



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 4ª (QUARTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Cândido de Abreu, 535, 4º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone (41) 3253-7473

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 318.1, para instruir os Autos nº 0017819-38.2014.8.16.0001 (PROJUDI), movido por EDIFÍCIO MARIA DE LOURDES (CNPJ 11.371.256/0001-21), em face de JULIO CESAR DE OLIVEIRA (CPF 833.090.049-53), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 58.562 do 5º Registro de Imóveis desta Capital, Indicação Fiscal nº 83.285.004.010-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 3224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793205-29

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 58.562

RUBRICA

11

Imóvel:- Apartamento nº 304, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO MARIA DE LOURDES, situado nesta cidade, na Rua Eduardo Carlos Pereira nº 4.021, do tipo "C", com a área construída privativa de 82,1100m², área construída comum de 17,5414m², área de estacionamento de 60,0058m², perfazendo a área total de construção de 159,6572m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0335823, proporcionando a quota do terreno de 34,9256m²; estando vinculada ao apartamento a vaga nº 10/11 do 2ºSS, para veículos de porte pequeno. Dito Edifício está construído sobre os lotes de terreno sob n.ºs. 4 e 5 da planta Herdeiros de Nicolau Ribeiro Batista, no bairro do Portão, medindo juntos 26,00m de frente para uma rua sem nome, atual Rua Eduardo Carlos Pereira, por 40,00m de fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, com imóvel de Ary Ventura de Andrade (83-285-003.000, casa nº 16); pelo lado direito com imóvel de Hermínio Ganho (83-285-006.000 e 007.000, casas 9 e 11) e na linha dos fundos mede 26,00m de largura, onde confronta com imóvel de Christovão Gomes (83-285-011.000, casas 2, 3 e 4 da Rua Ildelfonso Stockler de França). Indicação fiscal: setor 83, quadra 285, lote 004.000.

Proprietária:- METROPOLITANA ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Marechal Floriano Peixoto nº 96, 4º andar, CNPJ sob nº 77 520 666/0001-03.

Reg. anterior: Mat. 4.659 deste Ofício.

Obs: A presente matrícula foi aberta, face o Ofício nº 114/2009 expedido dos autos de Alvará Judicial nº 22.113 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Comarca, em 07/01/2009, arquivado neste Cartório sob nº 315.353. Dou fé. Em 26 de janeiro de 2.009

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb

Oficial

R 1-58.562, em 11 de agosto de 2.010.- Prenot. nº 336.316 de 03/08/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 83.285.004.010-2, foi arretado nos autos de Execução Fiscal nº 84.996/2009, em que o Município de Curitiba move, contra Metropolitana Engenharia Projetos e Construções Ltda, no valor de R\$996,79 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 20/07/2010, arquivado neste Cartório sob nº 336.316. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

AA	77 reco Oficial
R.3-58.562, em 24 de Agosto de 2.011.- Prenot. 345.359 de 04.08.2011.-	
<p>Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 6º Tabelionato desta Capital aos 17 de Novembro de 2.010, às fls. 136 do livro 1072-E, a Massa Falida de Metropolitana Engenharia, Projetos e Construções Ltda, representada por sua síndica Ayslan Cunha Rocha, na forma do alvará nº 009/2009 transcrito na escritura, vendeu o imóvel a JULIO CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I.nº 5.209.242-6-PR e CPF nº 833.090.049-53, residente e domiciliada nesta Capital na rua Eduardo Carlos Pereira nº 4.021, pelo preço de R\$100.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs.(1) Dispensado da exigência as certidões expedidas pela massa</p>	
	= 58.562 =
	MATRICULA Nº
SEGUIE NO VERSO	

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 304, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO MARIA DE LOURDES, situado nesta Cidade, na Rua Eduardo Carlos Pereira nº 4021, do Tipo "C", com a área construída privativa de 82,1100m², área construída comum de 17,5414m², área de estacionamento de 60,0058m², perfazendo a área total de construção de 159,6572m², estando vinculada ao apartamento a vaga nº 10/11 do 2ºSS, para veículos de porte pequeno, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 58.562 do 5º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 83.285.004.010-2. Localização: Rua Eduardo Carlos Pereira, 4021, Bairro Novo Mundo, Curitiba/PR.





VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 10 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 480.000,00	81,00	R\$ 5.925,93
2	R\$ 424.000,00	76,00	R\$ 5.578,95
3	R\$ 600.000,00	74,00	R\$ 8.108,11
4	R\$ 530.004,00	71,00	R\$ 7.464,85
5	R\$ 530.000,00	72,00	R\$ 7.361,11
6	R\$ 590.000,00	86,00	R\$ 6.860,47
7	R\$ 695.000,00	76,00	R\$ 9.144,74
8	R\$ 545.000,00	74,00	R\$ 7.364,86
9	R\$ 529.990,00	71,00	R\$ 7.464,65
10	R\$ 501.419,00	75,00	R\$ 6.685,59

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 7.195,92 o m². Considerou-se que o avaliando se encontra em um estado de conservação entre reguçar e necessitando de reparos simples (Item D do Quadro 1 - Estado de Conservação). Portanto, considerando a idade do imóvel de aproximadamente 13 anos e seu estado de conservação, o índice de depreciação aplicado foi de 0,8090 (Tabela 2) sobre o valor do imóvel, chegando ao valor final do m² de R\$ 5.821,50 o m².



Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa "*in loco*", vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 58.562 do 5º RI de Curitiba, avalio o imóvel por **R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

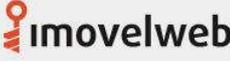


ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 81 m² por R\$ 480.000,00 - Portão - Curitiba/PR 

Anunciante: **Live Imobi**

Valor	R\$ 480.000
 Condomínio	350
 Área total: 110m ²	
 Área útil: 81m ²	
 Quartos: 3	
 Banheiros: 2	
 Suíte: 1	
 Vagas: 2	
 Idade do imóvel: 22 anos	

Imóvel em excelente localização na via-rápida, e fácil acesso a Av. Presidente Kennedy e a linha verde.

Grande variedade de comércio e serviços como postos de gasolina, academias, supermercados, farmácias, Colégios, universidades, hospitais e restaurantes.




R Eduardo Carlos Pereira, 4021, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-81-m-sup2--por-2962565097.html>

AMOSTRA 02

APARTAMENTOS NOVOS TIPO 3, 2 QUARTOS(suíte) E GARAGENS. 

Anunciante: **Cardoso Silva | CRECI F30358**

Valor	R\$ 424.000
 Área total: 140m ²	
 Área útil: 76m ²	
 Quartos: 3	
 Banheiros: 2	
 Suíte: 1	
 Vagas: 2	
 Idade do imóvel: 1 ano	

CÓDIGO de Referência: LOURDES- whatsapp Fone:9.8890.3020 - R E D

Na compra do apartamento está com os seguintes benefícios:
o apartamento de 2 quartos (66 m²) - voucher de R\$ 3 mil para piso laminado
o apartamento de 3 quartos (76 a 85 m²) - voucher de R\$ 5 mil para piso laminado
o cobertura de 112 m² - voucher de R\$ 8 mil para piso laminado
o cobertura de 126 e 135 m² - voucher de R\$ 10 mil para piso laminado
A.T.O - Somente 6% do valor.
*** O Valor e benefícios podem ser alterados sem aviso prévio.





R S. FRANÇA, Portão, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamentos-novos-tipo-3-2-quartos-suíte-e-2948133173.html>

AMOSTRA 03

Apartamento à venda - em Novo Mundo 

Anunciante: **Bom Casa Imóveis Ltda**

Valor	R\$ 600.000
🏠 Condomínio	500
📏 Área total: 132m²	
📏 Área útil: 74m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 2	
🚗 Vagas: 2	

Excelente apartamento no bairro Portão, imóvel amplo com sacada integrada ao living. Sendo 03 dormitórios (atualmente com 02 dormitórios) e 02 vagas na garagem. Condomínio com boa infraestrutura.

- Living para 02 ambientes;
- Sacada;
- 03 dormitórios (atualmente com 02 dormitórios);
- Banheiro social;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- 02 vagas na garagem;

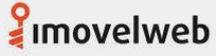




📍 Rua Doutor José Palú, 276, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-novo-mundo-2970027977.html>

AMOSTRA 04

Apartamento bairro Portão- 3 quartos, 1 suite,2 vagas-Leonice 

Anunciante: **Márcio | CRECI F28442**

Valor	R\$ 530.004
📏 Área total: 85m²	
📏 Área útil: 71m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 2	
🛏 Suite: 1	
🚗 Vagas: 2	
🏠 Idade do imóvel: 6 anos	

APARTAMENTO com 3 quartos sendo 1 suite e 2 vagas de garagem (cabe 3 veículos pequenos), sacada com churrasqueira a carvão, fechada com "treki" com 71,87 m2 privativos, mobiliado, excelente localização próximo do Shopping Palladium, rua tranquila.

