



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS
ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 110.1, para instruir os **Autos nº 0004273-58.2005.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ 76.416.890/0001-89), em face de LUCIANO MARTINS DE MORAES - EPP (CNPJ 06.166.211/0001-85) e LUCIANO MARTINS DE MORAES (CPF 819.333.129-04), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Fração Ideal de 50% do imóvel de Matrícula nº 128.897 do 8º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição, Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004066559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

128.897 / 01F

MATRÍCULA Nº 128.897

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,033055, que corresponderá à CASA Nº 10 (dez), do RESIDENCIAL GERATRIZ II, a situar-se à Rua Pedro Wieller, esquina com a Rua 11 de Agosto - Xaxim, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá frente para a Rua Dr. Antonio Gomes (anteriormente Lote nº 15-A1-A-2), será a sexta unidade contada da direita para a esquerda, de quem dessa rua olhar o Conjunto, em alvenaria, com um pavimento e com área total construída de 60,45 m²; área de terreno de uso exclusivo de 289,6000 m², sendo 229,1500 m² de área livre destinada para jardim e quintal e 60,45 m² de área de implantação da construção, que somada a área de terreno de uso comum, destinada a recreação, de 13,1400 m², perfaz a quota de terreno de 302,7400 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,033055 do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote de terreno nº 15-A1-A-1 (quinze-"á"-um-"á"-um), resultante da subdivisão do Lote nº 15-A1-A (quinze-"á"-um-"á"), este da subdivisão do Lote nº 15-A1 (quinze-"á"-um), este da subdivisão do Lote 15-A (quinze-"á"), remanescente da Planta JARDIM ITAMARATI 2, situado no Xaxim, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 153,80 metros de distância da esquina com a Rua 11 de Agosto, de forma regular, medindo 36,20 metros de frente para a Rua Pedro Wieller; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 253,00 metros e confronta com o lote fiscal 159.000; pelo lado esquerdo mede 253,00 metros e confronta com o Lote nº 15-A1-A-2, desta mesma subdivisão (faixa não edificável - previsão de passagem de rua) e na linha de fundos, onde mede 36,20 metros, confronta com o lote fiscal 628.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 9.158,60 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 82, Quadra 179, Lote 683.009-2.

PROPRIETÁRIA: GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Francisco Machado, 205 - Jardim Esplanada, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MP sob nº 68.607.746/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula nº 112.413 e Matrícula nº 116.315, ambas deste Ofício.

Doi fé. Curitiba, 23 de abril de 2008. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.



R-1/128.897 - Prot. 333.965, de 28/03/2008 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda e Constituição de Alienação de Propriedade Fiduciária, lavrada às fls. 32/41, do Livro 439-N, no Décimo Primeiro (11º) Tabelionato de Notas desta Capital, em 13 de fevereiro de 2006, apresentada para registro sob forma de Certidão expedida em 26 de março de 2008, a GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., já mencionada, vendeu a LUCIANO MARTINS DE MORAES e sua mulher DENISE LANGOSKI DE MORAES, brasileiros, casados, em 28/10/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador e assistente financeiro, portadores, ela da C.I. n° 5.634.769-0-PR e do CIC n° 819.333.129-04, ela da C.I. n° 5.169.417-8-PR e do CIC n° 860.001.959-15, residentes e

SEGUE NO VERSO

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Direitos sobre a fração ideal de 50% da casa nº 10, do Residencial Geratriz II, situado à Rua Edna Walderez Bassetti Habith, Xaxim, nesta cidade de Curitiba, em alvenaria, com um pavimento e com área total construída de 60,45m², área de terreno de uso exclusivo de 289,6000m², sendo 229,1500m² de área livre destinada para jardim e quintal e 60,45m² de área de implantação da construção, que somada a área de terreno de uso comum, destinada a recreação, de 13,1400m², perfaz a quota de terreno de 302,7400m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 128.897 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 82.179.683.009-2.





FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 920.000,00	306,00	R\$ 3.006,54
2	R\$ 546.000,00	110,00	R\$ 4.963,64



3	R\$ 420.000,00	129,00	R\$ 3.255,81
4	R\$ 655.000,00	124,00	R\$ 5.282,26
5	R\$ 690.000,00	180,00	R\$ 3.833,33
6	R\$ 425.000,00	129,00	R\$ 3.294,57
7	R\$ 790.000,00	204,00	R\$ 3.872,55
8	R\$ 680.000,00	195,00	R\$ 3.487,18
9	R\$ 580.000,00	150,00	R\$ 3.866,67
10	R\$ 765.000,00	185,00	R\$ 4.135,14

