

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222.0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELY JN**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 18.588

FICHA

1/18.588

RUBRICA

Bf

IMÓVEL:-Fração ideal do solo de 0,076923 ou 58,58m² do terreno abaixo descrito, fração ideal essa que corresponderá ao apartamento sob nº.04 do 4º andar ou 6º pavimento e mais 03 vagas para estacionamento na garagem coletiva do "**EDIFÍCIO KAROL WOJTYLA**", com a /- área exclusiva de 305,59m², área comum de 138,73m², perfazendo uma /- área correspondente de 444,32m².-Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno que mede 22,25m de frente para a rua Coronel / Dulcideo, desta cidade, por 36,55m de extensão da frente aos fundos, - pela lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, onde limita-se com o lote nº.17, e pela lateral esquerda numa extensão de 32,21m limita-se com o lote nº. 20, tendo de extensão na linha de fundos 22,35m. onde limita-se com o lote nº. 15, e parte do lote nº.02, com a área / total de 761,57m². com a Indicação Fiscal de nº. 21-47-21.000 do Cadastro Municipal.-Medidas e confrontações fornecidas pelas partes de acordo com o Art. 21 § 1º do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIOS:-ODILON TULIO VARGAS, CI.151.735-Pr, brasileiro, casado, advogado e s/m. LYLIAN BETTY TAMPLIM VARGAS, CI.333.161-Pr, brasileira, dolar, inscritos no CPF. sob nº.000.700.179-72; LUIZ ALBERTO GOMES, CI.392.353-Pr, brasileiro, casado, economista, e s/m. VELDA BIACCHI GOMES, CI.713.986-Pr, brasileira, casada, do lar, inscritos no CPF. sob nº.004.404.691-04; JOÃO CARLOS CALVO, CI.150.323-Pr, brasileiro, casado, engenheiro civil e s/m. RENI PALOMEQUE CALVO, CI.522.285-Pr, brasileira, casada, do lar, inscritos no CPF. sob nº.000.586.459-34; CANDIDO RAIMUNDO MENDES PINTO, CI.149.260-Pr, brasileiro, casado, engenheiro eletrecista e s/m. - AUREA LEITE PINTO, CI.118.348-Pr, brasileira, casada, do lar, inscritos / no CPF. sob nº.000.231.321-91; UDO RENATO BUSCHLE, CI.173.137-Pr, brasileiro, casado, advogado e s/m. MERILUZ NOTZKO BUSCHLE, CI.501.199-Pr brasileira, do lar, inscritos no CPF. sob nº.000.248.809-48; SIMÃO MELNICK, CI.678.446-Pr, brasileiro, casado, engenheiro e s/m TANIA TROIB / MELNICK, CI.295.654-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF. sob nº. -- 000.715.369-49; CARLOS HENRIQUE PINTO RIBEIRO, CI.212.231-Pr, brasileiro, casado, advogado e s/m. MARIA CECILIA CARNASCIALI RIBEIRO, CI.377.903-Pr e CPF.234.107.019-15, brasileira, do lar, ele portador do CPF. sob nº.000.983.969-80; EULER MERLIN, CI.158.853-Pr, brasileiro, casado, engenheiro civil e s/m. LUCY JOURDANI MERLIN, CI.356.479-Pr, brasileira casada, do lar, inscritos no CPF. sob nº.000.068.989-68; ZALMEN CHAMECKI, CI.140.195-Pr, brasileiro, casado, engenheiro civil e s/m. REGINA / RAQUEL BEBIK CHAMECKI, CI. nº.341.660-Pr, brasileira, do lar, inscritos / no CPF. sob nº.000.246.589-72; ARON GALPERIN, CI.119.673-Pr, brasileiro

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
18.588

CONTINUAÇÃO
casado, médico, e s/m. FANNY BRONFMAN GALPERIN, CI. 164.565-Pr, e CPF.-
147.304.809-53, brasileira, do lar, ele CPF. nº. 0002.333.749-49; MOI-
SES ARTUR BERGER, CI. 234.907-Pr, brasileiro, casado, engenheiro civil,
e s/m. PEROLA BLINDER BERGER, CI. 297.155-Pr, brasileira, casada, do lar,
inscritos no CPF sob nº. 000.823.849-91; MOISES BERGERSON, -CI. 175.--
976-Pr, brasileiro, casado, comerciante e s/m. MECHA ROSEL SCHILKLA-
PER BERGERSON, CI. 390.019-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob
nº. 145.662.499-72 e JOSINO ALVES DA ROCHA LOURES FILHO, CI. 567.489-
Pr, brasileiro, casado, engenheiro civil e s/m. MYRIAN MURRAY DA RO-
CHA LOURES, CI. sob nº. 585.714-Pr, brasileira, casada, do lar, inscri-
tos no CPF sob nº. 088.928.309-53, todos residentes nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:-Matricula nº. 17.105-Reg. Geral deste Ofício.-
Pren. nº. 24.276.(13-04-82).

