

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **63.149**

FICHA

1/63.149

RUBRICAR

*Abraha Dely*

**IMÓVEL:** Fração ideal do solo de 0,0045574.- , e quota ideal do terreno de 5,0132m<sup>2</sup>. , que corresponderá ao CONJUNTO sob nº1803 a ser localizado no 18º andar ou 21º pavimento do "EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL", localizado neste cidade, na Rua Francisco Rocha, o qual terá a área total de 36,2956m<sup>2</sup> ., área privativa de 28,7100m<sup>2</sup> , área comum / de 7,5856m<sup>2</sup>.-. Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno' 9-A da Planta Pontarollo, medindo 22,00m. de frente para a Rua Francisco Rocha, confrontando a esquerda de quem da referida rua olha // confronta com propriedade de Máximo Koop e de Arthur Santos Filho, on de mede 50,00m, a direita de quem da referida rua olha mede da frente aos fundos 50,00m. confrontando com propriedade de José Osires Parolin e da viúva Calderari, aos fundos mede 22,00m. confrontando com a propriedade de João Miguel Lupion e da construtora Pasini Ltda.-

**PROPRIETÁRIA:** ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58 com sede social em Goiânia-GO, representada por seus procuradores Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Torquato de Linhares.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 580 Reg. Geral.

Pren. 144.994. (FC/ 94.846)

Prot. 290.406.-

Curitiba, 16 de março de 2000. (a)

Titular.

*Abraha Dely*

R-1- 63.149 .TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, em 25 de novembro / de 1.997, as fls. 162/194 Livro 1012-N. ADQUIRENTES: **JACKSON PEREIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, médico, portador da CI RG nº 1.961.344-PR. e CPF 324.697.729-15, residente e domiciliado nesta cidade, na / Ra Cel. Dulcídio nº 180, ap. 41; **ROSANGELA ANTUNES MARTINS ALVES** e s/ marido **EUGENIO MARTINS ALVES**, brasileiros, casados sob o regime de / comunhão parcial de bens, ela bancária, portadora da CI RG nº. 2.101 373-PR e CPF. 359.209.209-04, ele representante comercial, portador' da CI RG nº 1.842.936-PR e CPF. 274.380.159-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Arder nº 22; **ALMIR JOSE PILATO** e s/ mulher **MARIA IVETE GAI PILATO**, brasileiros, casados pelo regime da / comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador da CI RG nº 3.73 3.782-0-PR e CPF. 544.574.839-15, ela comerciante, portadora da CI. / RG nº 4.414.236-8-PR e CPF. 544.574.839-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicola Pelanda nº 1818; **SALMO ZUGMAN** e s/m