Condomínio com 6 anos, possui Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, portaria eletrônica e zeladora. O apartamento está quitado, aceita financiamento.

Áreas Privativas **Áreas Comuns**

Churrasqueira	Brinquedoteca
Suite	Churrasqueira
	Elevador
	Salão de festas





📍 Rua João Gomes, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-bairro-portao-3-quartos-1-suite-2-vagas-2964919052.html>



AMOSTRA 05

APARTAMENTO 3 QUARTOS 1 SENDO SUITE 2 VAGAS MOBILIADO PORTÃO CHURRASQUEIRA 

Anunciante: **Indiamara | CRECI F21957**

Valor	R\$ 530.000
Condomínio	400
Área total: 86m²	
Área útil: 72m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Suite: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 6 anos	

CONDOMÍNIO FIRENZE
RUA JOÃO GOMES, 265 - PORTÃO - CURITIBA.

Ótimo apartamento com 3 quartos sendo 1 suite e 2 vagas de garagem (cabe 3 veículos pequenos). Sacada com churrasqueira a carvão, fechada com 'reiki' com 71,87 m2 privativos.
Mobiliado excelente localização próximo do Shopping Palladium, rua tranquila. Condomínio com 6 anos, possui Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, portaria eletrônica e zeladora. O apartamento está quitado, aceita financiamento.





RUA JOÃO GOMES, 265, Portão, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-1-sendo-suite-2-vagas-mobiliado-2965268462.html>

AMOSTRA 06

Apartamento à venda no Novo Mundo - 3 quartos (1 suite) - 2 vagas cobertas 

Anunciante: **RE/MAX BRAVO**

Valor	R\$ 590.000
Condomínio	790
Área total: 162m²	
Área útil: 86m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Suite: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 12 anos	

3 quartos (1 suite) - conceito aberto - churrasqueira - 2 vagas.

Pensando num lugar aconchegante e moderno para iniciar uma nova história? Este apartamento é perfeito!

Em excelente localização, perto do Shopping Palladium, com fácil acesso para a Rápida Portão-Centro, numa região bem estruturada com todo tipo de comércio e num local supertranquilo do bairro.

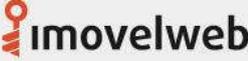




Rua Rosalino Mazzioti, 319, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-novo-mundo-3-quartos-1-2969156859.html>

AMOSTRA 07

Apartamento à venda - em Novo Mundo 

Anunciante: **Apolar Fanny**

Valor	R\$ 695.000
Condomínio	400
Área total: 93m²	
Área útil: 76m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Suite: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: Breve lançamento	

Imóvel com gestão exclusiva Apolar
ÓTIMO APARTAMENTO, ENSOLARADO, EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
RUA TRANQUILA,
PRÓXIMO AO MUFFATO E SHOPPING PALLADIUM E TODA INFRAESTRURA
DE COMÉRCIOS.





Rua Serafim França 54, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-novo-mundo-2967411818.html>

AMOSTRA 08

LINDO APARTAMENTO NO BAIRRO
PORTÃO EM CURITIBA 

Anunciante: **Imobiliária Key**

Valor	R\$ 545.000
Condomínio	480
Área total: 97m²	
Área útil: 74m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 5 anos	

Excelente localização, divisa de bairro entre Portão e Novo Mundo. Edifício Residencial Leme, está próximo de diversos pontos comerciais, próximo do Shopping Palladium, Muffatto, Hospital do Trabalhador, Colégio Bagozzi e Terminal do Portão. Fácil acesso ao centro da cidade e ao transporte público. Excelente apartamento localizado no 4º andar, 5º Pavimento, face norte ensolarado. Cozinha, área de serviço e dormitórios com móveis planejados de excelente bom gosto, sala 2 ambientes, churrasqueira, 03 dormitórios sendo 1 suíte. Bvo social com armário e box blindex. 1 vaga de garagem ampla (24,71m²) - Medidores individuais de água e gás - Aquecimento a gás nos 2 banheiros e cozinha. Condomínio com 12 unidades, 01 elevador, bicicletário, horta e salão de festas todo mobiliado. Possui vista limpa, recebe o sol da manhã e têm a fachada voltada para o lado norte



