍCULA N.º

6.375 - continuação -

**GERMÃO BRAUN**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua João Huss nº 380, aptº 1.503, Edifício Joan Miro, Gleba Palhano, em Londrina-Pr, declarando concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas nos termos do contrato ora aditado, sendo a fiança absoluta, irrevogável, irretroatável e incondicional, não comportando qualquer tipo de exoneração, renunciando o fiador, expressamente aos benefícios dos artigos 827, 830, 834, 835, 837 e 838, todos do Código Civil Brasileiro, solidariamente se responsabiliza pelo cumprimento de todas as obrigações assumidas pela devedora. O Banco, a Devedora e o Fiador, declaram que a escritura em referência e seus ~~aditivos~~ de 22/09/2000, 24/01/2.002, 26/04/2.002, 28/05/2.002, 26/08/2.003, 21/12/2.004 e 23/05/2.005, ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, referente ao imóvel, NIRF nº 0.845.638-0, com a área total de 21,0 hec., expedida pela Secretaria da Receita Federal em data de 24/05/2.005. CCIR do INCRA, exercícios 2.000/2.001/2.002, quitados, nº 714.127.006.122-0, área total: 21,0 hec., Mod. Rural: 0,0hec, nº de Mód. Rurais: 0,0hec, Mód. Fiscal: 12,0hec., Nº de Mód. Fiscais: 1,75, F.M.P: 0,0hec. foi apresentado nas averbações nºs. 21 e 22 desta matrícula. ITR do exercício de 2.005 quitado por Dart, apresentado nesta data. Certidão deste Ofício expedida em 31/10/2.005. Certidão Negativa de Débito nº 038352005-14022060, emitida pela Receita Federal do Brasil, em 19/10/2.005. Funrejus recolhido no ato notarial em R\$ 609,00, em 01/11/2.005.-  
**CONDICÕES:** As do título. Desta: 2.156,00 VRC - R\$ 226,38. Dou fé. Oficial maior substituto: *Waldemar Pires*

R. 27 - Mat. 6.375 - Prot. 45.429 - 14/Novembro/2.005 - **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.444:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, sediada na Rodovia PR 090, Km 03 Zona Rural, inscrita no CNPJ sob nº 01.111.828/0001-80, com contrato social registrado na JUCEPAR sob nº 4120347554, em 26/03/1.996, e posteriores alterações, sendo a 8ª alteração contratual registrada na JUCEPAR sob nºs. 41900809284 e 20031735460, em 11/07/2.003, e a décima alteração contratual e consolidação do contrato social registrada também na JUCEPAR sob nº 20042218179, em 16/06/2.004, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª



CONTINUAÇÃO

da consolidação da aludida alteração contratual, Elpidio Germano Braun, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872- RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- **AVALISTA: ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte PR -PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 09 de Novembro de 2.005.-**VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 670.000,00 ( seiscientos e setenta mil reais ).-**ENCARGOS FINANCEIROS:-** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 10/12/2.005, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 10 de Novembro de 2.006. Forma de Pagamento: 12 ( doze ) prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal do valor de R\$ 55.833,33 ( cinquenta e cinco mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos ), vencendo-se a primeira em 10/12/2.005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 10/11/2.006, todas as responsabilidades resultantes do título. **Obs:-** Foi apresentada do título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 03835005-14022060, emitida em 19/10/2.005. ITRS exercícios 2.001 a 2.005 quitados por Darf. CCIR do INCRA, exercícios de 2000/2001/2002, apresentado nas averbações nºs. 21 e 22 desta matrícula. Integral também ao imóvel hipotecado, eventuais benfeitorias e maquinários a que se destina o financiamento ou parte dele já concedido. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. D 2.156,00 - VRC.- R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro:  cancelada na av. 36

R. 28 - Mat 6.375 - Prot. 45.660 - 12/janeiro/2006.**CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL:-**nº.340.700.487: Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula. **EMITENTE:- WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA.**, sediada em Iporã-Pr, na Rodovia PR 090-Km.03, Zona Rural, inscrita no CNPJ sob nº.01.111.828/0001-80, com contrato social registrado na JUCEPAR sob nº. 4120347554, em 26/03/1996, e posteriores alterações, sendo a 8ª alteração contratual registrada na JUCEPAR sob nºs.41900809284 e 20031735460, em 11/07/2003, e a décima alteração contratual e consolidação do contrato social registrada



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



*Marica Peterlini* - Oficial

*Waldemar Pires* - Oficial Maior

Ficha N.º

19

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F-1

**MATRÍCULA N.º** 6.375-continuação

também na JUCEPAR sob nº 20042218179, em 16/06/2004, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, **Elpídio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF. sob nº. 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr. **AVALISTA:- ELPÍDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado acima. **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF., por sua Agência Empresarial Norte-Pr., da cidade de Londrina-Pr., inscrita no CNJP/MF. sob nº 00.000.000/5042-38. **LUGAR E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr., 12 de janeiro de 2.006. **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)-**ENCARGOS FINANCEIROS:-** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109% da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 10/03/2006, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto neste instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP) e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. **PRACA E DATA DE PAGAMENTO:-** Londrina-Pr., 10 de fevereiro de 2007. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 12 (doze) prestações mensais consecutivas, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, a parcela de principal valor de R\$. 41.666,67 (quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), vencendo-se a primeira em 10/03/2006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 10/02/2007, todas as responsabilidades resultantes deste título. OBS:-Foi apresentada no título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº03835005-14022060, emitida em 19/10/2005. ITRS exercícios 2001 a 2005 quitados por Darf. CCIR do INCRA, exercícios de 2000/2001/2002, apresentado nas averbações nºs. 21 e 22 desta matrícula. Integram também ao imóvel hipotecado, eventuais benfeitorias e maquinários a que se destina o financiamento ou parte dele já concedido. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício, a segunda via do título. Isenta do



CONTINUAÇÃO

recolhimento do Funrejus, conforme dispõe a Lei nº12.604 de 02/07/1999.-D/2 156,00 VRC R\$226,38.- Dou fê. Mariza Peterlini Oficial do Registro.-.....