MATRÍCULA Nº  
**63.149**

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

**LILIAN HENRIET FISELOVICI ZUGMAN**, brasileiros, casados no regime de /  
comunhão parcial de bens, ele médico, portador da CI RG nº 1.302.382-  
PR e CPF 393.328.459-72, ela progamadora, portadora da CI RG nº. 3.150  
185-7-PR e CPF. 697.136.939-49, residentes e domiciliados nesta cida-  
de, na Alameda Dr. Carlos de Carvalho nº 855, ap. 501; **MALU DOLINSKI**,  
brasileira, solteira, médica, portadora da CI RG nº 3.069.156-3-PR e  
CPF nº 553.394.259-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Aveni-  
da dos Estados nº 555, ap. 222; **LUIZ ANTONIO OTTO** e sua mulher **MARLO-  
VA DO ROCIO BATALHÃO OTTO**, brasileiros, casados pelo regime da comu-  
nhão de bens, ele médico, portador da CI RG nº 1.045.349-PR e CPF. nº.  
231.753.709-34, ela enfermeira, portadora da CI RG nº 1.916.205-2-PR.  
e CPF. 519.518.439-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av.  
Anita garibaldi nº 336, ap. 121; **VANIA MARI SALVI ANDREZEJEVSKI** e seu  
marido **PAULO ANDREZEJEVSKI**, brasileiros, casados sob o regime de comu-  
nhão parcial de bens, ela farmaceutica, portadora da CI RG nº 1.578.-  
330-3-PR e CPF 394.884.119-53, ele engenheiro florestal, portador da  
CI RG nº 1.367.529-SC e CPF. 421.168.219-91, residentes e domicilia-  
dos nesta cidade, na Rua Getúlio Vargas nº 3158, ap. 22; **TESC CONSULTO  
RIA E PROJETOS ESTRUTURAI S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito pri-  
vado, com sede nesta cidade, na Rua Nunes Machado nº 1319, inscrita /  
no CGC/MF sob nº 40.371.288/0001-25, neste ato representados por seu'  
sócio gerente Moacir Hyssayassu Inoue; **OSVALDO CAPRARO SURIANO** e sua'  
mulher **MARISA CRISTINA ROMÃO MATTAR SURIANO**, brasileiros, casados pe-  
lor regime de comunhão universal de bens, ele médico, portador da CI  
RG nº 4.626.997-7-PR e CPF 319.949.979-15, ela farmacêutica bioquimi-  
ca, portadora da CI RG nº 19.425.290-PR e cpf 479.114.769-34, residen-  
tes e domiciliados nesta cidade, na Rua Atilio Borio nº 90, ap. 1701;  
**JOSE FRANCISCO CAPRARO SURIANO** e sua mulher **MARIZA CRISTINA LEAL GA  
SINO SURIANO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de  
bens, ele médico, portador da CI RG nº 1.613.876-PR e CPF 358.482.869  
49, ela dentista, portadora da CI RG nº 5.131.202-3-PR e CPF. 563.713  
499-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Ferreira'  
do Amaral nº 30, ap. 902; **ITALO CAPRARO SURIANO** e sua mulher **MARIA LU  
CIA FERNANDES SURIANO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão /  
parcial de bens, ele médico, portador da CI RG nº. 9.830.706-SP e do'  
CPF nº 358.449.819-87, ela enfermeira, portadora da CI RG nº 10.424.-  
010-SP e CPF 056.631.428-27, residentes e domiciliados nesta cidade ,  
na Rua Atilio Bório nº 90, ap. 1701, representados por seu procurador  
Oswaldo Capraro Suriano; **MYRIAN BECKER**, brasileira, divorciada, maior  
do comércio, portadora da CI RG nº 5.409.023-4-SP e CPF. 034.459.678-  
81, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Cerro Azul,  
384; **GLECIA PALMEIRA PEIXOTO** e seu marido **PAULO ROBERTO MEISTER PEI-**

SEGUE

"ABERTA FICHA nº 02"



## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
 7º ANDAR - FONE: 222-0047  
 TITULAR: ABRAHÃO DELY

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 63.149

FICHA

2/63.149

RUBRICA

Dely

**XOTO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ela advogada, portadora da CI nº 22.409-OAB-PR e CPF. 544.584.639-34, ele engenheiro mecânico, portador da CI RG nº 1.915.907-PR e CPF 317.195.709-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão do Cerro Azul nº 384; **TEOFILO YUTAKA TAGUTI** e sua mulher **LILIANE IHA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro eletrecista, portador da CI RG nº 1.493.146-PR e CPF. 359.080.419-04, ela médica, portadora da CI RG nº. 4.444.527-1-PR e CPF 359.-080.419-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Pontoni nº 09, ap.162; **LUCIANO ETZEL**, brasileiro, solteiro, médico, portador da CI RG nº 5.008.932-0.PR e CPF nº 561.370.289-68, residente e / domiciliado nesta cidade, na Rua Bento Viana nº 923, ap. 12; **TATIANA / BORGHETTI PEREIRA**, brasileira, solteira, médica, portadora da CI RG.- nº 1.979.418-GO, e CPF. 500.047.781-20, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte-Minas Gerais; **ALCIDES MARTINS DA COSTA** e sua / mulher **MARIA JOSE VERMELHO MARTINS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele juiz classista, portador da CI RG. nº 459.604-PR e CPF 033.589.999-15, ela professora aposentada, portadora da CI RG nº 778.800-2-PR e CPF. 832.845.919-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Ildefonso 250, ap. 802; **CID PINHEIRO MACHADO** e sua mulher **TEREZA MARIA FRANCO PINHEIRO MACHADO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele cirurgião dentista, portador da CI RG nº 257.480-PR e CPF. 000.314.299-04, ela do comércio, portadora da CI RG nº 300.060-5-PR e CPF. 832.660. -389-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Napoleão Lopes nº 97; **CLAUDINO PIZZOLATTO** e sua mulher **CLARICE PIZZOLATTO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ela comerciante, portadora da CI RG nº 1.118.435-PR e CPF. 014.543.909-72, ele comerciante, portador da CI RG nº 1.308.618-PR e CPF. 005.492.699-83, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Sete de Setembro nº 4503 ap. 901; **ENEIDE DE CASSIA CUNICO SCHWAB** e seu marido **MARCIO SCHWAB**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ela Serventuária da Justiça, portadora da CI RG nº 571.575-0-PR e CPF.nº 322.539.829-20, ele economista, portador da CI RG nº 734.800-PR e do CPF nº 142.044.879-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Risseto nº 72; **ROSA PROCOPIUK WALTER** e seu marido **CELSO LUIZ / NEVES WALTER**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela psicóloga, portadora da CI RG nº 1.234.347-7-PR e CPF.- nº 222.228.049-49, ele militar, portador da CI RG nº 034482382-8-Min Exército e CPF nº 226.525.310-34, residentes na cidade de Rio Branco