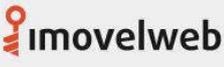


Rua Serafim França, 90 / 4º andar, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lindo-apartamento-no-bairro-portao-em-curitiba-2967622692.html>



AMOSTRA 09

Ótimo apartamento com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 vagas de garagem - Portão 

Anunciante: **Maciel 2 | CRECI-PR 40553**

Valor	R\$ 529.990
Condomínio	400
Área total: 85m²	
Área útil: 71m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Suíte: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 7 anos	

Ótimo apartamento com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 vagas de garagem (cabe 3 veículos pequenos), sacada com churrasqueira a carvão, fechada com "reiki" com 71,87 m2 privativos, mobiliado, excelente localização próximo do Shopping Palladium, rua tranquila, Condomínio com 6 anos, possui Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, portaria eletrônica e zeladora. O apartamento está quitado, aceita financiamento.

Quer conhecer esse imóvel? , agende sua visita comigo!!

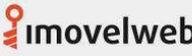




Rua João Gomes , 265, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-apartamento-com-3-quartos-sendo-1-suite-e-2-2966697022.html>

AMOSTRA 10

Apartamento à venda - em Novo Mundo 

Anunciante: **Dream Hunter Imóveis**

Valor	R\$ 501.419
Área total: 75m²	
Área útil: 75m²	
Quartos: 3	
Banheiro: 1	
Suíte: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: -2 anos	

O Stenzo é o novo lançamento da Vereá no Novo Mundo. Plantas pensadas para o conforto total do morador e áreas comuns 100% equipadas para uso. Com fácil acesso via transporte público ou individual, o Stenzo está perto de serviços, lazer e entretenimento na melhor localização da região. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.





Salomão Guelmann 156, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-novo-mundo-2970149265.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**e) Intervalo de Confiança**L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$ L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

Sendo:

 t = distribuição *t Student*

S = desvio padrão

N = número de amostras

média	7.195,92
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	1023,65335
raiz de n	3,16227766
resultado	447,687627
inferior	6.748,24
superior	7.643,61
% em torno da média	01244
Grau III \leq 30%	12,44%



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²) x Coef. Depreciação (k)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 7.195,92

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 82,00m²

Coef. Depreciação (k) = 0,8090

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 480.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 3224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 119733205-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 58.562

RUBRICA

M

Imóvel:- Apartamento n.º 304, localizado no 2.º andar ou 3.º pavimento, do **EDIFÍCIO MARIA DE LOURDES**, situado nesta cidade, na Rua Eduardo Carlos Pereira n.º 4.021, do tipo "C", com a área construída privativa de 82,1100m², área construída comum de 17,5414m², área de estacionamento de 60,0058m², perfazendo a área total de construção de 159,6572m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0335823, proporcionando a quota do terreno de 34,9256m²; estando vinculada ao apartamento a vaga n.º 10/11 do 2.ºSS, para veículos de porte pequeno. Dito Edifício está construído sobre os lotes de terreno sob n.ºs. 4 e 5 da planta Herdeiros de Nicolau Ribeiro Batista, no bairro do Portão, medindo juntos 26,00m de frente para uma rua sem nome, atual Rua Eduardo Carlos Pereira, por 40,00m de fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, com imóvel de Ary Ventura de Andrade (83-285-003.000, casa n.º 16); pelo lado direito com imóvel de Herminio Ganho (83-285-006.000 e 007.000, casas 9 e 11) e na linha dos fundos mede 26,00m de largura, onde confronta com imóvel de Christovão Gomes (83-285-011.000, casas 2, 3 e 4 da Rua Ildelfonso Stockier de França). Indicação fiscal: setor B3, quadra 285, lote 004.000.

Proprietária:- **METROPOLITANA ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Marechal Floriano Peixoto n.º 96, 4.º andar, CNPJ sob n.º 77 520 666/0001-03.

Reg. anterior: Mat. 4.659 deste Ofício.