MARIZA PETERLINI

R. 29 – Mat. 6.375 – Prot. 45.845 – 02/Março/2.0065 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.444**: Em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, sediada na Rodovia PR 090, Km 03 Zona Rural, inscrita no CNPJ sob nº 01.111.828/0001-80, com contrato social registrado na JUCEPAR sob nº 4120347554, em 26/03/1.996, e posteriores alterações, sendo a 8ª alteração contratual registrada na JUCEPAR sob nºs. 41900809284 e 20031735460, em 11/07/2.003, e a décima alteração contratual e consolidação do contrato social registrada também na JUCEPAR sob nº 20042218179, em 16/06/2.004, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872- RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- **AVALISTA: ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte PR –PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO**:- Londrina-Pr, 23 de Fevereiro de 2.006.-**VALOR DO CRÉDITO**:- R\$ 750.000,00 ( setecentos e cinquenta mil reais ).-**ENCARGOS FINANCEIROS**:- Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 20/04/2.006, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO**: Londrina-Pr, em 20 de março de 2.007. Forma de Pagamento: 12 ( doze ) prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal do valor de R\$ 62.500,00 ( sessenta e dois mil e quinhentos reais ) , vencendo-se a primeira em 20/04/2.006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 20/03/2.007, todas as responsabilidades resultantes do título. **Obs**:- Foi apresentada do título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 038352005-14022060, emitida em 19/10/2.005. ITRS exercícios 2.001 a 2.005 quitados por Darf. CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, área total: 21,0000; Mód. Fiscal: 12,0000; Nº de Mód. Fiscais: 1,75;



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 20

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F-1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 - continuação -

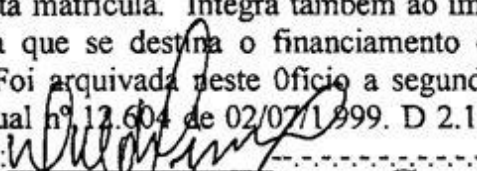
Mód. Rural: 10,2285; Fr.M.Parc.:2,0000 hec., apresentados nesta data. Integra também ao imóvel hipotecado, eventuais benfeitorias e maquinários a que se destina o financiamento ou parte dele já concedido. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. D 2.156,00 - VRC.- R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro: Mariza Peterlini

MARIZA PETERLINI

R. 30 - Mat. 6.375 - Prot. 46.121 - 24/Abril/2.006 - **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.545:** Em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, sediada na Rodovia PR 090, Km 03 Zona Rural, inscrita no CNPJ sob nº 01.111.828/0001-80, com contrato social registrado na JUCEPAR sob nº 4120347554, em 26/03/1.996, e posteriores alterações, sendo a 8ª alteração contratual registrada na JUCEPAR sob nºs. 41900809284 e 20031735460, em 11/07/2.003, e a décima alteração contratual e consolidação do contrato social registrada também na JUCEPAR sob nº 20042218179, em 16/06/2.004, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- **AVALISTA: ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte PR -PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 20 de Abril de 2.006.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 500.000,00 ( quinhentos mil reais ).- **ENCARGOS FINANCEIROS:-** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 08/06/2.006, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação



CONTINUAÇÃO

Financeira de Títulos (CETIP); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 08 de Junho de 2.007. Forma de Pagamento: 13 ( treze ) prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal do valor de R\$ 38.461,54 ( trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos ), vencendo-se a primeira em 08/06/2.006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 08/06/2.007, todas as responsabilidades resultantes do título. **Obs:-** Foi apresentada do título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 013342006-14022060, emitida em 19/10/2.005. ITRS exercícios 2.001 a 2.005 quitados por Darf. CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, área total: 21,0000; Mód. Fiscal: 12,0000; Nº de Mód. Fiscais: 1,75; Rural: 10,2285; Fr.M.Parc.:2,0000 hec., apresentados no registro nº 29 desta matrícula. Integra também ao imóvel hipotecado, eventuais benfeitorias e maquinários a que se destina o financiamento ou parte dele já concedido. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. D 2.156,00 – VRC ou R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro: 

R. 31 – Mat. 6.375 – Prot. 46.568 – 07/Agosto/2.006 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.596:** Em hipoteca cedular de sexto grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA,** já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun,** brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- **AVALISTA: ELPIDIO GERMANO BRAUN,** já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A,** com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte PR –PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 04 de Agosto de 2.006.-**VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 1.300.000,00 ( um milhão e trezentos mil reais ).- **ENCARGOS FINANCEIROS:-** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 110 ( cento e dez ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 05/09/2.006, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução do instrumento. Caso a data-base



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 21 *JB*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F-1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 – continuação -

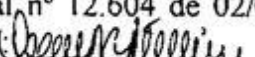
escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. - **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 05 de Agosto de 2.007. Forma de Pagamento: 12 (doze) prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal do valor de R\$ 108.333,33 (cento e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), vencendo-se a primeira em 05/09/2.006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 05/08/2.007, todas as responsabilidades resultantes do título. **Obs.:**- Foi apresentada do título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 013342006-14022060, emitida em 12/04/2,006. ITRS exercícios 2.001 a 2.005 quitados por Darf. CCTR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, área total: 21,0000hec.; Mód. Fiscal: 12,0000hec.; Nº de Mód. Fiscais: 1,75; Mód. Rural: 10,2285; Fr.M.Barc.:2,0000 hec., apresentados no registro nº 29 desta matrícula. Integram também ao imóvel hipotecado, eventuais benfeitorias e maquinários a que se destina o financiamento ou parte dele já concedido. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. D 2.156,00 – VRC ou R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro: *Mariza Peterlini*

MARIZA PETERLINI

R. 32 – Mat. 6.375 – Prot. 46.614 – 16/Agosto/2.006 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.603:** Em hipoteca cedular de sétimo grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte PR –PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 15 de Agosto de 2.006.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).- **ENCARGOS FINANCEIROS:-** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 110 (cento e dez) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos



CONTINUAÇÃO

Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 15/09/2.006, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução do instrumento. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 15 de Agosto de 2.007. Forma de Pagamento: 12 ( doze ) prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal valor de R\$ 108.333,33 ( cento e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos ), vencendo-se a primeira em 15/09/2.006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 15/08/2.007, todas as responsabilidades resultantes do título. Obs:- Foi apresentada do título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 013342006-14022060, emitida em 12/04/2.006. ITRS exercícios 2.001 a 2.005 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados no registro nº 29 desta matrícula. Integram também ao imóvel hipotecado, eventuais benfeitorias e maquinários a que se destina o financiamento ou parte dele já concedido. Condições: As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. D 2.156,00 – VRC ou R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro:  .....