SEGUE NO VERSO

63.149

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

Acre, neste ato representados por seu procurador Lázaro Andrade de / Oliveira; **JUAN CARLOS FERNANDEZ CABRERA** e sua mulher **GRAZIELA INES GONZALEZ DE FERNANDEZ**, paraguaios, casados, ele arquiteto, portador/ da CI RG nº 334.968-Paraguai, (CPF isento), ela do comércio, portado- ra da CI RG nº 1.120.922-Paraguai, (CPF isenta), residentes e domici- liados em Luque na cidade de Assunção, representados por seu procu- rador José Luiz Neuwald; **ALFONSO DIAZ GRANADOS DAZA**, colombiano, casa- do pelo regime da comunhão universal de bens com **Lucia Ines Marques' Buitrago**, engenheiro mecânico, portador da CI RG nº V042847-U e CPF. 654.684.819-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel' Celestino Boa Venura, 289, casa 7; **ARNALDO MORO FILHO**, brasileiro, / solteiro, advogado, portador da CI RG nº 1.319.262-6-PR e CPF. 348.- 569.609-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua República / Argentina 3600; **FRANCISCO RAIMUNDO FIORESE** e sua mulher **ROSELENE FIO RESE**; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens , ele empresário, portador da CI RG nº 535.534-PR e CPF 004.036.449-68 ela do lar, portadora da CI RG nº 777.272-6-PR e CPF. 860.003.309-87 residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Kososky nº 40; / **CLAUDIO BASTOS DA SILVA** e sua mulher **SONIA IARA PORTALUPI RAMOS**, bra- sileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele enge- nheiro, portador da CI RG nº 2.051.406-PR e CPF. 394.499.209-15, ela engenheira portadora da CI RG nº. 5.361.911-8-PR e CPF. 752.807.609 00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Anchieta nº 1081, ap. 1401; **EDISON DO REGO MONTEIRO ROCHA** e sua mulher **MARIA / ALICE WOLFF DE PAULA E SILVA ROCHA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele promotor de justiça, portador da CI RG nº 1.374.700-8-PR e CPF 274.989.649-53, ela advogada, portadora / da CI RG nº 1.446.283-0-PR e CPF 462,971.709-91, residentes e domici- liados nesta cidade, na Rua Alberto Foloni nº 760, ap. 602; **MILTON / MASSARU MIYASAKA** e sua mulher **ROSA SUMIKO MIYASAKA**, brasileiros, ca- sados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro, porta- dor da CI RG nº 4.864.795-SP e CPF 765.461.528-00, ela do lar, porta- dora da CI RG nº 903.104-PR e CPF 327.038.649-49, residentes e domi- ciliados nesta cidade, na Rua Gastão Camara nº 499, ap. 192; **MARCELO CABANE OLIVEIRA** e sua mulher **MAYRA KUMM OLIVEIRA**, brasileiros, casa- dos pelo regime da comunhão universsal de bens, ele economista, por- tador da CI RG nº 3.678.043-PR e CPF 162.019.652-20, ela contadora' portadora da CI RG nº 1.232.393-0-PR e CPF 394.641.309-97, residen- tes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emiliano Perneta nº 837; **JU- LIO HEDILBERTO LUDWIG JUNIOR** e sua mulher **SOLANGE GUREK LUDWIG**, bra- silerios, casados no regime da comunhão parcial de bens, ele engenhei- ro quimico, portador da CI RG nº 1.229.722-PR e CPF. 321.095.559-04, ela médica, portadora da CI RG nº 878.878-2-PR e CPF 322.840.639-34,

