



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA**  
**FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**  
**CONTADOR E AVALIADOR**

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570 – fone/fax (0\_\_41) 30358413 / 8414

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 137, relativamente aos autos do Cumprimento de Sentença nº 0024751-32.2017.8.16.0035, em que são partes como exequente Alexandro Kenor da Silva e executado ANTONIO LUIS NOGAROTTO, avalio o seguinte bem:

“Lote de terreno gramado, sem benfeitorias, averbado, sob n.14(catorze) da quadra n.12(doze) da planta JARDIM SANTOS DUMONT II, sita no lugar denominado Braga, quadro urbano desta Cidade de São José dos Pinhais, medindo 12,00 mts. de frente para a rua CELESTINA ESCOLAROFOGGIATTO; por 30,00 mts. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote n.16; pela lateral esquerda divide com o lote n.12, por 12,00 mts. na linha de fundos com o lote n.13, com área total de 360,00m<sup>2</sup>”, por R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

Total da Avaliação - R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti  
Contador Avaliador