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização, área útil e padrão de acabamento, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO							
Nº.	VALOR (M ²)	LOCALIZAÇÃO		ÁREA ÚTIL	PADRÃO DE ACABAMENTO	MULTIPLICAÇÃO DE FATORES	VALOR (M ²) AJUSTADO
		PVG	Correl.				
1	3.006,54	484,09	1,000	1,021	1,000	1,021	R\$ 3.068,42
2	4.963,64	439,96	1,100	0,790	1,000	0,870	R\$ 4.315,98
3	3.255,81	484,09	1,000	0,822	1,000	0,822	R\$ 2.677,48
4	5.282,26	484,09	1,000	0,814	1,000	0,814	R\$ 4.301,24
5	3.833,33	439,96	1,100	0,894	1,000	0,983	R\$ 3.769,87
6	3.294,57	484,09	1,000	0,822	1,000	0,822	R\$ 2.709,35
7	3.872,55	460,64	1,051	0,922	1,000	0,969	R\$ 3.753,08
8	3.487,18	484,09	1,000	0,912	1,000	0,912	R\$ 3.179,81
9	3.866,67	439,96	1,100	0,854	1,000	0,940	R\$ 3.633,21
10	4.135,14	439,96	1,100	0,900	1,000	0,990	R\$ 4.094,62
VALOR MÉDIO AJUSTADO							R\$ 3.550,31

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando ao valor final de R\$ 3.550,31 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 128.897, **avalio o imóvel por R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais)**, logo, avalio a **fração ideal de 50% por R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)**.

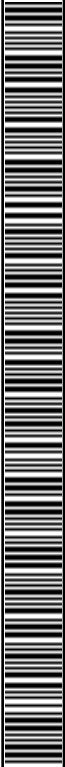
Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



Amostra 01

MAGNÍFICO TRIPLEX EM RUA SEM SAÍDA NO XAXIM, ESTUDA PERMUTAS!



Anunciante: **MMR Imóveis Vitoria Régia**

Valor	R\$ 920.000
Área total:	306m ²
Área útil:	306m ²
Quartos:	5
Banheiro:	1
Suites:	3
Vagas:	4
Idade do imóvel:	4 anos

Excelente triplex no Xaxim, ao final de rua sem saída muito próximo do Big Xaxim.


Como se fosse em condomínio, pois está no final da rua tranquila e sem saída e ainda com casas padronizadas(todas com ótimas construções imponentes).



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/magnifico-triplex-em-rua-sem-saida-no-xaxim-estuda-2942874423.html>

Amostra 02

SOBRADO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO BAIRRO XAXIM



Anunciante: **Oséias Gimenes**

Valor	R\$ 546.000
Área total:	110m ²
Área útil:	110m ²
Quartos:	3
Banheiros:	3
Suite:	1
Vagas:	2
Idade do imóvel:	1 ano

Residencial Francisco - Xaxim

Projeto moderno e acabamento diferenciado, em uma excelente localização próximo ao supermercado do Xaxim.

Condomínio composto por 3 unidades sendo 1 externa e 2 internas, com metragem que variam entre 107,52m² e 140,56m² de área total.

Diferencias das unidades:
- Sobrado externo: possui 3 suites e 2 vagas de garagem, sendo 1 coberta



Rua: João Kasdorf, 577, Xaxim, Curitiba



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-em-excelente-localizacao-bairro-xaxim-2959088193.html>



Amostra 03

Sobrado para Venda em Curitiba / PR no bairro Xaxim

Anunciante: **Local House**

Valor	R\$ 420.000
Área total:	129m ²
Área útil:	129m ²
Quartos:	3
Banheiros:	3
Suite:	1
Vagas:	2



Excelente sobrado para venda contendo:

- 3 Quartos e uma Suite;
- Sala de Estar;
- Sala de Jantar;
- Lavanderia;
- Lavabo;
- Garagem pra 2 carros;
- Ático;
- Construção com Menos de 10 Anos;
- Aceita Financiamento.
- Cômodos: Copa, Cozinha, - Proximidades: Bares e Restaurantes, Escola, Farmácia, Supermercado, nn - OBSERVAÇÕES: Sobrado 09.

Rua Tenente Antônio Pupo 244, Xaxim, Curitiba




<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-para-venda-em-curitiba-pr-no-bairro-xaxim-2956630376.html>

Amostra 04

Triplex no Xaxim

Anunciante: **HUB Imóveis**

Valor	R\$ 655.000
Área total:	124m ²
Área útil:	124m ²
Quartos:	3
Banheiros:	3
Suite:	1
Vaga:	1



Maravilhoso esse sobrado Triplex em Condomínio Fechado no bairro Xaxim, muito bem localizado nas proximidades da Av. Francisco Denesso, perto de tudo e facilidade de acesso às demais regiões da cidade. Com 124m², esse sobrado tem ambientes decorados e bem distribuídos, unindo conforto, comodidade e segurança. **PRIMEIRO PAVIMENTO:** Cozinha com armários planejados, bancada em granito e panel de aço inox; Sala ampla para 2 ambientes; Lavabo; Espaço gourmet com churrasqueira, pia de apoio com armário e bancada em granito; Lavanderia com armários embutidos; 2 vagas de garagem, sendo 1 coberta. **SEGUNDO PAVIMENTO:** 3 quartos, sendo 1 suite com armários planejados, closet e sacada; Banheiro social e suite, com box em vidro, armário e ventilação natural. **ÁTICO:** Adap para 3 ambientes com aproximadamente 30m². **ESTRUTURA DO CONDOMÍNIO:** Salão de festas com churrasqueira e terraço; Playground; Interfone; Portaria automatizada; Cerca elétrica.