MARIZA PETERLINI

R. 33 – Mat. 6.375 – Prot. 47.115 – 22/Novembro/2.006 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 40/00132-6:** Em hipoteca cedular de oitavo grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 22 de Novembro de 2.006.-**VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 1.500.000,00 ( hum milhão e quinhentos mil reais ).-**ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo ( TJLP). Sobre os valores já citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 2,8 ( dois inteiros e oito décimos ) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária ( ano de 360 dias ),



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

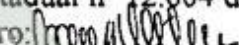
Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 22

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F-1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 - continuação -

correspondendo a 2,836 (dois inteiros e oitocentos e trinta e seis milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Os encargos aqui tratados serão debitados e capitalizados mensalmente, a cada data-base, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da dívida, e exigidos juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Os encargos adicionais serão debitados e exigidos mensalmente a cada data-base, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da dívida. - **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 23 de Novembro de 2.008. Forma de Pagamento: 12 (doze) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 23/12/2.007 e a última em 23/11/2.008, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestação a pagar. - **Obs.:** Foram apresentados no título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 041022006-14022060, emitida em 03/10/2.006. Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), nº de série 2006110616475569776391, emitido em 06/11/2.006; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida da União. ITRS exercícios 2.001 a 2.005 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula no reg. 29. ITR do exercício de 2.006 pago por Darf em 29/09/2.006. Integram também ao imóvel hipotecado, as benfeitorias já averbadas ou outras que a eles venham ser acrescidas na vigência do empréstimo, e, ainda as máquinas, aparelhos, instalações, e demais acessórios descritos no instrumento. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda-via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. D. 2.156,00 - VRC ou R\$ 226,38. Dou fé. - Oficial do Registro:   
MARIZA PETERLINI

R. 34 - Mat. 6.375 - Prot. 47.176 - 11/Dezembro/2.006 - **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.676:** Em hipoteca cedular de nono grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula. - **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr. - **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado. - **FINANCIADOR:** **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-



CONTINUAÇÃO

38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:**- Londrina-Pr, 08 de Dezembro de 2.006.-**VALOR DO CRÉDITO:**- R\$ 1.300.000,00 ( um milhão e trezentos mil reais ).-**ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim as quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 28/01/2.007, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 28 de Janeiro de 2.008.-**Forma de Pagamento:** 10 ( dez ) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 28/04/2.007, R\$ 130.000,00; em 28/05/2.007, R\$ 130.000,00; em 28/06/2.007, R\$ 130.000,00, em 28/07/2.007, R\$ 130.000,00, em 28/08/2.007, R\$ 130.000,00, em 28/09/2.007, R\$ 130.000,00, em 28/10/2.007, R\$ 130.000,00, em 28/11/2.007, R\$ 130.000,00, em 28/12/2.007, R\$ 130.000,00; em 28/01/2.008, R\$ 130.000,00, obrigando a liquidar com a última, em 28/01/2.008, todas as responsabilidades resultante do título.- **Obs:-** Foram apresentados no título a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 041022006-14022060, emitida em 03/10/2.006. Quitação dos ITRs exercícios 2.001 a 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula nos registros nºs. 29 e 33, desta matrícula. Integram também ao imóvel hipotecado, as benfeitorias já averbadas ou outras que a eles venham ser acrescidas na vigência do empréstimo, e, ainda as máquinas, aparelhos, instalações e demais acessórios descritos no instrumento. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 – VRC ou R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro   
MARIKA PETERLINI

R. 35 – Mat. 6.375 – Prot. 47.445 – 15/Fevereiro/2.007 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.771:** Em hipoteca cedular de décimo grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado em Londrina-Pr.- **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF,



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Marisa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 23

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 – continuação -

por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 14 de Fevereiro de 2.007.-**VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 1.000.000,00 ( um milhão reais ).-**ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 05/04/2.007, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 05 de Abril de 2.008. Forma de Pagamento: 11 ( onze ) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 05/06/2.007, R\$ 90.909,09; em 05/07/2.007, R\$ 90.909,09; em 05/08/2.007, R\$ 90.909,09, em 05/09/2.007, R\$ 90.909,09, em 05/10/2.007, R\$ 90.909,09, em 05/11/2.007, R\$ 90.909,09, em 05/12/2.007, R\$ 90.909,09, em 05/01/2.008, R\$ 90.909,09, em 05/02/2.008, R\$ 90.909,09; em 05/03/2.008, R\$ 90.909,09 e em 05/04/2.008, R\$ 90.909,10, obrigando a liquidar com a última, em 05/04/2.008, todas as responsabilidades resultante do título.- **Obs:-** Foram apresentados no título: a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 041022006-14022060, emitida em 03/10/2.006. Quitação dos ITRS exercícios 2.001 a 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula nos registros nºs. 29 e 33, desta matrícula, integram também ao imóvel hipotecado, as eventuais benfeitorias e maquinários a que se destina o financiamento ou parte di financiamento concedido.- **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 – VRC ou R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro: *Marisa Peterlini*

*Marisa Peterlini*



CONTINUAÇÃO

AV. 36 - Mat. 6.375 - Prot.- 47.467- 26/Fevereiro/2.007 - **CANCELAMENTO:** Por carta expedida nesta cidade, em data de 15/02/2.007, a qual fica arquivada neste Ofício, o credor: BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Londrina-Pr, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Industrial, registrada sob nº 27, desta matrícula. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 1.078,00 - VRC ou R\$ 113,90. Dou fé. Oficial do Registro:

*Moisés Peretini*

R. 37 - Mat. 6.375 - Prot. 47.692 - 13/Abril/2.007 - **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.763:** Em hipoteca cedular de décimo primeiro grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula. - **EMITENTE: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA,** já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun,** também já qualificado no registro nº 29 desta matrícula. - **AVALISTA: ELPIDIO GERMANO BRAUN,** já qualificado. - **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A,** com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem. - **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 12 de Abril de 2.007. - **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 1.000.000,00 ( hum milhão de reais ). - **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, serão mensalmente, a cada data-base, levados a débito da conta vinculada de empréstimo e exigidos integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 11/05/2.007, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. - **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 11 de Maio de 2.008. Forma de Pagamento: 11 ( onze ) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 11/07/2.007, R\$ 90.909,00; em 11/08/2.007, R\$ 90.909,00; em 11/09/2.007, R\$ 90.909,00; em 11/10/2.007, R\$ 90.909,00, em 11/11/2.007, R\$ 90.909,00, em 11/12/2.007, R\$ 90.909,00, em 11/01/2.008, R\$ 90.909,00, em 11/02/2.008, R\$ 90.909,00; em 11/03/2.008, R\$ 90.909,00; em 11/04/2.008, R\$ 90.909,00 e em 11/05/2.008, R\$ 90.910,00, obrigando a liquidar com a última, em 11/05/2.008, todas as responsabilidades resultante do título. - **Obs:-** Foram apresentados no título: a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 012202007-14022060, emitida em



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

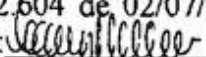
Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 24

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 - continuação -

26/03/2.007. Quitação dos ITRS exercícios 2.001 a 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula no registro nº 29, desta matrícula, integram também ao imóvel hipotecado, as eventuais benfeitorias e maquinários.- **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 - VRC ou R\$ 226,38. Dou fé.- Oficial do Registro: 

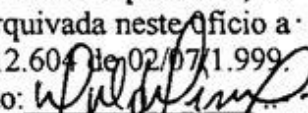
MARIZA PETERLINI

R. 38 - Mat. 6.375 - Prot. 47.917 - 29/Maio/2.007 - **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.805:** Em hipoteca cedular de décimo segundo grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, também já qualificado no registro nº 29 desta matrícula.- **AVALISTA: ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina-Pr, 28 de Maio de 2.007.-VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 560.000,00** ( quinhentos e sessenta mil reais ).-**ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, serão mensalmente, a cada data-base, levados a débito da conta vinculada de empréstimo e exigidos integralmente o seu pagamento junto das parcelas de capital, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.-

CONTINUA



CONTINUAÇÃO

**LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 29 de Junho 2.008. Forma de Pagamento: 11( onze ) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 29/08/2.007, R\$ 50.909,10; em 29/09/2.007, R\$ 50.909,09; em 29/10/2.007, R\$ 50.909,09, em 29/11/2.007, R\$ 50.909,09, em 29/12/2.007, R\$ 50.909,09, em 29/01/2.008, R\$ 50.909,09, em 29/02/2.008, R\$ 50.909,09; em 29/03/2.008, R\$ 50.909,09; em 29/04/2.008, R\$ 50.909,09; em 29/05/2.008, R\$ 50.909,09, em 29/06/2.008, R\$ 50.909,09, obrigando a liquidar com a última, em 29/06/2.008, todas as responsabilidades resultante do título.- **Obs:-** Foram apresentados no título: a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 012202007-14022060, emitida em 26/03/2.007. Quitação dos ITRS exercícios 2.001 a 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula no registro nº 29, desta matrícula, integram também ao imóvel hipotecado, as eventuais benfeitorias e maquinários.- **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 – VRC ou R\$ 226,38. Dou fé. Oficial maior-substituto: 

R. 39 – Mat. 6.375 – Prot. 48.017 – 27/Junho/2.007 – **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 340.700. 811:** Em hipoteca cedular de décimo terceiro grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COURO S LTDA**, já qualificada no registro nº 29, em 02/03/2.006, desta matrícula, por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, também já qualificado no registro nº 29 desta matrícula.- **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 22 de Junho de 2.007.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$465.000,00 ( quatrocentos e sessenta e cinco mil reais ).- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, serão mensalmente, a cada data-base, levados a débito da conta vinculada de empréstimo e exigidos integralmente o seu pagamento junto das parcelas de capital, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 12 de agosto de 2.008. Forma de Pagamento: 11( onze ) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 12/10/2.007, R\$42.272,72; em 12/11/2.007, R\$42.272,72; em 12/12/2.007, R\$42.272,72; em 12/01/2.008, R\$42.272,72, em 12/02/2.008,



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 25 0

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 – continuação -

R\$42.272,72; em 12/03/2.008, R\$42.272,72; em 12/04/2.008, R\$42.272,72; em 12/05/2.008, R\$42.272,72; em 12/06/2.008, R\$42.272,72; em 12/07/2.008, R\$42.272,72; e em 12/08/2.008, R\$42.272,80, obrigando a liquidar com a última, em 12/08/2.008, todas as responsabilidades resultante do título.- **Obs:-** Foram apresentados no título: a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 012202007-14022060, emitida em 26/03/2.007. Quitação dos ITRS exercícios 2.001 a 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula no registro nº 29. Integram também ao imóvel hipotecado, as eventuais benfeitorias e maquinários.- **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 – VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial do Registro:

MARIZA PETERLINI

R. 40 – Mat. 6.375 – Prot. 48.146 – 18/Julho/2.007 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700. 823:** Em hipoteca cedular de décimo quarto grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, já qualificada no registro nº 29, em 02/03/2.006, desta matrícula, por seu administrador, Elpidio Germano Braun, também já qualificado no registro nº 29 desta matrícula.- **AVALISTA:** ELPIDIO GERMANO BRAUN, já qualificado.- **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 17 de Julho de 2.007.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$425.000,00 ( quatrocentos e vinte e cinco mil reais ).- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 (cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, serão mensalmente, a cada data-base, levados a débito da conta vinculada de empréstimo e exigidos integralmente o seu pagamento junto das parcelas de capital, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos



CONTINUAÇÃO

encargos financeiros, indicado no item 2 da introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. - **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 03 de setembro de 2.008. Forma de Pagamento: 11 ( onze ) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 03/11/2.007, R\$38.640,00; em 03/12/2.007, R\$38.636,00; em 03/01/2.008, R\$38.636,00, em 03/02/2.008, R\$38.636,00; em 03/03/2.008, R\$38.636,00; em 03/04/2.008, R\$38.636,00; em 03/05/2.008, R\$38.636,00; em 03/06/2.008, R\$38.636,00; em 03/07/2.008, R\$38.636,00; em 03/08/2.008, R\$38.636,00 e em 03/09/2.008 R\$38.636,00, obrigando a liquidar com a última, em 03/09/2.008, todas as responsabilidades resultante do título. - **Obs.:** Foram apresentados no título: a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 012202007-14022060, emitida em 26/03/2.007. Quitação dos ITRS exercícios 2.001 a 2.005, e de 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula nos registros nºs 29 e 33. Integram também ao imóvel hipotecado, as eventuais benfeitorias e maquinários. - **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 – VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R. 41 – Mat. 6.375 – Prot. 48.221 – 06/Agosto/2.007 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700. 838:** Em hipoteca cedular de décimo quinto grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula. - **EMITENTE:** WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, já qualificada no registro nº 29, em 02/03/2.006, desta matrícula, por seu administrador, Elpidio Germano Braun, também já qualificado no registro nº 29 desta matrícula. - **AVALISTA:** ELPIDIO GERMANO BRAUN, já qualificado. - **FINANCIADOR:** - BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem. - **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:** - Londrina-Pr, 03 de Agosto de 2.007. - **VALOR DO CREDITO:** - R\$425.000,00 ( quatrocentos e vinte e cinco mil reais). - **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, serão mensalmente, a cada data-base, levados a débito da conta vinculada de empréstimo e exigidos integralmente o seu pagamento junto das parcelas de capital, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ( CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 2. Dados da Operação de Crédito da introdução do instrumento. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Peres - Oficial Maior

Ficha N.º 26

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F1

**MATRÍCULA N.º**

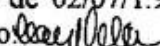
6.375 – continuação -

do mês subsequente.-**LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 25 de setembro de 2.008. Forma de Pagamento:11( onze) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 25/11/2.007, R\$38.640,00; em 25/12/2.007, R\$38.636,00; em 25/01/2.008, R\$38.636,00, em 25/02/2.008, R\$38.636,00; em 25/03/2.008, R\$38.636,00; em 25/04/2.008, R\$38.636,00; em 25/05/2.008, R\$38.636,00; em 25/06/2.008, R\$38.636,00; em 25/07/2.008, R\$38.636,00; em 25/08/2.008, R\$38.636,00 e em 25/09/2.008, R\$38.636,00, obrigando a liquidar com a última, em 25/09/2.008, todas as responsabilidades resultante do título.- **Obs:-** Foram apresentados no título: a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 012202007-14022060, emitida em 26/03/2.007. Quitação dos ITRS exercícios 2.001 a 2.005 e de 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula, nos registros nºs 29 e 33. Integram também ao imóvel hipotecado, as eventuais benfeitorias e maquinários.- **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 – VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial do Registro: *Carilene* .-

R. 42 – Mat. 6.375 – Prot. 49.065 de 30 de Janeiro de 2.008 – **Data do Registro:** 30/Janerio/2.008 – **CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL nº 340.700.930:** Em hipoteca cedular de décimo sexto grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, em 02/03/2.006, desta matrícula, por seu administrador, **Elpidio Germano Braun**, também já qualificado no registro nº 29 desta matrícula.- **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 29 de Janeiro de 2.008.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$380.000,00 ( trezentos e oitenta mil reais).- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 109 ( cento e nove ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de



CONTINUAÇÃO

20/03/2.008, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item 'DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO' da Introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. - **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 20 de março de 2.009. Forma de Pagamento: única prestação. - **Obs:-** Foram apresentados no título: a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 190422007-14022070, emitida em 19/09/2.007. Quitação dos ITRS exercícios 2.001 a 2.005 e de 2.006 e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula, nos registros nºs 29 e 33. ITR do exercício de 2.007, recolhido por Darf, em 28/09/2.007, nº de referência: 0.845.638-0, apresentado nesta data. - **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a segunda via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999. Desta: 2.156,00 - VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial do Registro 

MARIZA PETERLINI

R. 43 - Mat. 6.375 - Prot. 49.442 de 04 de Abril de 2.008 - **Data do Registro:** 04/Abril/2.008 - **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 340.700.957:** Em hipoteca cedular de décimo sétimo grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula. - **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, em 02/03/2.006, desta matrícula, por seu administrador, **Elpidio Germano Braun**, também já qualificado no registro nº 29 desta matrícula. - **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado. - **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem. - **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 02 de Abril de 2.008. - **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$1.236.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e seis mil reais). - **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidas de sobretaxa efetiva de 1,74 (um inteiro e setenta e quatro centésimos) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 07/05/2.008, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



*Mariza Peterlini* - Oficial

*Waldemar Pires* - Oficial Maior

Ficha N.º 27 *ℓ*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F1

**MATRÍCULA N.º**

6.375 – continuação -

item ' DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO ' da Introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. **-LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 07 de abril de 2.013. Forma de Pagamento: 60 ( sessenta ) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal valor de R\$20.600,00 ( vinte mil e seiscentos reais ), vendendo-se a primeira em 07/05/2.008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 07/04/2.013, todas as responsabilidades resultantes do título. **- Obs:-** Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 063982008-14022070, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 11/03/2.008, válida até 07/09/2.008. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 04/04/2.008, válida até 01/10/2.008. ITR'S e CCIR do INCRA, exercícios de 2003/2004/2005, apresentados anteriormente nesta matrícula, nos registros nºs.29, 33 e 42. **- Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício via do título. Isenta do Funrejus conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1.999 Desta: 2.156,00 – VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial do Registro *Mariza Peterlini* -

MARIZA PETERLINI

R. 44 - Matr. 6.375 - Prot. 49.587 de 02 de Maio de 2.008 – **Data do Registro:** 02/Maio/2.008.- HIPOTECA. Em especial hipoteca de décimo oitavo grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.- **OUTORGADÔ CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, República Federativa do Brasil, com endereço em SBS Quadra 01, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, inscrito no CNPJ sob o nº00.000.000/0001-91, com seus atos constitutivos registrados e arquivado na Junta Comercial Nacional de Comércio sob nº 83, e as últimas alterações registradas sob nºs. 20050003682, de 04/01/2.005 e 20050420810 de 11/07/2.005, por seu **Presidente: Rossano Maranhão Pinto**, brasileiro, casado, economista, portador da Céd. de Ident. RG. 318.879-DFR, e CIC. nº 151.467.301-78, residente e domiciliado em Brasília-DF e **Vice-Presidente: José Maria Rabelo**, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Ident. RG. nº 851.287-MG, e CIC. nº 232.814.566-34, residente e domiciliado em Brasília-DF, no ato representado por seu procurador, **João Carlos de Nóbrega Pecego**, brasileiro, solteiro, maior bancário, portador da Céd. de Ident. RG. 12.471.966-1-PR, e CIC. nº 052.263.938-06 (matrícula nº 4.814.293-X ), residente e domiciliado em Curitiba-Pr, com endereço comercial na Rua Comendador Araújo nº 499 9º andar nos termos do mandato de