Obs: A presente matrícula foi aberta, face o Ofício n.º 114/2009 expedido dos autos de Alvará Judicial n.º 22.113 pelo Juízo de Direito da 3.ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Comarca, em 07/01/2009, arquivado neste Cartório sob n.º 315.353. Dou fé. Em 26 de janeiro de 2.009

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Marcelo Soares de Oliveira

hb R 1-58.562, em 11 de agosto de 2.010.- Prenot. n.º 336.316 de 03/08/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal n.º 83.285.004.010-2, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal n.º 84.996/2009, em que o Município de Curitiba move contra Metropolitana Engenharia Projetos e Construções Ltda, no valor de R\$996,79 que tramita no Juízo de Direito da 4.ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto Lavrado em 20/07/2010, arquivado neste Cartório sob n.º 336.316. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Marcelo Soares de Oliveira

AA AV 2-58.562, em 23 de agosto de 2.011.- Prenot. 345.956 de 22/08/2011.-

Cancelado o R 1 desta matrícula, face o Ofício n.º 2.447/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 4.ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 16/08/2011, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Vanessa de Souza Camargo, arquivado neste Cartório sob n.º 345.956. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$1,99. C/189,29 VRC=R\$26,69. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Marcelo Soares de Oliveira

AA R.3-58.562, em 24 de Agosto de 2.011.- Prenot. 345.359 de 04.08.2011.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 6.º Tabelionato desta Capital aos 17 de Novembro de 2.010, às fls. 136 do livro 1072-E, a Massa Falida de Metropolitana Engenharia, Projetos e Construções Ltda, representada por sua síndica Ayslan Cunha Rocha, na forma do alvará n.º 009/2009 transcrito na escritura, **vendeu o imóvel** a **JULIO CESAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I.n.º 5.209.242-6-PR e CPF n.º 833.090.049-53, residente e domiciliado nesta Capital na rua Eduardo Carlos Pereira n.º 4.021, pelo preço de R\$100.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs.(1) Dispensado da exigência as certidões expedidas pela massa

SEGUIE NO VERSO

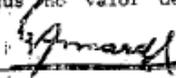
MATRÍCULA N.º
= 58.562 =

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Atenção: no verso ou na última folha

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J62X UX278 EZC9Y LTYT3

CONTINUAÇÃO

falida. ITBI nº 8742 pago em 28.03.2011 sobre R\$193.400,00. Está apenas ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$200,00. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

PR LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

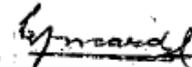
R.4-58.562, em 24 de julho de 2.012. Prenot. 355.318 de 09/07/2012.

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, em 06 de julho de 2.012, às fls. 111/112, do Livro 1733-N, Julio Cesar de Oliveira, solteiro, já identificado, onerou o imóvel com primeira, única e especial hipoteca, em favor de ALESSANDRA WILL BERTOLDI e seu esposo ADOLFO BERTOLDI, brasileiros, casados em data de 07/11/2008, pelo regime de separação de bens, conforme o pacto antenupcial registrado sob nº 6.497, do Livro 3-Auxiliar, deste Cartório, ela corretora de imóveis, C.I. nº 3.370.161-0-SC, CPF nº 924.580.769-04, ele empresário, C.I. nº 4.472.567-3-PR, CPF nº 251.030.089-04, residentes e domiciliados na Rua Reinaldo Hecke nº 453, ap. 501, bloco C, Abranches, nesta Cidade, em garantia de uma dívida originária de um instrumento particular de compra e venda de fundo de comércio e outras avenças, no valor de R\$.250.000,00, atualizada pelo CDI mais juros de 1% ao mês, e vigorará até 30/03/2015, mediante as condições da aludida Escritura. Foram apresentadas na Escritura as Certidões negativas de feitos ajuizados dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal e a CNDT do TST em nome do devedor. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.500,00. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.-

mb Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/06  Oficial

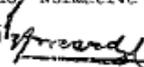
AV 5-58.562, em 02 de junho de 2.014. Prenot. 372.817 de 16/05/2014.

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Termo de Quitação assinado pelos credores em 15 de maio de 2.014, arquivado neste Cartório sob nº 372.817. C/630VRC=R\$98,91 Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

R.6-58.562, em 17 de novembro de 2015.- Prenot.385.819 de 03/11/2015.-

Pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Fixo 4368, assinada em Curitiba - PR, em data de 29 de outubro de 2015, ficando uma via não negociável arquivada neste Ofício sob nº 385.819, nos termos da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, o proprietário, Julio Cesar de Oliveira, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICCOB SUL, inscrito no CNPJ nº 05.888.589/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua XV de Novembro de Novembro, 631, para garantia do crédito no valor total de R\$200.000,00, tendo a operação um prazo para pagamento 24 (vinte e quatro) parcelas, a taxa de juros efetiva anual de 28,3243%, tendo como Emitente, A.L.G.R. COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Nunes Machado, nº 29, CNPJ nº 07.603.865/0001-91. Valor de Avaliação da Garantia de R\$450.000,00. Consulta negativa de indisponibilidade da CNIB: Julio Cesar de Oliveira 1feb.c330.9879.665f.9c92.bf26.3e2c.6c19.fce9.654f - Deixa de recolher Funrejus nos termos do item 13, da Instrução Normativa nº 02, de 04/08/1999. C/2156VRC=R\$360,05. Dou fé.

mc LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

AV 7-58.562, em 19 de setembro de 2.017. Prenot. nº 399.783 de 18/09/2017.