Áreas Comuns **Áreas Privativas**

Salão de convenções	Área de serviço
	Closet

Rua Pedro Weller 1201, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/triplex-no-xaxim-2957531612.html>



Amostra 05

Sobrado frente para rua com ático 03 quartos Bairro Xaxim-Curiitba

Anunciante: **Ronqui Corretora De Imóveis**

Valor R\$ 690.000

- Área total: 180m²
- Área útil: 180m²
- Quartos: 3
- Banheiros: 3
- Suite: 1
- Vagas: 2
- Idade do imóvel: 16 anos

Muito além de uma residência este Sobrado triplex, vai lhe proporcionar uma sensação de liberdade e com amplo espaço na frente rua tranquila e pouco metros de pavimentação, próximo a linha verde, fácil acesso aos bairros, Pinheirinho, Novo mundo e Capão Raso.

Térreo:
-Sala de estar e jantar
-Cozinha com armários
-Área de serviço
-Área da churrasqueira coberta com pia
-Vaga de garagem para 02 veículos ou mais
01 Pavimento
-03 Dormitórios sendo um com suite e varanda
-Banheiro social



📍 rua professor joão duck filh, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-frente-para-rua-com-atico-03-quartos-bairro-2958306832.html>

Amostra 06

Sobrado com 3 dorm e 129m, Xaxim - Curitiba

Anunciante: **Usuário Newcore**

Valor R\$ 425.000

- Condominio: 200
- Área total: 129m²
- Área útil: 129m²
- Quartos: 3
- Banheiros: 3
- Suite: 1
- Vagas: 2
- Idade do imóvel: 5 anos

Sobrado 4 dormitórios é venda no Xaxim

3 quartos ampliado pra 4 quartos, facil reversão
1 suite, sala de estar e sala de jantar lavanderia, lavabo, garagem pra 2 carros atico construção menos de 10 anos.



📍 Rua Tenente Antônio Pupo, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-3-dorm-e-129-m-xaxim-curitiba-2957577583.html>




Amostra 07

Sobrado com 3 dormitórios à venda, 204 m² por R\$ 790.000,00 - Xaxim - Curitiba/PR

Anunciante: **ACX IMÓVEIS**

Valor	R\$ 790.000
Área total:	150m ²
Área útil:	204m ²
Quartos:	3
Banheiros:	2
Suíte:	1
Vagas:	2



* Excelente sobrado triplex em ótima localização no Xaxim.
* Sala para dois ambientes.
* Cozinha com armários.
* Três dormitórios, sendo um suíte.
* Banheiro da suíte com hidrô.
* Banheiro social com box blindado.
* Lavabo.
* Ático.
* Área de serviço.
* Piso porcelanato.
* Duas vagas de garagem, sendo uma coberta.
* Valor sujeito a alteração sem aviso prévio.

Para mais informações e visita ligue **VER DADOS**, com Airton - 02/11/2021

Áreas Comuns	Áreas Privativas
Acesso asfaltado	Área de serviço
	Armário de cozinha
	Escopo
	Hidromassagem
	Suíte

Rua Vereador Aurelino Mader Gonçalves 445, Xaxim, Curitiba




<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-3-dormitorios-a-venda-204-m-sup2--por-2947680618.html>

Amostra 08

Sobrado com 3 dormitórios à venda, 160 m² por R\$ 680.000,00 - Xaxim - Curitiba/PR

Anunciante: **Imobiliária Concept**

Valor	R\$ 680.000
Área total:	195m ²
Área útil:	160m ²
Quartos:	3
Banheiros:	3
Suíte:	1
Vagas:	2
Idade do imóvel:	7 anos



Sobrado super espaçoso com Ático no bairro Xaxim bem localizado, perto de Ponto de Ônibus, Creche, Escola, Mercados, farmácia, Academia ao ar livre, aviários e Lojas de Ferragens e afins. perto do Big, Condor e Balaroti Xaxim.

Sobrado contém: (PARTE DE BAIXO)
- Ampla sala com Hall (vai com Rack planejado).
- Copã com Cozinha conjugada (vai com armários planejados Dellano).
- WC Social amplo.

Rua Tenente Antônio Pupo 612, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-3-dormitorios-a-venda-160-m-sup2--por-2955234260.html>



Amostra 09

Excelente sobrado acima do nível da rua.

Anunciante: **RIBEIRO PIRES**

Valor	R\$ 580.000
--------------	--------------------

- Área total: 150m²
- Área útil: 150m²
- Quartos: 3
- Banheiros: 3
- Suite: 1
- Vagas: 2
- Idade do Imóvel: Em construção

Sala para 2 ambientes
Larabo
Cozinha
Área de serviço coberta e fechada
Churrasqueira
3 quartos (1 suite com 15m² e sacada)
Banheiro social
2 garagens subterâneas (passagem para os fundos de pedestres, podendo mudar para carros).
Ampla Quintal 6X18,50= 108 m²



Rua 11 de agosto, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-sobrado-acima-do-nivel-da-rua.-2932095400.html>

Amostra 10

Sobrado com 3 dormitórios à venda, 185 m² por R\$ 765.000,00 - Xaxim - Curitiba/PR

Anunciante: **CINCO DOIS IMÓVEIS**

Valor	R\$ 765.000
--------------	--------------------

- Área total: 202m²
- Área útil: 185m²
- Quartos: 3
- Banheiros: 3
- Suite: 1
- Vagas: 4

Excelente Sobrado com 185m² de área construída, ensolarado Face Norte. Localizado próximo a Igreja Batista Shalom, na Rua David Toivs.

