

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR

CPF Nº. 017.165.739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 21772

IMÓVEL: Lote de terreno nº 25, da Quadra nº 26, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 04; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com o lote nº 27; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 26; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA -CGC 76.638.063/001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a

Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.....
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.928, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *José Moisés* Oficial.....

AV-1/21.772 - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Regis-

IMÓVEL: Lote de terreno nº 25, da Quadra nº 26, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 04; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com o lote nº 27; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 26; sem benfeitorias.....
PR, em 08.05.91 em consonância com a averbação nº Av-13/13.928, daquela Oficiária procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula acha-se comprometido à venda em favor de **LUIZ CARLOS JAMUR** -CPF 027.449.969-04 e **CI- RG nº 692.989-PR** brasileiro, separado judicialmente, do comércio residente à Rua Padre Donato nº 499, nesta Cidade e **EDNA MARIA CARDOSO DE FARIAS** -CPF 813.130.639-91 e **CI- RG nº 1.684.434-PR**, brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *José Moisés* Oficial.....

AV-2/21.772 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, as fls. 058/059, do Livro nº 161, em 10 de maio de 1991, re ratificada e ratificada, por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no mesmo Tabelionato, as fls. 093/094, do Livro nº 161, em 10 de julho de 1991, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda, pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MONTEDOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** -CGC 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua 24 de Maio nº 262, 1º andar, sala 1104, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$ 1.000,00, já recebidos, comparecem como anuentes **LUIZ CARLOS JAMUR** e **Edna Maria Cardoso de Farias**, já qualificados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente comprometida, ficando por consequência cancelada a averbação nº Av-1/21.772. Condições: as da escritura. Dist. nºs 1.400/91 e 2.006/91. ITBI nºs 6990 e 7255. Custas: 25 VRC. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *José Moisés* Oficial.....

AV-3/21.772 - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47-2017-8-16-0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). **Ferrejus** - R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* (Substituto) - R\$.....

AV-4/21.772 - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47-2017-8-16-0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). **Ferrejus** - R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* (Substituto) - R\$.....

AV-5/21.772 - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47-2017-8-16-0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). **Ferrejus** - R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* (Substituto) - R\$.....