SEGUE

"ABERTA FICHA nº.03"



## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA

3/63.149

MATRÍCULA Nº 63.149

LIBRICA

residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Alves Guimarães nº 111; **SERGIO RIBEIRO DA LUZ WANDERLEY**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CI RG nº 82.1.05303-6- CREA/RJ e CPF nº 771.374 007-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Paraná nº 642 ap. 152-B; e **TATIANA CRUZ BOVE**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, portadora da CI RG nº 07023903-3-RJ e CPF 893.290.157-00 residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Paraná nº 642, ap. 152 B; **R:J TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Rua Irmã Flavia Borlet nº 579, inscrita no / CGC nº 01.082.710/0001-70, neste ato representado por João Cesar Osterneck; **OSNI MOREIRA FILHO** e sua mulher **DEBORA GAPSKI MOREIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele médico, / portador da CI RG nº 1.555.863-6-PR e CPF. 510.297.749-00, ela do comércio, portadora da CI RG nº 2.072.032-8-PR e CPF 583.952.709-25, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da Paz nº 142, neste ato representados por sua procuradora Suely Gapski; **HELIO BOQUETT**, brasileiro, solteiro, maior, eletrecitário, portador da CI RG nº 967.866- / PR e CPF 232.884.349-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guaianazes nº 319, ap. 51; **SILVIA ALIETE DE CASTRO LUNDGREN** e seu marido **TORSTEN FREDERICH GERARD LUNDGREN**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela fisioterapeuta, portadora da CI RG nº 1.149.629-6-PR e CPF. 714.492.217-34, ele engenheiro químico portador da CI RG nº 1.440.828-2-PR e CPF 536.571.879-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pasteur nº 235, ap. 11; **RENATO AMARO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CI RG nº 1.443.721-5-PR e CPF 392.742.689-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Sete de Setembro 5082, ap. 91; **PLINIO ROBERTO DA SILVA** e sua / mulher **MARIA ROSA SOARES DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime / da comunhão universal de bens, ele advogado, portador da CI RG nº 8.-360.OAB-PR e CPF 184.620.739-87, ela comerciante, portadora da CI RG. nº 1.676.549-PR e CPF 184.620.739-87, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Monsenhor Celso nº 272; **AMAURI PEREIRA DA SILVA** e sua / mulher **REGINA CELIA GIANBERARDINO DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele advogado, portador da CI RG / nº 307.481-PR e CPF 000.742.419-15, ela comerciante, portadora da CI. RG nº 614.368-PR e CPF 000.742.419-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Buenos Aires nº 611, ap. 1601; **JOSE MANUEL HERNANDEZ SANCLEMENTE** e sua mulher **ESPERANZA VALLECILLA**, colombianos, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro mecânico portador da CI RG nº RNE-V-005380-0 e CPF 609.721.306-91, ela advoga-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
63.149