Conforme Protocolo nº 201606.1013.00147351-IA-120, autos sob nº 01792201401209004, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 3861.b063.f804.f1eb.daa4.0603.2a70.c833.f0e2.f3e2, em nome de Julio Cesar de

SEGUIE



RUBRICA

31

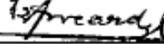
FOLHA

2 - Mat. nº. 58.562

CONTINUAÇÃO

Oliveira, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 189/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos** que o executado Julio Cesar de Oliveira possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

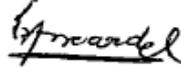
AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AV.8-58.562, em 16 de fevereiro de 2018. Prenot. 402.951 de 12/02/2018.

Cancelada a **indisponibilidade** de que trata a AV 7 desta matrícula, conforme o relatório expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado neste Cartório sob nº 402.951. Código d92e43cb.7824.ff01.9458.0c5f.a68b.3325.95d0.ad58, em nome de Julio Cesar de Oliveira, já identificado. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AV.9-58.562, em 27 de março de 2018. Prenot. 403.782 de 23/03/2018.

Conforme as fotocópias autenticadas da documentação arquivada nesta Serventia sob nº 403.782, a credora fiduciária (R.6), teve a sua denominação social alterada para "COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL", inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20. Recolhida a guia do Funrejus no valor de R\$2,73. C/60VRC=R\$10.92 (Prenot. 401.902 de 20/12/2017). Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mb

AV.10-58.562, em 27 de março de 2018. Prenot. 403.782 de 23/03/2018.

Fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6, conforme o ofício emitido pelo credor em 29/09/2017, arquivado nesta Serventia sob nº 403.782. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº 12.216/98. C/630VRC=R\$114,66 (Prenot. 401.902 de 20/12/2017). Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mb

R.11-58.562, em 27 de março de 2018. Prenot. 403.782 de 23/03/2018.

Pela Cédula de Crédito Bancário-CCB nº 419472, datada de 29 de setembro de 2017, lavrada em decorrência da Lei nº 9.514/97 alterada pela Lei nº 10.931/04, emitida nesta Cidade, por A.L.G.R. COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.603.865/0001-91, com sede na Rua Nunes Machado nº 131, sala 04, nesta Cidade, o proprietário e garantidor fiduciante Julio Cesar de Oliveira, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, com sede na Rua XV de Novembro nº 631, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, pelo valor contratado de R\$125.000,00, a serem pagos em 24 parcelas, com vencimento a primeira em 05/12/2017, a taxa de juros remuneratórios de 2,10% a.m., mediante as condições da aludida cédula. Compareceram na qualidade de avalistas: Julio Cesar de Oliveira e Liliane Franciele Zajackoski. Valor da Garantia: R\$841.000,00. Funrejus não incidente, conforme o item 13 da Instrução Normativa 2, de 04/08/99. Consulta **negativa de indisponibilidade** no sistema CNIB: A.L.G.R. Comércio de Bebidas Ltda - ME - e8ed.ad2c.a883.9908.34a5.e9f8.8dec.f3db.69cd.0571 e Julio Cesar de Oliveira - 5bd0.ad89.083c.f52b.8f04.9e14.6517.05bb.fb51.6874. C/2156VRC=R\$392,39 (Prenot. 401.902 de 20/12/2017). Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mb

AV.12-58.562, em 28 de setembro de 2021. Prenot. 441.530 de 17/09/2021.

