

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
Conj. 505-A - Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 26139

AUTRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 79 (setenta e nove), da Planta VILA ROMANA, situado no lugar Butiatuvinha, Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital, com a área de 486,00 m2, medindo 18,00 metros de frente para a Rua "D" da Planta, por 27,00 metros de extensão da frente - aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 78; 27,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados do lado esquerdo, onde confronta com a Rua "C", com a qual faz esquina e 18,00 metros na linha de fundos onde confronta com o lote nº 51, da mesma planta. - - - - -

**PROPRIETÁRIA:** CASTEVAL - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital à Av. Carlos Benato, 51 Bairro de Santa Felicidade, neste Município, CGC/MF 77.501.944/0001-06. - - - - -

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1/6.695, R-1/6708, e R-1/6734, do livro 2-Geral, deste Ofício. - - - - -

**OBSERVAÇÃO:** As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula e referido e verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 1980. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. - - - - -

**Av.1/26.139.** Prot. 29.756 de 19.8.80. De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a construção de uma casa de alvenaria com a área de 159,35 m2, sita à Rua D, da Planta, sob nº 01. Custas: Cr\$ 39,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 1980. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. - - - - - *[Assinatura]*

**R-2/26.139:** Prot. 34.262 de 19-01-81. **TRANSMITENTE:** CASTEVAL-CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** MARLENE SAPUCAHY DE PAULA, brasileira, desquitada, Funcionária Pública Federal, - CI/1.360:495=GB, CIC.025.378.777-72, residente e domiciliada nesta - Capital a Rua São Francisco Xavier nº989. **COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, com pacto adjeto de primeira hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário, firmado nesta Capital aos 13 de janeiro de 1981, do qual uma via fica arquivado neste Cartório. **VALOR:** Cr\$-2.850.000,00 (dois milhões oitocentos e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT.2369413-4 CRS-IAPAS nº623396 série E, CQ.IAPAS nº410421 série C.** **OBS:** O imóvel acima descrito tem a seguinte indicação fiscal nº79.094.079.000-7.- Custas. Cr\$-2.890,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 1981. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. - - - - -

**R-3/26.139:** Prot. 34.262 de 19-01-81. **CREDORA:** CASTEVAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, acima qualificada. **DEVEDORA:** MARLENE SAPUCAHY DE PAULA, acima qualificada. **INTERVENIENTE E PROMITENTE COMPRADORA DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:** BAMERINDUS S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital à Rua XV de novembro nº290/300, CGC/MF.76.659.101/0001-30. **HIPOTECA:** Contrato por instrumento particular firmado nesta Capital aos 13 de janeiro de 1981 do qual uma via fica arquivado neste Cartório. **VALOR:** Cr\$-2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). **PRAZO:** 180 meses. **JUROS:** Taxa nominal de 10% ao ano, taxa efetiva de 10,47% ao ano, **CONDIÇÕES:** Demais constante do mencionado contrato. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi avaliado em Cr\$-3.275.000,00. **OBSERVAÇÃO:** o imóvel acima descrito, objeto da hipoteca é **PRIMEIRO GRAU.** Custas. Cr\$-2.890,00 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 1981. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. - - - - -

**Av.4/26.139.** Prot. 34.263 de 19.1.81. **AVERBA-SE** na presente matrícula a Cédula Hipotecária Integral nº 9232/81, Série "A", emitida em 13.01.81, por CASTEVAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já que

MATRÍCULA N.º  
26139

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS  
Astrogildo Gobbo  
Oficial  
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira  
Substituta  
CURITIBA - PARANÁ

SEGUIE NO VERSO

lificada, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Ofício, tendo como Devedor Principal MARLENE SAPUCAHY DE PAULA, já qualificada e como favorecido BAMERINDUS S/A - CREDITO IMOBILIÁRIO, também já qualificada no valor de Cr\$ 2.500,000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) taxa nominal de juros de 10% ao ano, nº de prestações mensais: 180. - Sistema de Amortização: SAM. Plano de Correção: PES. Época para reajustamento das prestações: 60 D/SM, Data de vencimento da 1ª prestação: 13.02.81, Valor da 1ª prestação: Cr\$ 37.226,98. Demais condições constantes da referida cédula. Custas: Cr\$ 1.445,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 1981. (a) *[Assinatura]*