procuração lavrado às fls. 104 a 106 do livro 2.487 do 2º Notário de Brasília-DF, em 30/05/2.006, este por sua Agência Empresarial Norte do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5042-38, representada pelo sr. **Rui Sezar Rocha**, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Ident. RG. 1.935.358-PR, e CIC. nº 306.340.329-68, residente e domiciliado na rua Alfredo Battini nº 199, aptº 604, Edifício La Torre, Jardim San Remo, em Londrina-Pr, nos termos do mandato de substabelecimento de procuração lavrado às fls. 178/179 do Lº 031-S do 6º Notário de Curitiba-Pr, em data de 23/07/2.007. – **OUTORGANTE DEVEDORA: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 090, s/nº Km 03, neste Município, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.111.828/0001-80, com contrato social registrado na JUCEPAR sob nº 41203475554 em 26/03/1.996, e posteriores alterações, sendo a décima sexta alteração contratual, registrada na JUCEPAR sob nº 20074883445, em 09/11/2.007, e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Londrina-Pr, sob nº 07/437993-3, em 04/10/2.007, no ato representada por seu administrador não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, **Elpidio Germano Braun**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Ident. RG.1010920872-RS, e CIC. nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na Rua João Huss nº 380, aptº 1.503, Edifício Joan Miro, Gleba Palhano, em Londrina-Pr.- **TÍTULO:** Hipoteca. Escritura Pública de Constituição de Hipoteca Sobre Dívida Futura, lavrada as fls. 188 a 200 do livro 212-N do Notário local em 23 de Abril de 2.008.- **VALORES DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS OU CEDULARES:** Caracterizados na escritura, até o limite global de US\$7.980.195,59 ( sete milhões, novecentos e oitenta mil, cento e noventa e cinco dólares dos Estados Unidos da América e cinquenta e nove centavos ), equivalentes na data da escritura em R\$ 13.321.340,50 ( treze milhões, trezentos e vinte e um mil, trezentos e quarenta reais e cinquenta centavos), referido limite sempre será apurado em moeda nacional no dia do pagamento, mediante a aplicação da taxa de câmbio de venda do dólar dos Estados Unidos praticada pelo Banco nesse dia, sempre de modo a satisfazer o débito em moeda estrangeira constante dos respectivos instrumentos, com os encargos ali pactuados. –**PRAZO:** A Outorgante e o Banco estabelecem em 22/04/2.018 o vencimento da hipoteca, ficando no entanto expressamente ajustado que a garantia hipotecária ora constituída subsistirá integralmente enquanto não forem liquidados todos os débitos, inclusive despesas extrajudiciais e judiciais, decorrentes das operações futuras a ela vinculadas.- **FIANÇA:** Assina também o instrumento o sr. **ELPÍDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado anteriormente neste registro, na qualidade de fiador e principal pagador, sendo a fiança absoluta, irrevogável, irretratável e incondicional, não comportando qualquer tipo de exoneração, renunciado o fiador, expressamente, aos benefícios dos artigos nºs. 827, 830, 834, 835, 837 e 838, todos do Código Civil Brasileiro, solidariamente se responsabilizando pelo cumprimento de todas as obrigações assumidas pela outorgante não só na escritura ora registrada, bem como nos contratos e títulos de crédito a ele vinculados.- **CONDICÕES:** As do título. **OBS:** Para fins e efeitos do art. 1.484 do Código Civil, as partes atribuem à hipoteca o valor de R\$20.082.000,00 ( vinte milhões, oitenta e dois mil reais), correspondente ao valor do imóvel ora hipotecado, o qual foi avaliado conforme laudos de avaliação elaborados em 16/11/2.006 e 24/11/2.006, onde constam as suas



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis  
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 28

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -F1

**MATRÍCULA N.º** 6.375 – continuação -

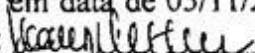
principais características e valor atribuído. As benfeitorias e demais acessórios são os descritos e caracterizados no título. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 18/04/2.008, válida até 20/10/2.008, referente ao imóvel ali cadastrado sob nº 0.845.638-0, com a área de 21,0 hectares. CCIR do INCRA, exercícios 2003/2004/2005, Código do Imóvel: 714.127.006.122-0, com a área total de 21,000 hectares, Mód. Fiscal: 12,0000 hec., Nº de Mód. Fiscais: 1,75; Mód. Rural: 10,2285 hec.; Nº de Mód. Rurais: 1,75; Fr. M.Par.2,0000 hec. Certidão Negativa do IAP nº 484970, expedida em data de 30/04/2.008, válida até 25/05/2.008. Certidão deste Ofício expedida em 22/04/2.008. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 063982008-14022070, expedida em data de 11/03/2.008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 07/09/2.008; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 18/04/2.008, válida até 15/10/2.008; Certidão do Distribuidor Público desta Comarca Negativa de Penhora expedida em 23/04/2.008; Certidão Positiva de Atos e Processos, do Distribuidor Público desta Comarca, expedida em data de 22/04/2.008. Dispensando as demais certidões previstas na Lei 7.433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1.986. Funrejus recolhido no ato Notarial, em R\$ 609,00, em 23/04/08. Desta R\$2.156,00 - VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial maior Substituto:

*Waldemar Pires*

R. 45 – Mat. 6.375 – Prot. 50.480 de 05 de novembro de 2.008 – Data do Registro: 05/11/2008 – **CÉDULA DE CREDITO A EXPORTAÇÃO nº 340.701.101:** Em hipoteca cedular de décimo nono grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador, **Elpidio Germano Braun**, também já qualificado no registro nº 30 desta matrícula.- **AVALISTA:** **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, já qualificado.- **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr, 03 de novembro de 2.008.-**VALOR DO CRÉDITO:-** R\$.543.400,00 ( quinhentos e quarenta e três mil e quatrocentos reais).-**ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das