Composto por 3 dormitórios, sendo uma suite com sacada. Outros dois quartos amplos, e rejedos, com as janelas voltadas para a frente do sobrado, possibilitando muita claridade.
No corredor dos quartos com acesso ao banheiro social.
São duas salas: sala de estar e sala de jantar, larabo com revestimento em gesso, piso em porcelanato e decoração em gesso.
Cozinha também com móveis planejados.
Lavanderia separada e telhado com cobertura retrátil, canal.

Ampla Ático, amplo, muito rejedo, podendo transformar em um espaço para lazer, escritório, ou mais um dormitório, ou ainda a possibilidade de fazer uma ampla sala com home theater.



Rua 11 de agosto, Xaxim, Curitiba


<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-3-dormitorios-a-venda-185-m-sup2--por-2959035715.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL5K MT32L RFQHN Y36J3



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{0,25}$

Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$

Sendo:

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:

Vaj = valor m² ajustado

N = Número de Amostras.

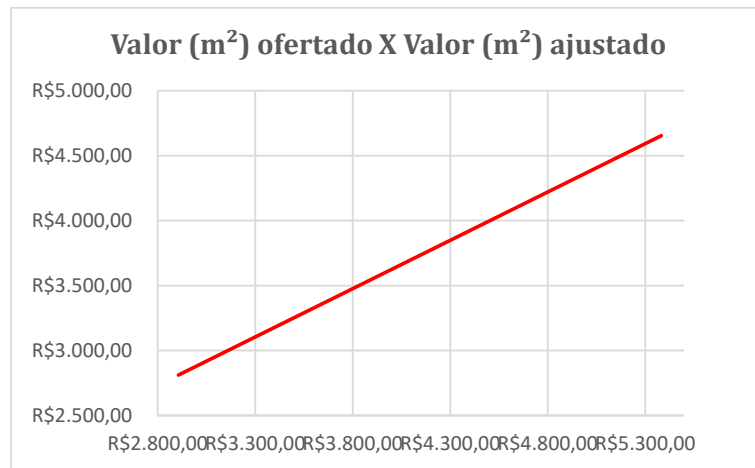
e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada - $t \times (S \div \sqrt{n})$

L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	3.550,31
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	612,93047
raiz de n	3,16227766
resultado	268,060851
inferior	3.282,25
superior	3.818,37
% em torno da média	0,1510
Grau III ≤ 30%	15,10%





CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.550,31

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 282,05

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 930.000,00

FRAÇÃO IDEAL 50% = R\$ 465.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559191

REGISTRO GERAL

FICHA

128.897 / 01F

MATRÍCULA Nº **128.897**

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,033055, que corresponderá à CASA Nº 10 (dez), do RESIDENCIAL GERATRIZ II, a situar-se à Rua Pedro Wieller, esquina com a Rua 11 de Agosto - Xaxim, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá frente para a Rua Dr. Antonio Gomes (anteriormente Lote nº 15-A1-A-2), será a sexta unidade contada da direita para a esquerda, de quem dessa rua olhar o Conjunto, em alvenaria, com um pavimento e com área total construída de 60,45 m²; área de terreno de uso exclusivo de 289,6000 m², sendo 229,1500 m² de área livre destinada para jardim e quintal e 60,45 m² de área de implantação da construção, que somada a área de terreno de uso comum, destinada a recreação, de 13,1400 m², perfaz a quota de terreno de 302,7400 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,033055 do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote de terreno nº 15-A1-A-1 (quinze-"á"-um-"á"-um), resultante da subdivisão do Lote nº 15-A1-A (quinze-"á"-um-"á"), este da subdivisão do Lote nº 15-A1 (quinze-"á"-um), este da subdivisão do Lote 15-A (quinze-"á"), remanescente da Planta JARDIM ITAMARATI 2, situado no Xaxim, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 153,80 metros de distância da esquina com a Rua 11 de Agosto, de forma regular, medindo 36,20 metros de frente para a Rua Pedro Wieller; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 253,00 metros e confronta com o lote fiscal 159.000; pelo lado esquerdo mede 253,00 metros e confronta com o Lote nº 15-A1-A-2, desta mesma subdivisão (faixa não edificável - previsão de passagem de rua) e na linha de fundos, onde mede 36,20 metros, confronta com o lote fiscal 628.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 9.158,60 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 82, Quadra 179, Lote 683.009-2.

PROPRIETÁRIA: GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Francisco Machado, 205 - Jardim Esplanada, nesta Capital, inscrita no CNPJ/ME sob nº 68.607.746/0001-00.

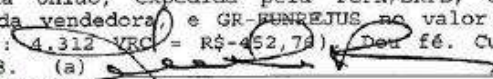
TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula nº 112.413 e Matrícula nº 116.315, ambas deste Ofício.