SEGUIE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

CONTINUAÇÃO

Cancelada a alienação fiduciária objeto do R.11 desta matrícula, conforme o termo de autorização nº CA 254/2021 - DIR emitido pelo credor fiduciário e extraído do mov. 353 dos autos nº 0032700-76.2021.8.16.0000 da 05ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Paraná, originado nos autos nº 0004623-54.2021.8.16.0001 da 06ª Vara Cível de Curitiba/PR, arquivado nesta Serventia sob nº 441.530. Isenção de custas ao FUNREJUS nos termos do art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. Custas: averbação 630,00VRCext R\$136,71 + FUNDEP5% R\$6,83 + ISS4% R\$5,47 + SELO R\$5,25 = TOTAL R\$154,26. Selo 0392L.w0DfL.sY2h7-Ejseh.bQm5j. Dou fê.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

rls

AV.13-58.562, em 07 de outubro de 2.021. Prenot. 441.302 de 14/09/2021.

Conforme requerimento assinado em 13/09/2021 por Cooperativa de Crédito Sul – Sicoob Sul, encaminhado por Ofício Eletrônico AC001013561, instruído com certidão assinada digitalmente em 03/09/2021 por Eric Willian Henrique, arquivados nesta Serventia sob nº 441.302, nos termos do art. 828 do CPC, averba-se a **existência da execução** atuada sob nº ~~0029303-40.2020.8.16.0001~~ da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente Cooperativa de Crédito Sul – Sicoob Sul e executados Julio Cesar de Oliveira e A.L.G.R. Comércio de Bebidas LTDA ME, cujo valor da execução informado é R\$37.748,57. Paga guia ao FUNREJUS 0,2% de R\$75,50. Custas: averbação 1.161,60 VRCext R\$252,07 + FUNDEP5% R\$12,61 + ISS4% R\$10,08 + SELO R\$5,25 = TOTAL R\$280,01. Selo F392V.NcQp8.jyrjY-eKKjn.OrbN9. Dou fê.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

rls

R.14-58.562, em 11 de maio de 2.022. Prenot. nº 450.162 de 04/05/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0017819-38.2014.8.16.0001, em que é exequente Edifício Maria de Lourdes, CNPJ nº 11.371.256/0001-21 e executado Julio Cesar de Oliveira, já identificado, no valor de R\$135.692,79 conforme Termo de Penhora lavrado em 25 de abril de 2.022, expedido pela 04ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Carolina Fontes Vieira, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 450.162. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$271,39. Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$352,82. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 + FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29. Custas arquivamento: 7 VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$358,42. Selo Funarpen F392V.5CqPG.uVCsl-2Q8JE.OrDuu. Dou fê.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 58.562 do Registro Geral. Dou fê. Em 12 de maio de 2022. (Pam)



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F392J.x4qPj.bKhUF - hxXkw.ejQyA

Consulte esse selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J62X UX278 EZC9Y LTYT3