CONTINUAÇÃO

da, portadora da CI RG RNE-010771-S e CPF 876.670.889-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Petit Carneiro nº 875, ap. 901 ; **ANTONIO FERNANDES DA CUNHA NETO** e sua mulher **CRISTINA MARIA FERNANDES DA CUNHA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial / de bens, ele do comércio, portador da CI RG nº 8.238.438-3-PR e CPF. 392.675.479-68, ela do comércio, portadora da CI RG nº 1.910.551-PR. e CPF 392.675.989-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão do Cerro Azul nº 384; **ANA MARIA REITMEYER**, brasileira, solteira maior, estudante, portadora da CI RG nº 9-R/2-246.276-SC e CPF nº. / 921.524.659-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro 441, ap. 1703 e **MARIA CECILIA REITMEYER**, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, portadora da CI RG nº 3.356.528-SC e CPF nº 026.273.369-24, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro 441, ap. 1703; neste ato assistida por seu pai Jose Reitmeyer' Netto; **LUIZ ROBERTO DA SILVA** e sua mulher **ELIANA MAIA DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele representante comercial, portador da CI RG nº 351.378-5-pR e CPF 113.166.679-87, / ela do lar, portadora da CI RG nº 660.981-3-PR e CPF 026.750.799-28, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gal. Aristides Athayde Junior 561, ap. 103-A; **ANTONIO LUIZ REBELO** e sua mulher **LUCINDA / DOMINGUES REBELO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 3.818.726-SP e CPF 290.962.518-49, ela portuguesa, comerciante, portadora da CI RG W-61 5314-I/DPMAF-PR e CPF 803.994.959-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides da Cunha nº 1560; **ROBERTO EITI UTSUNOMIYA** e sua mulher **MARIA DO ROCIO SCARIOT UTSUNOMIYA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele médico, portador da CI RG nº 1.611.786-PR e CPF 519.565.789-00, ela médica, portadora da CI RG nº 1.316.475-PR e CPF 457.124.179-87, residentes e domiciliados / nesta cidade, na Travessa Ferreira do Amaral nº 30, ap. 1101; **HUGO / MARTINS KOSOP** e sua mulher **LUCY PIRES KOSOP**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele advogado, portador da CI RG nº 1883-OAB-PR e CPF 000.465.409-97, ela do lar, portadora da CI RG nº 3.011.749-2-PR e CPF. 000.465.409-97, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hermes Fontes nº 717; **ANGELA CURI**, brasileira, divorciada, promotora de justiça, portadora da CI RG nº 993.-673-PR e CPF 511.168.129-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Cerro Azul nº 384; **ALBERTO ANTONIO LORENZETT** e sua / mulher **ZULMIRA LOMONACO GUIDOTI LORENZETT**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele médico, portador da CI.RG nº 3-326.172-1-PR e CPF. 304.617.409-82, ela médica, portadora da CI.RG Nº 1.444.711-3-PR e CPF 288.979.600-06, residentes e domiciliados n/ cidade, na Rua Barão do Cerro Azul nº 384; **CAFE BATEL LTDA.**, pessoa'

SEGUE

"ABERTA FICHA nº.04"



## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
 7º ANDAR - FONE: 222-0047  
 TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA  
 4/63.149

MATRÍCULA Nº 63.149

SUBSCRIÇÃO

Dely

jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rodovia do Café nº 4.500, KM 4,5, inscrito no CGC/MF sob nº 75.759.175/0001-86, neste ato representadas por seu Diretor Guimarães Taborda Bueno; **MARIO / RENATO MOTA THOMAZ** e sua mulher **LUCIMARA GOMES BAGGIO THOMAZ**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele economista, portador da CI RG nº 1.106.613-5-PR e CPF 255.499.109-00, ela do comércio, portadora da CI RG nº 3.431.886-7-PR e CPF 713.587.739-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Souza Franco, nº 965, ap. 181; **MAURO JORGE MOTA THOMAZ** e sua mulher **DIONE DO ROCIO' GAMBALLI THOMAZ**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro mecânico, portador da CI RG nº 2.204.844-9-PR e CPF. 355.153.689-91, ela do lar, portadora da CI RG nº 1.451.872-0-PR e CPF 584.680.489-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alexandre Gutierrez, 863, ap. 201; **EDGARD D'AVILA NICLEWICZ** e sua mulher **MARCIA ARTIGAS NICLEWICZ**; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, portador da CI RG nº 328.407-7-PR e CPF 017.421.249-68, ela artesã, portadora da CI RG nº 456.393-PR e CPF 017.421.249-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lourenço Mourão nº 44; **SIDNEY FARIA** e sua mulher **ZULEIKA MONICA' BAPTISTA FARIA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele aposentado, portador da CI RG nº 4.110.654-SP e CPF. 054.091.528-91, ela aposentada, portadora da CI RG nº 14.374.483-SP e CPF 054.091.528-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benjamin Constant nº 90, ap. 83; **PATRICIA VARDANEGA RIBEIRO**, brasileira, solteira, nutricionista, portadora da CIRG nº 3.761.061-5-PR e CPF. nº 963.298.319-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Conselheiro Araújo nº 366, ap. 91; **NILTON LUIZ LANTMANN** e sua mulher **KATIA GALIOTTO LANTMANN**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão / parcial de bens, ele analista técnico, portador da CI RG nº 1.914.276-PR e CPF 316.834.609-87, ela analista suporte, portadora da CI RG nº 3.289.887-4-PR e CPF nº 583.052.209-82, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rodolpho Senff nº 365-A; **CHRISTIANO DA ROCHA KUSTER NETO** e sua mulher **ANA MARIA DE BARROS KUSTER**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele advogado, portador da CI RG nº 3.155.043-2-PR e CPF 496.258.109-00, ela do comércio, portadora da CI RG nº 3.361.174-9-PR e CPF 492.276.789-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Treze de Maio 18, ap. 501; **EDSON TAKASHI GIOTOKU** e sua mulher **CECILIA MIDORI YAMAO GUIOTOKU**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro, portador da CI RG nº 17.818.706-SP e CPF. 445.857.219-91, ela nutricionista