Dou f6. Curitiba, 23 de abril de 2008. (a)
Marcelo Soares de Oliveira
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/128.897 - Prot. 333.965, de 28/03/2008 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda e Constituição de Alienação de Propriedade Fiduciária, lavrada às fls. 32/41, do Livro 439-N, no Décimo Primeiro (11º) Tabelionato de Notas desta Capital, em 13 de fevereiro de 2006, apresentada para registro sob forma de Certidão expedida em 26 de março de 2008, a GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., já mencionada, vendeu a **LUCIANO MARTINS DE MORAES** e sua mulher **DENISE LANGOSKI DE MORAES**, brasileiros, casados, em 28/10/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador e assistente financeiro, portadores, ele da C.I. nº 5.634.769-0-PR e do CIC nº 819.333.129-04, ela da C.I. nº 5.169.417-8-PR e do CIC nº 860.001.959-15, residentes e

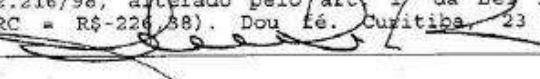
SEGUIE NO VERSO

128897

CONTINUAÇÃO
domiciliados à Rua Omar Raimundo Pichett, 1.241, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-62.818,60 (sessenta e dois mil oitocentos e dezoito reais e sessenta centavos), sem condições. (ITBI Guia n° 7722, pago sobre o valor de R\$-62.818,60, quitada. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 246852008-14001010, expedida pela SRFB, em 29.03.2008 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 04.03.2008, ambas em nome da vendedora) e GR-FUNREJUS no valor de R\$-125,64, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,78). Dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2008. (a) 

OFICIAL DO REGISTRO.

ea

R-2/128.897 - Prot. 333.965, de 28/03/2008 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda e Constituição de Alienação de Propriedade Fiduciária, lavrada às fls. 32/41, do Livro 439-N, no Décimo Primeiro (11°) Tabelionato de Notas desta Capital, em 13 de fevereiro de 2006, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 26 de março de 2008, LUCIANO MARTINS DE MORAES e sua mulher DENISE LANGOSKI DE MORAES, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Francisco Machado, 205 - Jardim Esplanada, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 68.607.746/0001-00, para garantia da dívida, resultante do saldo devedor do preço de aquisição do imóvel, no valor de R\$-42.918,60 (quarenta e dois mil novecentos e dezoito reais e sessenta centavos), a serem pagos em 60 (sessenta) parcelas, representadas por Notas Promissórias, no valor de R\$-715,31 (setecentos e quinze reais e trinta e um centavos) cada uma, com vencimentos, a primeira, em 13 de junho de 2006 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final pagamento, sendo que todas as parcelas serão corrigidas pelo IGPM da Fundação Getúlio Vargas, mensal e cumulativa a partir da data da escritura. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor total do débito, corrigido monetariamente. Para os fins e efeitos do inciso IV do artigo 24, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$-62.818,60 (sessenta e dois mil oitocentos e dezoito reais e sessenta centavos). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias, após o vencimento da parcela. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 2°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,88). Dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2008. (a) 

OFICIAL DO REGISTRO.

ea

R-3/128.897 - Prot. 566.284, de 11/10/2017 - Consoante Mandado de Penhora e Intimação n° 141/2017, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 02 de outubro de 2017, extraído dos Autos (Processo) sob n° 0020584-46.2013.8.16.0185, de Execução Fiscal (Assunto Principal: Dívida Ativa), em que é exequente, MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ/MF n° 76.417.005/0001-86) e executado, LUCIANO

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL5K MT32L RFQHN Y36J3

RUBRICA

do

FICHA

128.897/ 02F

CONTINUAÇÃO

MARTINS DE MORAES (CPF/MF n° 819.333.129-04) e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 10 de outubro de 2017, encaminhados pelo sistema "via mensageiro" datado de 10/10/2017, às 17:35 horas, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos (art. 29 da Lei n° 9.514/1997) de titularidade do executado LUCIANO MARTINS DE MORAES e de sua mulher DENISE LANGOSKI DE MORAES sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor de GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$1.883,19 (um mil oitocentos e oitenta e três reais e dezenove centavos), em 02/10/2017, mais acréscimos legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$3,77 (três reais e setenta e sete centavos), calculado sobre o valor do débito, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$68,79). Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2017. (a)

radme OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-4/128.897 - Prot. 617.086, de 21/08/2019 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201908.2014.00897957-IA-790, de 13/08/2019, às 17:44:30h, vinculada ao processo n° 00042735820058160185, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a PRIMEIRA (1ª) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA-PR, e requeridos, LUCIANO MARTINS DE MORAES (CPF: 819.333.129-04) e LUCIANO MARTINS DE MORAES - EPP - (CNPJ: 06.166.211/0001-85), sob Código HASH: 455e.110f.f52b.0c2a.367f.26af.52c1.9df4.1663.975a, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os direitos (art. 29 da Lei n° 9.514/1997) de titularidade do requerido LUCIANO MARTINS DE MORAES e de sua mulher DENISE LANGOSKI DE MORAES, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor da GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., tornaram-se INDISPONÍVEIS. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,50). Dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2019. (a)

Bas AGENTE DELEGADO.