Prot. nº. 91.209.-

Curitiba, 19 de abril de 1.982.

Titular.

Beatrix Murray da Rocha Loures

R-1-18.588.-**TITULO.**-Divisão amigável.-**DATA DO TITULO.**-Escritura la-
vrada pelo Cartório do Taboão, às fls. 027-032 Livro 181,-
datada de 19 de abril de 1.982.-**ADQUIRENTES:**-ZALMEN CHAMECKI e s/m.
REGINA RAQUEL BEBIK CHAMECKI, retro qualificados.- **TRANSMITENTES:**-
ODILON VARGAS e s/m. Lylia Betty Tamplin Vargas; LUIA ALBERTO GOMES
e s/m. Velda Biacchi Gomes; JOÃO CARLOS CALVO e s/m. Reni Palomeque
Calvo; CANDIDO RAIMUNDO MENDES PINTO e s/m. Aurea Leite Pinto; UDO /
RENATO BUSCHLE, e s/m. Meriluz Notzki Buschle; SIMÃO MELNICK e s/m. Ta-
nia Troib Melnick; CARLOS HENRIQUE PINTO RIBEIRO e s/m. Maria Cecil-
lia Carhasciali Ribeiro; EULER MERLIN e s/m. Lucy Jourdani Merlin; ✓
ARON GALPERIN e s/m. Fanni Bronfman Galperin; MOISES ARTUR BERGER e
s/m. Perola Blinder Berger; MOISES BERGERSON e s/m. Mecha Rosel Schil-
klaper Bergerson e JOSINO ALVES DA ROCHA LOURES FILHO e s/m. Myrian
Murray-da Rocha Loures, todos já qualificados.- **VALOR:**-Não declara-
do.-**CONDIÇÕES:**- Não tem.-Não se acham vinculados ao IAPAS.-O referi-
do é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de abril de 1.982.(a).

Beatrix Murray da Rocha Loures .Titular.- Custas.-Cr\$. -
1.500,00.-

R-2-18.588 .-ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA
DO TITULO: Instrumento Particular datado de 30 de setem-
bro de 1982, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta 07
Banestado, letra "C". CREDOR: BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, com
sede n/Capital, CGC 76.601.301/0001-32, por seus representantes le-
gais, firmatários. DEVEDORES: ZALMEN CHAMECKI e s/mulher, Regina Ra-
quel BebiK Chamecki, retro qualificados. VALOR: Cr\$ 9.882.050,00,
igual a 5.000,00000 UPC. Valor da avaliação: Cr\$ 17.923.998,25, igual

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY CD**REGISTRO GERAL**

FICHA

2/18.588 .-

MATRÍCULA Nº 18.588 .-

RUBRICA

[Handwritten Signature]

a 9.068,96760 UPC .PRAZO: 180 meses.JUROS: 10,0% ao ano.Valor pres-
tação inicial:Cr\$ 152.152,31 .Valor encargo mensal:Cr\$ 160.256,22 .
CONDIÇÕES:As constantes do contrato.Pren.sob nº 28.763 Prot.sob nº -
98.212 .O referido é verdade e dou fé.Curitiba,28 de outubro de 1982
(a) Beatriz Maciel Dely Titular.Custas:Cr\$ 22.500,00 (VRC
4,5) .-

R-3-18.588 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particu-
lar datado de 30 de junho de 1983 , ficando uma das -
vias arquivado neste Cartório, pasta 10 ,Banestado , letra T .ADQUI-
RENTES: GERSON DE SÁ TAVARES FILHO , brasileiro,casado, Médico, CI -
nº 420.629-Pr., CPF 059.215.119-00 e sua esposa, Maria Aparecida de
Castro Tavares, brasileira, do lar, CI 583.456-Pr., casados sob o
regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.
TRANSMITENTES: ZALMEN CHAMECKI e sua esposa Regina Raquel BebiK Cha-
mecki , retro qualificados . VALOR:CR\$ 5.000.000,00 . CONDIÇÕES :Nã
tem .Não se acham vinculados ao IAPAS .Sisa nº 1234 . Pren.35.463 .
Prot. 108.757 . O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 04 de outu-
bro de 1983.(a) Beatriz Maciel Dely Titular .- Custas:Cr\$ -
53.000,00 (VRC 5,3) .