CONTINUAÇÃO

quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 155 ( cento e cinquenta e cinco ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 03/12/2.008, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item ' DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO ' da Introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. **-LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 03 de outubro de 2.009. Forma de Pagamento: em 11 prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, a parcela de principal valor de R\$.49.400,00 (quarenta e nove mil e quatrocentos reais), vencendo-se em primeira em 03/12/2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última em 03/10/2009, todas as responsabilidades resultantes deste título. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. **Obs.:** Foram apresentados : Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, nº.201332008-14022070, emitida em 05/09/2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 04/03/2009. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04/11/2008, com validade até 03/05/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, exp. pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 05/11/2008 com validade até 04/05/2009, referente ao imóvel ali cadastrado sob nº.0.845.638-0, com a área de 21,0 hectares. C.C.I.R do I.N.C.R.A, exercícios de 2003/2004/2005, apresentado no registro nº04 nesta matrícula. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a via do título.Guia de Recolhimento do Funrejus desta Serventia, no valor de R\$ 609,00 pago em data de 05/11/2008. desta: 2.156,00 – VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial do Registro: 

MARIZA PETERLINI

R. 46 – Mat. 6.375 – Prot. 50.535 de 17 de novembro de 2.008 – Data do Registro: 17/11/2008 – **CÉDULA DE CRÉDITO A EXPORTAÇÃO nº:340.701.106:** Em hipoteca cedular de vigésimo grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta matrícula.- **EMITENTE:** **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 29, desta matrícula, por seu administrador, **Elpidio Germano Braun**, já qualificado no registro nº.30 desta matrícula. **AVALISTAS:**



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná



*Marixa Peterlini* - Oficial

*Waldemar Pires* - Oficial Maior

Ficha N.º 29 0

REGISTRO GERAL

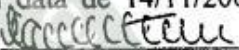
LIVRO N.º 2 - F1

**MATRÍCULA N.º 6.375 - continuação**

**ELPIDIO GERMANO BRAUN** já qualificado, por si e como procurador de **ISAURA LUCIA SCHMITZ**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade. RG. nº.3028665192-RS, inscrita no CPF/MF. sob nº.392.404.280-20, residente e domiciliada na cidade de Londrina-Pr., nos termos da procuração lavrada às fls. 188 do livro 179-P do Serviço Notarial local em data de 04/01/2008. **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Empresarial Norte do Paraná-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/5042-38, ou à sua ordem.- **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-** Londrina-Pr., em 12 de novembro de 2.008.-**VALOR DO CRÉDITO:-** R\$.332.500,00 (trezentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 155 ( cento e cinquenta e cinco ) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI ). Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 14/12/2.008, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no instrumento, entende-se por dias úteis todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais, por CDI, a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP ); e, por data-base, em cada mês, o dia definido para débito dos encargos financeiros, indicado no item ' DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO ' da Introdução. Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerado, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente.- **LOCAL E DATA DE PAGAMENTO:** Londrina-Pr, em 14 de outubro de 2.009. Forma de Pagamento: em 11 prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, a parcela de principal valor de R\$30.227,27 (trinta mil, duzentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos), vencendo-se em primeira em 14/12/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última em 14/10/2009, todas as responsabilidades resultantes deste título. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste título, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. **Obs:-** Foram apresentados : Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de terceiros, nº.201332008-14022070, emitida em 05/09/2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 04/03/2009. Certidão Conjunta



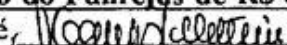
CONTINUAÇÃO

Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04/11/2008, com validade até 03/05/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, exp. pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 05/11/2008 com validade até 04/05/2009, referente ao imóvel ali cadastrado sob nº.0.845.638-0, com a área de 21,0 hectares. C.C.I.R do I.N.C.R.A, exercícios de 2003/2004/2005, apresentado no registro nº04 nesta matrícula. **Condições:** As do título. Foi arquivada neste Ofício a via do título. Guia de Recolhimento do Funrejus expedido por esta Serventia, no valor de R\$ 609,00 pago em data de 14/11/2008. desta: 2.156,00 – VRC ou R\$226,38. Dou fé. Oficial do Registro: 

MARIZA PETERLINI

R. 47. Mat. 6.375. Prot. 52.923 de 15/01/2010. Data do registro: 18/01/2010. **PENHORA:** Conforme certidão expedida em data de 08/10/2009, extraída do processo nº 583.00.2009.121710-0/000000-000, da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., com o cumpra-se do M.M. Juiz de Direito desta Comarca, dr. Elsie Crozera em 15/01/2010, de execução de título extrajudicial, devidamente assinada pela escritã-diretora, Maisa Aparecida Christoffolete, em que **BANCO FIBRA S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 58.616.418/0001-08, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3 729, 11º andar, Itaim – São Paulo – SP., move contra **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA.**, já qualificada no reg. nº 02 desta matrícula, no valor de R\$ 5.652.046,77 (cinco milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil e quarenta e seis reais e setenta e sete centavos), incluindo o imóvel matriculado sob nº 11.345 do Livro 2-G-2, deste Ofício, e outros imóveis não pertencentes a esta Comarca, **foi efetivada a penhora do imóvel constante desta matrícula.** Documento arquivado neste Ofício. Guia de recolhimento do Funrejus, desta Serventia Registral, paga no valor de 609,00, em 15/01/2010, incluindo outro imóvel. Desta: 1.293,60 V.R.C. ou R\$ 135,82 + R\$ 2,00 de Selo Funarpen. Dou fé. 

MARIZA PETERLINI

R. 48. Mat. 6.375. Prot. 59.243 de 09/10/2012. Data do Registro: 09/10/2012. **PENHORA.** Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 01/10/2012, pelo Oficial de Justiça, Francisco José de Castilho Queiroz, por determinação do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR, do autos de Execução Fiscal nº 5012294-13.2011.404.7001-PR, em que é exequente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL**, e executada **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 07 desta matrícula, no valor de R\$ 2.607.665,40 (dois milhões, seiscentos e sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos), **foi efetivada a penhora do imóvel constante desta matrícula.** Foi nomeado como depositário **WILMAR GABRIEL NIENOW CASTELAZO**, CPF nº 011.618.879-03. Documento arquivado neste Ofício. **Custas registras de 1.293,60 VRC ou R\$ 182,39, bem como no seu cancelamento R\$ 91,19 e recolhimento do Funrejus de R\$ 817,80, serão objetos de inclusão na conta final do processo.** Dou fé. 