RB.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-5/128.897 - Prot. 632.541, de 03/03/2020 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 202003.0216.01079717-IA-340, de 02/03/2020, às 16:58:27h, vinculada ao processo n° 00019864820155090014, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA QUARTA (14ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, LEANDRO MARTINS DE MORAES - (CPF: 025.399.419-58) e LUCIANO MARTINS DE MORAES - (CPF: 819.333.129-04), sob Código HASH: a026.3037.8a95.05e1.07da.d564.b7c9.42e1.f5da.9d46, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os direitos (art. 29 da Lei n° 9.514/1997) de titularidade do requerido LUCIANO MARTINS DE MORAES e de sua mulher DENISE LANGOSKI DE MORAES, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor da GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., tornaram-se INDISPONÍVEIS. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-55.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 10 de março de 2020. (a) *marcelo* AGENTE DELEGADO.

AP

R-6/128.897 - Prot. 634.697, de 15/04/2020 - Consoante Ofício n° 234/2020, expedido em 15 de abril de 2020 e Termo de Penhora lavrado em 13 de abril de 2020, extraídos dos Autos (Processo) n° 0004273-58.2005.8.16.0185, de Ação de Execução Fiscal (ICMS/Imposto Sobre Circulação de Mercadorias), em que figuram como exequente, GOVERNO DO PARANA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA, CNPJ/MF 76.416.890/0001-89 e como executados, LUCIANO MARTINS DE MORAES - EPP, CNPJ/MF 06.166.211/0001-85 e LUCIANO MARTINS DE MORAES, CPF/MF 819.333.129-04, em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, instruídos com Decisão proferida em 07 de janeiro de 2020, encaminhados pelo sistema "via mensageiro" datado de 15/04/2020, às 14:23h, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA da parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) nos direitos decorrentes na Alienação Fiduciária, de titularidade do executado LUCIANO MARTINS DE MORAES, objeto do registro 2 (dois), para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Valor da Causa: R\$6.531,67 (seis mil quinhentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos). (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e

SEGUE

RUBRICA 120	FICHA 128.897/ 03F
----------------	-----------------------

CONTINUAÇÃO
do FUNREJUS, este no valor de R\$13,06 (treze reais e seis centavos), a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$72,95). Dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2020. (a) *radhuc*
AGENTE DELEGADO.

BE.

R-7/128.897 - Prot. 656.185, de 14/01/2021 - Consoante Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, lavrado em 16 de dezembro de 2020, nos Autos nº ATOrd 0001986-48.2015.5.09.0014, em que figuram como autora, MEIRILAINE VIEIRA PEREIRA e como réus, LEANDRO MARTINS DE MORAES - ME; LUCIANO MARTINS DE MORAES - EPP; LEANDRO MARTINS DE MORAES e LUCIANO MARTINS DE MORAES, em trâmite perante o Juízo do Trabalho da 14ª (Décima Quarta) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, instruído com Despacho proferido em 08 de janeiro de 2021, conforme solicitação e-mail daquela vara, datada de 12 de janeiro de 2021, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos (art. 29 da Lei nº 9.514/1997) de titularidade do executado LUCIANO MARTINS DE MORAES e de sua mulher DENISE LANGOSKI DE MORAES, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor de GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS, para garantia do pagamento da quantia de R\$6.041,53 (seis mil e quarenta e um reais e cinquenta e três centavos), atualizada até 30/06/2020, reclamada na referida ação. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$12,08, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISSQN: R\$3,28). Dou fé. Curitiba, 25 de janeiro de 2021. (a) *radhuc*
AGENTE DELEGADO.

BE.