OFICIAL DO REGISTRO. - - - - -

JCS

**AV.5/26.139.**- Prot. 99.685 de 27.08.91.- De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício; Averba-se na presente matrícula o Cancelamento da Hipoteca constante do R-03 retro.-Custas:-Cr\$ 1.972,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de Agosto de 1.991.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV.6/26.139.**- Prot. 99.685 de 27.08.91.- De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício; Averba-se na presente matrícula, o Cancelamento da Cédula Hipotecária Integral constante do Av.4 retro.-Custas:-Cr\$ 1.972,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de Agosto de 1.991.- (a) - - OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-07/26.139.**- Prot. 99.686 de 27.08.91.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 392 do livro 1074-N, na data de 19 de Abril de 1.991, pelo 7º Tabelião desta Capital; MARLENE SAPUCAHY DE PAULA-retro qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para OLYMPIO LELIO ALMADA VICENTE, brasileiro, casado com Marlene Arriaga Vicente pelo regime de comunhão universal de bens, publicitário, C.I.nº 3.818.313-3-Pr. e CPF/MF.nº 011.424.100-72, residente e domiciliado na rua Ivo de Leão nº 702, ap. 202 nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 10.000,000,00 (Dez milhões de cruzeiros) sem condições.-GUIA Nº 70.285 sobre a avaliação de Cr\$ 14.700.024,58.-Custas:-Cr\$ 73.950,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de Agosto de 1.991.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

WG

**R.8/26.139:-** Protocolizado sob nº 166.039 em 12/01/05.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito - Caixa, firmado nesta cidade, aos 10/01/2.005, do qual uma via fica arquivada, OLYMPIO LELIO ALMADA VICENTE, publicitário, portador da C.I. nº 3.818.313-3/PR e do CPF. nº 011.424.100-72 e sua esposa MARLENE ARRIAGA VICENTE, do lar, portadora da C.I. nº 3.818.312-5/PR e do CPF. nº 402.098.069-15, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 03/01/1.959, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Manoel Ribas nº 8.595, casa D, Santa Felicidade, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para PETER LAWSON, britânico, divorciado, diretor de empresa, inscrito no CPF 016.420.268-40, portador da C.I. nº W484344-N expedida por SRE/DPMAF/DPF/DF e MARISA DIAS DA FONSECA, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF 232.241.349-68, portadora da C.I. nº 1.699.624-6/PR, ambos residentes e domiciliados na Rua Murilo do Amaral Ferreira nº 476, apto. 503, Água Verde, na cidade de Curitiba/PR, pelo preço de R\$195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:R\$95.000,00 e financiamento concedido pela credora:-R\$100.000,00.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- GUIA - ITBI nº 1048.- Custas:-R\$452,70=(4.312VBC). - O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de janeiro de 2.005.- (a) *[Assinatura]* Registrador.- mc

**R.9/26.139:-** Protocolizado sob nº 166.039 em 12/01/05.- **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-**

MATRÍCULA

26.139

RUBRICA

Contrato mencionado no Registro 08 acima.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:-** PETER LAWSON e MARISA DIAS DA FONSECA, já qualificados.- **CREDORES FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, filial no Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$100.000,00.- **PRAZO:-** 120 meses.- Demais cláusulas e condições do referido contrato.- Custas:- R\$226,38=(2.156VRC)- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de janeiro de 2.005.- (a) Registrador.- mc

**Av.10/26.139.-** Protocolizado sob nº 185.189 em 12/02/08.- Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do registro 09 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor.- Custas: R\$66,15=(630VRC)- Selo: R\$.2,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de fevereiro de 2008.- (a) Registrador.- jcs