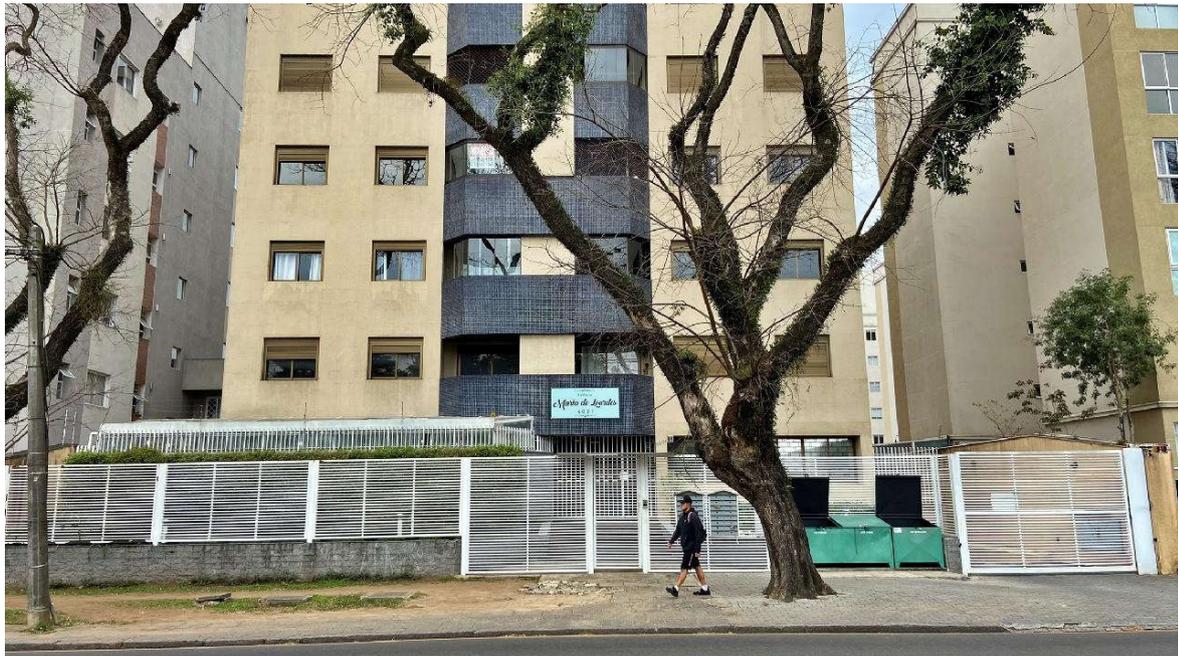
		MUNICÍPIO DE CURITIBA									
		SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO				CURITIBA					
		RELAÇÃO DE DÉBITOS IPTU									
CONTRIBUENTE JULIO CESAR DE OLIVEIRA						CPF/CNPJ 833.090.049-53					
LOCALIZAÇÃO R. EDUARDO CARLOS PEREIRA 004021 AP 304 02 NOVO MUNDO, Curitiba - PR, Cep: 81020235											
REGIÃO FISCAL 41.0.0057.0194.00-1		SUBLOTE 0010		INDICAÇÃO FISCAL 83.285.004.010-2							
DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS											
Tipo	Ano	Trib.	Deb.	Nº Insc.	Valor Imposto	Valor corrigido	Vare	Processo	Credito	Obs. Exec.	Situação
DAT	2010	IPT	0	19245476	R\$ 494,31	R\$ 2.365,70	1	JEE-0014525-42.2013.8.16.0185	15442	08/07/2013	Parcelado Normal
DAT	2011	IPT	0	21399512	R\$ 515,23	R\$ 2.201,29	1	JEE-0014525-42.2013.8.16.0185	15442	08/07/2013	Parcelado Normal
DAT	2012	IPT	0	23078554	R\$ 542,44	R\$ 2.084,44	1	JEE-0014525-42.2013.8.16.0185	15442	08/07/2013	Parcelado Normal
DAT	2013	IPT	0	25922114	R\$ 569,82	R\$ 1.948,73	1	JEE-0020964-98.2015.8.16.0185	19510	11/09/2015	Parcelado Normal
DAT	2014	IPT	0	28453116	R\$ 594,76	R\$ 1.805,23	1	JEE-0020964-98.2015.8.16.0185	19510	11/09/2015	Parcelado Normal
DAT	2015	IPT	0	31572144	R\$ 652,19	R\$ 1.716,67	2	JEE-0011740-34.2018.8.16.0185	11353	28/05/2018	Parcelado Normal
DAT	2016	IPT	0	33843546	R\$ 737,28	R\$ 1.657,63	2	JEE-0011740-34.2018.8.16.0185	11353	28/05/2018	Parcelado Normal
DAT	2017	IPT	0	36627276	R\$ 808,03	R\$ 1.625,24	2	JEE-0011740-34.2018.8.16.0185	11353	28/05/2018	Parcelado Normal
DAT	2018	IPT	0	39666982	R\$ 568,86	R\$ 1.021,72					Parcelado Normal
DAT	2018	TCL	0	39666982	R\$ 275,40	R\$ 494,05					Parcelado Normal
DAT	2019	IPT	0	42901672	R\$ 614,66	R\$ 974,98					Parcelado Normal
DAT	2019	TCL	0	42901672	R\$ 275,40	R\$ 436,24					Parcelado Normal
DAT	2020	IPT	0	47589927	R\$ 659,34	R\$ 863,46					Parcelado Normal
DAT	2020	TCL	0	47589927	R\$ 275,40	R\$ 360,39					Parcelado Normal
DAT	2021	IPT	0	51203997	R\$ 714,13	R\$ 975,62					Débito em aberto
DAT	2021	TCL	0	51203997	R\$ 275,40	R\$ 376,14					Débito em aberto
ORI	2022	IPT		56294212	R\$ 1.076,82	R\$ 1.154,31					Parcelado Normal

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J62X UX278 EZC9Y LTYT3

ANEXO IV

Fotos do Imóvel





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J62X UX278 EZC9Y LTYT3





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J62X UX278 EZC9Y LTYT3



ANEXO V

Quadros e Tabelas



Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec

Ref.	Estado da Edificação.	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Tabela 2 – Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