Mariza Peterlini



# ESTADO DO PARANÁ

Serviço Registral de Imóveis

FORO REGIONAL DE IBIPORÃ

Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr

Matrícula

6.375

Livro

2-F-1

## REGISTRO GERAL

Ficha

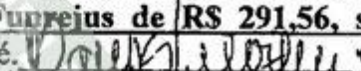
30

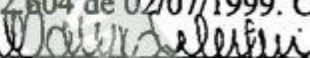
R. 49. Mat. 6.375. Prot. 61.659 de 15/08/2013. Data do Registro: 20/08/2013. **PENHORA:** Conforme Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0002624-42.2011.8.16.0090, do Juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional de Ibiporã-PR, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, em que: **BANCO VOTORANTIM S/A**, move a **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA** e **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, no valor de R\$ 995.410,19 (novecentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e dez reais e dezenove centavos), incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 11.345, livro 2-G-2, deste Ofício, **foi efetivada a penhora do imóvel constante desta matrícula**. Documento arquivado neste Ofício. Guia de recolhimento do Funrejus, desta Serventia Registral paga no valor de R\$817,80, em 20/08/2013, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 11.345, livro 2-G-2, deste Ofício. Desta: 1.293,60 VRC ou R\$ 182,39 + R\$ 2,69 de Selo Funarpen. Dou fé. *Wally Wilson* Oficial do Registro.

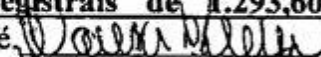
R. 50. Mat. 6.375. Prot. 63.253 de 06/03/2014. Data do Registro: 06/03/2014. **PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 15/01/2014, pelo Empregado Juramentado, Antonio Santo Vicentino, por determinação do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Doutor Aurenio José Arantes de Moura, e Termo de Penhora, lavrado em 13/09/2013, pelo Escrivão Iracino José dos Santos, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos sob nº 79128-89.2012.8.16.0014, em que é exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ-MF sob nº: 00.000.000/4258-77, e executada **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, no valor de R\$ 1.006.518,32 (um milhão, seis mil, quinhentos e dezoito reais e trinta e dois centavos), atualizado até 17/01/2013, perfaz um total de R\$ 1.127.780,66 (um milhão, cento e vinte e sete mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e seis centavos), **foi efetivada a penhora do imóvel constante desta matrícula**. Foi nomeado como depositário a executada. Documento arquivado neste Ofício sob nº 05/A de arquivos judiciais. Guia de recolhimento do Funrejus, desta Serventia Registral paga no valor de R\$ 1.821,20 em 06/03/2014. **Custas registrais de 1.293,60 VRC ou R\$ 203,09 + R\$ 3,00 de Selo Funarpen**. Dou fé. *Wally Wilson* Oficial do Registro.

R. 51. Mat. 6.375. Prot. 63.640 de 23/04/2014. Data do Registro: 23/04/2014. **PENHORA:** Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 22/04/2014, pela Oficiala de Justiça Avaliadora, Luciana Cristina Borges dos Santos Carvalho, em cumprimento ao mandado passado pelo do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-Pr, de Execução Fiscal, autos sob nº 5005721-85.2013.404.7001, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executada **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, no valor de R\$ 145.782,52 (cento e quarenta e cinco



mil, setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), atualizado até o mês de abril de 2.013, **foi efetivada a penhora do imóvel constante desta matrícula.** Foi nomeado como depositário: Juliano Machado Francioli, CPF nº018.224.339-75. Documento arquivado neste Ofício sob nº 32 de arquivos judiciais. **Custas registrais de 1.293,60 VRC ou R\$ 203,09, bem como no seu cancelamento de 646,80 VRC ou R\$ 101,54 e recolhimento do Funrejus de R\$ 291,56, serão objetos de inclusão na conta final do processo.** Dou fé.  Oficial do Registro.

AV. 52. Mat. 6.375. Prot. 66.791 de 13/02/2015. Data da Averbação: 13/2/2015. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Conforme documento eletrônico enviado pelo sistema mensageiro em data de 12/02/2.015, pelo E. Juramentado da Vara Cível e da Fazenda Pública - Foro Regional de Ibiporã-Pr, da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr, Érys Urquiza Monteiro, com referência aos autos nº 0002624.42.2011.8.16.0090 de Execução de Título Extrajudicial, em que o **BANCO VOTORANTIM S/A**, movia a **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA e ELPIDIO GERMANO BRAUN**, no valor de R\$995.410,19, foi determinado o cancelamento da Penhora registrada sob nº49 desta matrícula. Documento arquivado neste Ofício sob nº 20/2.015 de arquivos judiciais, sendo esta averbação isenta de recolhimento do Funrejus, conforme Lei Estadual nº12.604 de 02/07/1999. Custas: 646,80 VRC ou R\$ 108,01 + R\$3,20 de Selo Funarpen. Dou fé.  Oficial do Registro.

R. 53. Mat. 6.375. Prot. 66.821 de 19/02/2015. Data do Registro: 19/02/2015. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, subscrito em 28/08/2.014, pelo Funcionário Juramentado, Marques Henrique Rodrigues, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Doutor Gustavo Peccinini Netto, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos sob nº 0079101-09.2012.8.16.0014, em que é exequente: **BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ-MF sob nº: 00.000.000/4258-77, e executados ELPIDIO GERMANO BRAUM e WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, no valor de R\$ 13.827.902,83 (treze milhões, oitocentos e vinte sete mil, novecentos e dois reais e oitenta e três centavos), **foi efetivada a penhora do imóvel constante desta matrícula.** Foi nomeado como depositário a executada. Documento arquivado neste Ofício sob nº 22/2.015 de arquivos judiciais. Guia de recolhimento do Funrejus, desta Serventia Registral paga no valor de R\$1.937,20 em 19/02/2.015. **Custas registrais de 1.293,60 VRC ou R\$216,03 + R\$3,20 de Selo Funarpen.** Dou fé.  Oficial do Registro.

AV. 54. Mat. 6.375. Prot. 72.218 de 26/09/2016. Data da Averbação: 26/09/2016. **RERRATIFICAÇÃO DE PENHORA:** Conforme Termo de Rerratificação de Penhora datado de 05/09/2.016, assinado digitalmente pelo escrevente juramentado da 3ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Projudi, Júlio C. Hayama, referente a penhora registrada em data de 19/02/2.016 sob nº 53 desta matrícula nos autos nº 0079101-