SEGUIE NO VERSO

63.149

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

ta, portadora da CI nº 1.805.505-8-PR e CPF nº 484.916.919-87, residentes domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Viana nº 932. ap. 112 **OTMAR MARX**, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da CI RG nº 1.519.710-PR e CPF 428.213.639-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Arthur Leining nº 429; **LUIZ HENRIQUE ALVES**, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, portador da CI RG. nº 769.817-8-PR e CPF 216.043.399-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pará nº 1801, ap. 51; **JAYME ZLOTNIK** e sua mulher **FRI-DA TABACOW ZLOTNIK**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele médico, portador da CI RG nº 172.555-PR e CPF nº 064.975.789-00, ela do lar, portadora da CI RG nº 743.174-PR e CPF - nº 004.716.219-86, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua D. Pedro II nº 380, ap. 41; **OSNI MOREIRA FILHO** e sua mulher **DEBORA GAPS KI MOREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele médico, portador da CI RG nº 1.555.863-6-PR e CPF 510.297.749-00, ela do comércio, portadora da CI RG nº 2.072.032-8-PR e CPF. 583.952.709-25, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da / Paz nº 470, ap. 142; **MARIA DE LOURDES PESSOLE BIONDO SIMÕES** e seu marido **AUREO SIMÕES JUNIOR**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens; ela médica, portadora da CI RG nº 897.721-6-PR e CPF 317.621.829-04, ele advogado, portador da CI RG nº 682.330-0-PR e CPF. 146.939.689-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ari José Valle nº 1987; **ANGELO JOSE AMBROSIO**, brasileiro, solteiro, médico, portador da CI RG nº 6.998.835-SP e CPF 550.234.957-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alfredo Muraro nº. 7-A; **JOSE FLORINDO DA COSTA** e sua mulher **DEISE LUCIDE MARTINS DA COSTA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele engenheiro eletrecista, portador da CI RG nº 5.315.535-9-PR e do CPF 087.574.616-00, ela professora, portadora da CI RG nº 7.400.287-SP e CPF 745.565.768-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bento Viana nº 958, ap. 143 sendo ele neste ato representado por sua esposa; **MARCELA PESSOA MONTEIRO** e seu marido **LUIZ ANTONIO MANOEL** brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela empresária, portadora da CI RG nº 1.441.006-6-PR e cpf 543.111.609-68, ele engenheiro, portador da CI RG nº 8.142.816-6-PR e CPF 116.035. - 341-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av.Visconde de / Guarapuava 4921, ap. 1701; **MARIA MENDES MARQUES GUIMARÃES QUINTA** e / seu marido **JORGE MANUEL GUIMARÃES QUINTA**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ela brasileira, socióloga, portadora da CI RG nº 398.474-5-PR e CPF. 664.015.939-20, ele português, do comércio portador da CI RG nº 975.564-Portugal, e CPF 664.015.939-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Loureiro nº 361 ap. 101