**R.11/26.139.-** Protocolizado sob nº 220.020 em 12/9/2012. **Exequente:** LHORMINA MARINA MARINHO. **Executado:** PETER LAWSON. **PENHORA:** Sobre 50% do imóvel de propriedade do executado. Certidão expedida pela Dra. Vanessa Bassani, MMª Juíza de Direito da 1ª Secretaria de Família desta Capital, em data de 30/08/2012, nos autos sob nº 1182/2008 de EXECUÇÃO DE ALIMENTOS, e Auto de Penhora e Depósito datado de 18/03/2009, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$.25.848,82.** Foi recolhido o valor de R\$.51,69 destinado ao Funrejus através da guia 12075005500074772. Custas: R\$.173,09= (1.227,5VRC) - Selo: R\$.2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2012. (a) Registrador.-jcs

**R.12/26.139.-** Protocolizado sob nº 233.645 em 10/12/2013. **Requerente:** LOUISE MARINHO LAWSON. **Requerido:** PETER LAWSON. **PENHORA sobre parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do requerido:** De conformidade com Certidão de Penhora, expedida pelo Juízo da 1ª Secretaria de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, aos 09 de dezembro de 2.013, extraído dos autos de execução de Alimentos sob nº 1242/2009, a qual fica arquivada nesta Serventia. **VALOR: R\$.9.000,00.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98.- Custas:- Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 2013. (a) Registrador.-bd

**R.13/26.139.-** Protocolizado sob nº 263.735 em 06/06/2017. **Exequentes:** DEJALMA MENDES DE OLIVEIRA (espólio de), JOABE MENDES DE OLIVEIRA, JOELMA MENDES DE OLIVEIRA, JOSIAS MENDES DE OLIVEIRA e JONATAS MENDES DE OLIVEIRA. **EXECUTADOS:** KRAFT-LYNE IND E COM DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, JOSE MINK e PETER LAWSON.- **ARRESTO:** De conformidade com o Ofício nº 0.4564-2006-892-09-00-0 (RTOrd -Ajuizada em 17/03/2005) 0456400-28-2006.5.09.0892, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, em data de 15/05/2017 e Termo de Arresto expedido em data de 11/04/2017 extraído dos mesmos autos e demais documentos arquivados nesta serventia, recebidos via malote digital, em data de 02/06/2017.- **VALOR: R\$22.860,13 (atualizado até 31/05/2017).** Não incide Funrejus, conforme determina o Art. 555 § 1º E 2º do Provimento 249/2013, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2017. (a) Registrador.bk

## REGISTRO DE IMÓVEIS

9º CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 26.139 DO REGISTRO GERAL DO FÉ.

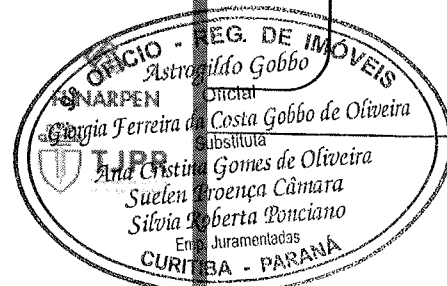
Curitiba, 18 de março de 2021

OFICIAL

Prot. 420.264



SELO DIGITAL



0184005CPA00000010773219



# República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed. ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR  
**Astrogildo Gobbo**  
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS  
Vera Maria da C. Gobbo  
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

CERTIFICO que **PETER LAWSON e MARISA DIAS DA FONSECA**, não são devedores por quaisquer ônus reais, a não ser os abaixo especificados, bem como não consta existência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou alienações, registrados neste Serviço de Registro de Imóveis, a partir de outubro de 1968, relativos ao: **Lote de terreno nº 79, da Planta VILA ROMANA, situado no lugar Butiatuvinha, distrito de Santa Felicidade, nesta cidade, com a área de 486,00m², com benfeitorias**. CERTIFICO mais, que no imóvel acima constam as **Penhoras**, conforme registro nºs 12 e 13, e o **Arresto**, conforme registro nº 13, da matrícula nº 26.139 deste serviço de registro de imóveis.

O referido é verdade e dou fé  
Curitiba, 18 de março de 2021

P/ Registrador

Emolumentos: R\$ 30,20  
Buscas: R\$ 3,26  
Funrejus: R\$ 8,36  
Selo: R\$ 5,25  
ISS: R\$ 1,34  
FUNDEP: R\$ 1,67  
p.420.264  
Sabrina



SELO DIGITAL



0184005CPAA0000001081121H