AV-4-18.588 .-De conformidade com o Instrumento Particular acima
mencionado , GERSON DE SÁ TAVARES FILHO e sua esposa,
adquiriram o imóvel constante da hipoteca R-2-18.588 desta matricu-
la , por SUBROGAÇÃO , pelo que assumiram a responsabilidade da li-
quidação da mesmo , no valor de 5.000,00000 UPC e demais condições
constantes do R-2-18.588 .Prot. 108.758 . O referido é verdade e
dou fé. Curitiba,04 de outubro de 1983.(a) Beatriz Maciel Dely
Dely Titular.- Custas: CR\$ 15.000,00 (VRC 1,5) .

OBSERVAÇÃO:- Certifico que o EDIFICIO KAROL WOJTYLA, foi concluido
na forma do AV-5 da matricula 17.105-Reg.Geral.- O referido é ver-
dade e dou fé.- Curitiba,02 de julho de 1.984.(a) Beatriz Maciel Dely
Maciel Dely Titular.-

AV-5-18.588-De conformidade com Oficio nº 2202/91(Arq. neste cart.
sob nº 46.437) fica neste ato CANCELADA a HIPOTECA R-2
e SUBROGAÇÃO AV- 4, desta matricula.Prot.196.172.Pren.91.339.0 re-
ferido é verdade e dou fé.Curitiba, 16 de março de 1.992(a)-----
Beatriz Maciel Dely Titular.Custas CR\$.-4.141,20/

VRC-56/ms.v.l.f. -

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
18.588 .-

CONTINUAÇÃO

AV-6-18.588.- PROT:421.496 de 25/11/2010.- Conforme contrato particular nº 260/2010, datado de 16 de novembro de 2010, arquivado sob nº 421.496, fica averbado que **Gerson de Sa Tavares Filho e Maria Aparecida de Castro Tavares** (CPF/MF nº 045.422.009-06), mencionados no R-3 desta, são casados pelo regime de **comunhão universal de bens, desde a data de 09/12/1971**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$6,30 = 60 VRC - (apnl).

R-7-18.588- PROT. 421.496 de 25/11/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato particular nº 260/2010, datado de 16 de novembro de 2010, arquivado sob nº 421.496, **GERSON DE SA TAVARES FILHO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE CASTRO TAVARES**, já identificados e qualificados, **ALIENARAM** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº 9.514 de 20/11/1997), em favor da **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Sete de Setembro, 5870, Batel, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.911.098/0001-29, representada por Marcia Regina Czepaniki (CPF/MF nº 561.623.409-53) e Luciana Aparecida Tomazelli Favaro (CPF/MF nº 025.510.759-55), para garantir o débito referente a **cota 456**, no valor de **R\$52.662,63** (cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta e três centavos) e a **cota 457**, no valor de **R\$51.445,56** (cinquenta e um mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), ambas do **grupo 370**, somando o valor total de R\$104.108,19, a ser pago em **214 parcelas** mensais e sucessivas, sendo o valor atribuído ao imóvel para fins do inciso VI do art. 24, da Lei 9.514/97 de R\$949.180,89. Prazo de carência para expedição de intimação: 60(sessenta) dias. Funrejus nº 10068019400074472, recolhido no valor de R\$189,60, em 06/12/2010 e Funrejus (COMPLEMENTO) nº 10068022100074472, recolhido no valor de R\$18,62, em 14/12/2010. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC - (apnl).

R-8-18.588 - PROT. 544.078 de 30/01/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 17/12/2019 expedido pela MMª. Juíza de Direito do 6º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca de Curitiba-PR, Drª. Sibile Lustosa, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0042239-78.2016.8.16.0182, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO KAROL WOJTYLA** e executados **GERSON DE SA TAVARES FILHO e MARIA APARECIDA DE CASTRO TAVARES**, arquivado sob nº 544.078, efetua-se a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** constante do **R-7** desta matrícula. Valor do débito: **R\$ 91.114,27** (noventa e um mil e cento e quatorze reais e vinte e sete centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000005459021-9 recolhido em 31/01/2020 no valor de R\$71,38, arquivado sob nº 544.078. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2020. *JLM* Jorge Luis Moran. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC - (ka/arr)

SEGUE