— SEGUE —



## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA

5/63.149

MATRÍCULA Nº **63.149**

RUBRICA

*De Ly*

sendo ela neste ato representada por sua procuradora Sonia Esmeralda Bremer Arrata e ele representado por Carmen Silvia Arrata; **ANA PAULA MADDALOZZO**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da CI RG nº.4. 554.623-3-PR e CPF. 860.143.239-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Adolfo Stedile nº 275; **ANIBAL REQUIÃO FILHO** e sua mulher **MARIA REGINA REQUIÃO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, portador da CI RG nº 306.392-PR e CPF 000.121.229-04, ela do lar, Portadora da CI RG nº 631.092-PR e CPF. 000.121.229-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Murici nº 725; **RAUL REQUIÃO** e sua mulher **MARLENE DAS GRAÇAS REQUIÃO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens ele comerciante, portador da CI RG nº 177.882-0-PR e CPF: 000.487.809 44, ela do lar, portadora da CI RG nº 1.237.394-PR e CPF. 922.990.169 53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Menezes Dória nº . 171.- TRANSMITENTE: **Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria**, antes qualificada. VALOR: R\$.233.502,40 (que abrange os imóveis das matrículas 63.143 até 63.153), cujo pagamento será feito diretamente a comissão de representantes a ser eleita, e fica condicionado a efetiva execução do cronograma físico financeiro, sobre o qual incidirá atualização monetária pelos mesmos índices de correção verificados no INCC, coluna 6, calculado pela Fundação Getúlio Vargas, ocorridos a partir / da presente data, até efetivo pagamento de cada parcela. CONDIÇÕES: De conformidade com a cláusula 7a. da escritura, no intuito de viabilizar a continuidade da construção do edifício, tendo em vista que a / obra encontra-se com 17% do físico executado, fica DESTITUIDA da qualidade de incorporadora a Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria, assumindo os ora compradores juntamente com demais condôminos a continuidade do referido empreendimento; COM AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DA ESCRITURA.- Declara a vendedora por seu representante legal, / sob pena civil e criminal que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e Certidão de Quitação de Tributos Federais. Emitida e será / enviada a SRF a ficha DOI. SISA nº.382.798 paga sobre a avaliação de R\$.3.300,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2000. (a) *Abraha Dely*, Titular. Custas. R\$ 323,40. VRC 4312. jn

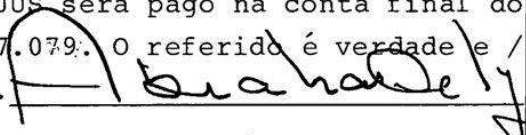
R-2-63.149.-TÍTULO: PENHORA (Parte ideal pertencentes aos proprietários Claudino Pizzolato e s/m Clarice Pizzolato). FORMA DO TÍTULO: Mandado e Auto de Penhora e Depósito, expedido pela 5ª Va-

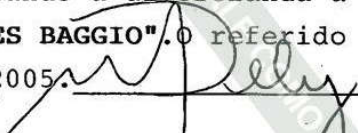
SEGUIE NO VERSO

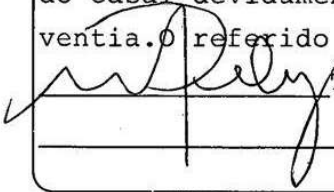
MATRÍCULA Nº  
63.149



CONTINUAÇÃO

ra Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraída dos Autos nº.437/2002, de Execução de Título, (arquivada nesta Serventia sob nº.121.560), // tendo como EXEQUENTE: **Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga**, e como EXECUTADOS: **Ipicar Auto Posto Ltda; Claudino Pizzolato e Clarice Pizzolato**. VALOR: R\$.488.518,31. FUNREJUS será pago na conta final do do processo. Prenot.-183.837. Prot.-347.079. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2003.  Titular.- (sp/mm).-

AV-3-63.149.- PROT:359.634 de 04/01/2005.- Conforme requerimento, datado de 22 de outubro de 2004, e Certidão de Casamento sob nº 10556 com Averbação de Divórcio às folhas 258 do Livro B-093, expedida pelo Cartório Sant'Anna 1º Ofício do Registro Civil do Município e Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, (arq. nesta Serventia sob nº 359.634), fica averbado a **separação consensual** do Mario Renato Mota Thomaz e Lucimara Gomes Baggio Thomaz, em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pela Dra. Joeci Machado Camargo, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família de Curitiba-Pr, extraído dos Autos nº.00535/99, requerido pelo casal, decretado por sentença em 08/04/99 e transitado em julgado em 08/04/1999, e posterior **conversão em divórcio consensual** do casal, em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pelo Dr. Jefferson Alberto Johnsson, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-Paraná, extraído dos Autos nº.691/04, requerido pelo casal, decretado por sentença em 28/04/2004, e transitado em julgado em 28/04/2004, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira ou seja, "**LUCIMARA GOMES BAGGIO**". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2005.  Titular Substituto. Emolumentos: 60/vrc/mc.kb.-

