

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
 Fone: 233-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JUNIOR**

C.P.F. 00405659/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

61068/1

RUBRICA

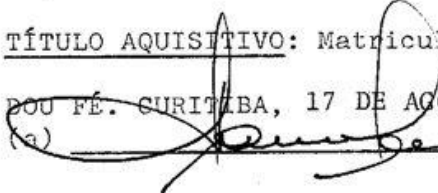
MATRÍCULA Nº **61068**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 03, do bloco 01 do "CONJUNTO R-CIC-I", do tipo AP-2-51, situado no térreo pavimento, com a área construída exclusiva de 47,86 m<sup>2</sup>, área construída comum de 3,2025 m<sup>2</sup>, área construída total de 51,0625 m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,0141770, conjunto este construído sobre o lote 19 da quadra 09 da Planta Moradias Itatiaia, situada nesta Capital, de forma irregular, com a área total de 4.870,00m<sup>2</sup>, mede 86,00 metros de frente para a rua José Batista dos Santos, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa segue em linha reta por 55,00 metros, confrontando com os lotes 18, 17, 16, 15, 14 e 13, deflete à esquerda e segue em linha reta por 90,00 metros, confrontando com os lotes 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28 e 27, deflete à esquerda e segue em linha reta por 35,00 metros, confrontando com os lotes 25, 24, 23 e 22, deflete novamente à esquerda e segue em linha reta por 4,00 metros, confrontando com o lote 20, deflete à direita e segue em linha reta por 20,00 metros, confrontando com o lote 20, fechando o perímetro. Indicação Fiscal: Setor 69 - Quadra 104 - Lote 019.002. -

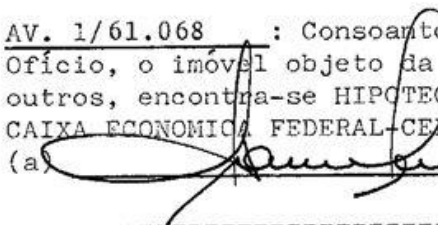
**PROPRIETARIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC nº 76.495.696/0001-36.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 41271 deste Ofício.-

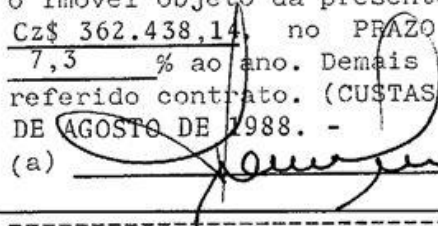
DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE AGOSTO DE 1988. -

(a)  OF. DO REGISTRO.-

**AV. 1/61.068** : Consoante registro 03 da matrícula 41271 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE AGOSTO DE 1988

(a)  OF. DO REGISTRO.-

**R. 2/61.068** : Protocolo 102.213 : Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30/10/87, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, prometeu vender a "VALDEVINO SIQUEIRA DOS SANTOS", brasileiro, comerciante, C.I. 1333721-7-PR., casado em separação de bens com LORAIR DA APARECIDA SANTOS, brasileira, do lar, C.I. 3.554.177-2-PR., residentes no R.CIC, Lote 19, Quadra 09, Bloco 01, ap. 03, nesta Capital. -----  
 o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ Cz\$ 362.438,14, no PRAZO de trezentos meses, com Juros de 7,3 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz\$ 1.046,40 ). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE AGOSTO DE 1988. -

(a)  OF. DO REGISTRO.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**61068**

CONTINUAÇÃO

R-03/61.068 Prot. 137.010 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 25/03/1992, ficando uma via arquivada neste ofício, VALDEVINO SIQUEIRA DOS SANTOS C.I. 1.333.721-7-Pr, e CPF 202.666.349-15, comerciante, e sua mulher LORAIR DA APARECIDA SANTOS, C.I. 3.554.177-2-Pr, e CPF 740.456.609-68 do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Rio Grande, Município de Mandirituba-Pr,-----

com a anuência da COHAB-CT, CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de - / "MARIA APARECIDA DOS SANTOS LIMA"; C.I. 5.056.568-8-Pr, e CPF número 450.675.899-49, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada à Rua José Batista dos Santos nesta Capital.-----

todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, constante do reg. 02 da presente matrícula, pela importância de CR\$ 10.440.290,04, que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS: Cr\$ 324.000,00)- DOU FÉ.-CURITIBA, 27 DE NOVEMBRO DE 1992.

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-4/61.068 - Prot. 471.517, de 09/01/2014 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quarta (14ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de novembro de 2013, extraída dos Autos sob nº 193/2002, de Ação Sumária de Cobrança, em que figura, como requerente, CONDOMÍNIO CONJUNTO MORADIAS RESIDENCIAL CIC, e requerida, MARIA APARECIDA DOS SANTOS, faz prova a cópia do Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 14 de abril de 2005, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, e prometido à venda para MARIA APARECIDA DOS SANTOS LIMA, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$31.243,69 (trinta e um mil duzentos e quarenta e três reais e sessenta e nove centavos), em outubro de 2013, mais as cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$230,00, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$211,21). Dou fé. Curitiba, 14 de janeiro de 2014.

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J

J

SEGUE