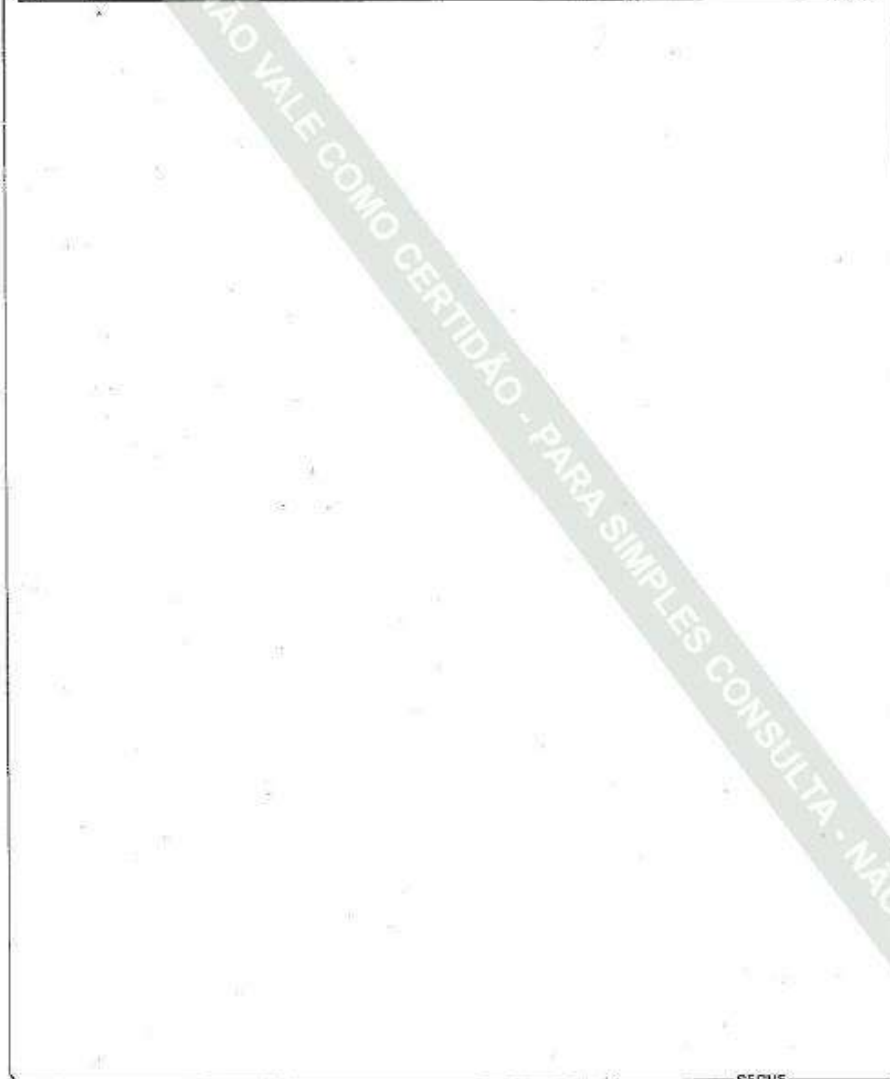
AV-8/128.897 - Prot. 658.380, de 09/02/2021 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0813.01477149-IA-770, de 04/02/2021, às 13:29:08h, vinculada ao processo nº 00011571820128160179, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA-PR, e requeridos, LUCIANO MARTINS DE MORAES - (CPF:819.333.129-04) e LUCIANO MARTINS DE MORAES - EPP - (CNPJ:06.166.211/0001-85), sob Código HASH: 1f2f.8772.1c49.4628.e407.5ad7.91d0.b207.da72.acef, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os direitos (art. 29 da Lei nº 9.514/1997) de titularidade do requerido LUCIANO MARTINS DE MORAES e de sua mulher DENISE LANGOSKI DE MORAES, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor da GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., tornaram-se **INDISPONÍVEIS**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta

SEQUE

CONTINUAÇÃO
de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$34,18, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47. Doc 56. Curitiba, 24 de fevereiro de 2021. (a)

AP

03



SEQUE

NAO VALE COMO CERTIDAO - PARA SIMPLES CONSULTA - NAO VALE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 57.2.0040.0808.00-7	Sublote 0009	Indicação Fiscal 82.179.683	Nº da Consulta / Ano 523158/2021
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

Bairro: XAXIM Quadricula: S-14 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Boqueirão
---	-----------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: Esquina

- | | | | |
|--|----------------------------|------------------|---------------------|
| 1- Denominação: R. PEDRO WIELER | Sistema Viário: COLETORA 2 | | |
| Cód. do Logradouro: S561 | Tipo: Principal | Nº Predial: 1167 | Testada (m): 36,20 |
| Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA | | | |
| 2- Denominação: R. EDNA WALDEREZ BASSETTI HABITH | Sistema Viário: NORMAL | | |
| Cód. do Logradouro: S556C | Tipo: Secundária | Nº Predial: 121 | Testada (m): 253,00 |
| Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO. | | | |

Cone da Aeronáutica: 1.056,50m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: ZR2.1 - ZONA RESIDENCIAL 2
Sistema Viário: COLETORA 2/NORMAL

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código	Observações
9	Processo 01-058728/2004: Negado para liberação de consulta amarela, construção de residências, devendo atender os demais parâmetros da legislação vigente em 28/07/2004 15:34:55

FISCALIZAÇÃO

Código	Observações
--------	-------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações
90	OBSERVACOES EM ALVARAS DE CONSTRUCAO- Conforme Decreto 1677/2012 TOS = 52,48% e CMS= 1,05; Para o alvará nº 252671 (alvará mãe), foi atendido Decreto 996/2013 e averbado em registro de imóveis a transferência de área atingida ao município - matrícula 116316 da 8ª Circunscrição de Curitiba, anexado ao processo 41960/12. Possui CVCO das áreas de uso comum, processo 50986/2018

Versão: P.3.1.0.0

Para maiores informações acesse: www.curitiba.pr.gov.br

010204-3 627246-0





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 57.2.0040.0808.00-7	Sublote 0009	Indicação Fiscal 82.179.683	Nº da Consulta / Ano 523158/2021
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações
403	Conforme termo do Incorporador anexado ao processo 50986/2018 cada sublote deverá executar o passeio conforme legislação vigente **** Condomínio Residencial Horizontal - Alteração Parcial UCE **** Conforme Decreto 1677/2012 TOS = 52,48% e CMS= 1,05; Para o alvará nº 252671 (alvará mãe), foi atendido Decreto 996/2013 e averbado em registro de imóveis a transferência de área atingida ao município - matrícula 116316 da 8ª Circunscrição de Curitiba, anexado ao processo 41960/12. Possui CVCO das áreas de uso comum, processo 50986/2018 Conforme termo do Incorporador anexado ao processo 50986/2018 cada sublote deverá executar o passeio conforme legislação vigente
Sublote: 9	
Código	Observações
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Órgãos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto

LICENÇAS EMITIDAS

Código	Observações
--------	-------------

Bloqueios

Sublote: 9			
Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
	119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Órgãos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto	30/07/2017

Alvarás de Construção

Sublote: 0

Versão: P.3.1.0.0

Para maiores informações acesse: www.curitiba.pr.gov.br

020204-3

627246-9





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
57.2.0040.0808.00-7	0009	82.179.683	523158/2021

Sublote: 0			
Número Antigo:	Número Novo:252671	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: CVCO Parcial			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 1.932,30	Área Total (m²): 1.932,30	
Número Antigo:	Número Novo:264885	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 153,87	Área Total (m²): 2.025,72	
Número Antigo:	Número Novo:350650	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Substituído			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 177,06	Área Total (m²): 177,06	
Número Antigo:	Número Novo:376782	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 249,34	
Número Antigo:	Número Novo:378416	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 193,03	
Número Antigo:	Número Novo:379366	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 256,09	
Sublote: 1			
Número Antigo:	Número Novo:	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Projeto Aprovado			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 153,87	Área Total (m²): 153,87	
Sublote: 2			
Número Antigo:	Número Novo:283595	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra Concluída			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 121,00	Área Total (m²): 2.648,37	
Sublote: 4			
Número Antigo:	Número Novo:281093	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 154,00	Área Total (m²): 2.587,82	
Sublote: 5			
Número Antigo:	Número Novo:277766	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra Concluída			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 187,45	Área Total (m²): 2.152,72	
Sublote: 6			
Número Antigo:	Número Novo:279022	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 182,40	Área Total (m²): 2.274,67	
Sublote: 9			
Número Antigo:	Número Novo:279089	Finalidade: CONSTRUÇÃO	
Situação: Obra em Andamento			
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 280,05	Área Total (m²): 2.494,27	





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
57.2.0040.0808.00-7	0009	82.179.683	523158/2021

Sublote: 10			
Número Antigo:	Número Novo:300799	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 149,48	Área Total (m²): 2.818,56	
Sublote: 11			
Número Antigo:	Número Novo:378416	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 193,03	
Sublote: 12			
Número Antigo:	Número Novo:325288	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra Concluída		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 131,36	Área Total (m²): 131,36	
Sublote: 13			
Número Antigo:	Número Novo:324606	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra Concluída		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 140,60	Área Total (m²): 140,60	
Sublote: 14			
Número Antigo:	Número Novo:333008	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 391,42	Área Total (m²): 391,42	
Sublote: 16			
Número Antigo:	Número Novo:322016	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra Concluída		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 306,84	Área Total (m²): 306,84	
Sublote: 18			
Número Antigo:	Número Novo:315940	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Cancelado		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 260,04	Área Total (m²): 260,04	
Número Antigo:	Número Novo:376782	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 249,34	
Sublote: 20			
Número Antigo:	Número Novo:363043	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 230,85	Área Total (m²): 230,85	
Sublote: 21			
Número Antigo:	Número Novo:291854	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 141,61	Área Total (m²): 2.729,53	
Sublote: 22			
Número Antigo:	Número Novo:302784	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 144,80	Área Total (m²): 2.902,91	
Sublote: 23			





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 57.2.0040.0808.00-7	Sublote 0009	Indicação Fiscal 82.179.683	Nº da Consulta / Ano 523158/2021
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

Sublote: 23			
Número Antigo:	Número Novo:361199	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 176,12	Área Total (m²): 176,12	
Sublote: 24			
Número Antigo:	Número Novo:379366	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²): 256,09	
Sublote: 26			
Número Antigo:	Número Novo:333419	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 289,09	Área Total (m²): 289,09	
Sublote: 27			
Número Antigo:	Número Novo:310664	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 195,77	Área Total (m²): 3.045,18	
Sublote: 30			
Número Antigo:	Número Novo:325206	Finalidade:CONSTRUÇÃO	
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):	Área Liberada (m²): 287,04	Área Total (m²): 287,04	

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0009	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui A.01573-	Nº Quadra 15A1A1	Nº Lote 15A1A1	Protocolo 01-001000/2009
Nome da Planta: Planta Itamarati II			
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada			

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Lote não Atingido		NÃO
Características: Deverá informar a SMOP se no local a situação atual difere da informação acima.		
Observações		

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Versão: P.3.1.0.0

Para maiores informações acesse: www.curitiba.pr.gov.br

050204-3 627246-6





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 57.2.0040.0808.00-7	Sublote 0009	Indicação Fiscal 82.179.683	Nº da Consulta / Ano 523158/2021
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Condomínio Horizontal
Área do Terreno: 9.158,60 m² Área Total Construída: 3.490,06 m² Qtde. de Sublotes: 33

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização 0009 Residencial	Ano Construção 2013	Área Construída 282,05 m ²
--	------------------------	--

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro S556C S561	Planta Pavimentação B SEM BENEFICIAMENTO C ANTI-PO	Esgoto NAO EXISTE NAO EXISTE	Iluminação Pública Sim Sim	Coleta de Lixo Sim Sim
----------------------------------	--	------------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Bacia(s) Hidrográfica(s)

RIBEIRAO DOS PADILHAS Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2008
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 15/10/2021
--	--------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.



ANEXO IV

Fotos do Imóvel