AV-4-63.149.- PROT:359.634 de 04/01/2005.- Conforme requerimento, datado de 15 de outubro de 2004, e Certidão de Casamento sob nº.011522, às folhas 072 do Livro B-080, expedida pelo Cartório Distrital do Cajuru desta Capital, retifica-se o nome do adquirente (R-1), Luiz Henrique Alves para o correto que é Luiz Henrique Alves Sávio, e não como constou, bem como o **casamento** do adquirente Luiz Henrique Alves Sávio com Patrícia Vardanega Ribeiro, sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 14/10/2000 passando a contraente a assinar o nome de "**PATRÍCIA RIBEIRO SÁVIO**", e **pacto antenupcial** do casal devidamente registrado sob o Reg. Aux. sob nº.6.227 desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2005.  Titular Substituto. Emolumentos: 60/vrc/mc.kb.-

SEGUE

"ABERTA FICHA nº 06"



# REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: ABRAÃO DELY  
CPF 112.287.929-68

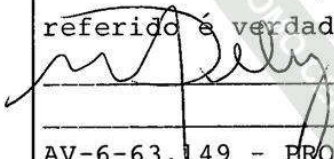
## REGISTRO GERAL

FICHA  
6/63.149

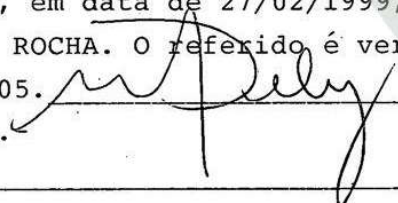
MATRÍCULA Nº 63.149

RUBRICA

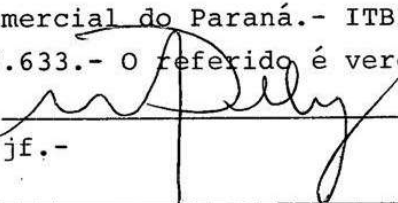
AV-5-63.149 - PROT:359.634 de 04/01/2005. Conforme requerimento, data do de 15 de outubro de 2.004, e Certidão de Casamento / nº 10297, Fls.046, Lº B-074, do Cartório Distrital do Cajuru desta Capital, (arquivados sob nº 359.634), fica averbado o **CASAMENTO** de RENATO AMARO e VIVIANE WALGER, pelo regime da comunhão parcial de bens, / em data de 27/12/1997, passando ela assinar VIVIANE WALGER AMARO. O / referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2.005.....

 Titular Substituto. Emolumentos: 60.vrc.sp.mz.-

AV-6-63.149 - PROT:359.634 de 04/01/2005. Conforme Breve Relatório, / expedido pelo 1º Tabelionato desta Capital, datado de / 27 de dezembro de 2.004, que originou o R-1 da presente, requerimento datado de 21 de setembro de 2.004, e Certidão de Casamento nº 13.692, Fls.113, Lº 054-B, do Cartório Distrital de Uberaba desta Capital, // (arquivados sob nº 359.634), fica **RETIFICADO** o nome da adquirente Angela Curi e a CI/RG da mesma, para **ANGELA KHURY**, portadora da CI/RG / nº 995.673-PR., bem como averba-se o **CASAMENTO EM 2ªs NÚPCIAS** de ANGE LA KHURY e LUIS EDUARDO MUNHOZ DA ROCHA, sob o regime da comunhão par cial de bens, em data de 27/02/1999, passando ela assinar ANGELA KHU RY MUNHOZ DA ROCHA. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de ja neiro de 2.005.

 Titular Substituto. Emolumentos 60.vrc.sp.mz.-

R-07-63.149: Prot. 359.633 de 04/01/2005: **INCORPORAÇÃO:** Conforme re- querimento datado de 29 de dezembro de 2004, Ata da As- sembléia Geral, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 981644937 de 01/06/98 e demais documentos arquivados sob nº 359.633, a **parte ideal de 1,42% do imóvel da presente**, de propriedade de **CAFÉ BATEL LTDA**, antes qualificada, foi **incorporado** ao patrimônio do **CAFÉ DAMASCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF.nº 76. 503.796/0001-67, com sede à Rodovia do Café, 3661, nesta Capital, re presentada por Guimaraes Taborda Bueno, CPF/MF.nº 000.815.319-15, sem condições.- CND do INSS e Certidão Negativa de Tributos Federais, apre sentadas à Junta Comercial do Paraná.- ITBI/PMC:637.770, pago sobre R\$.500,00, arq. 359.633.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de janeiro de 2005.

 Titular Substituto. Emolu mentos:1260/VRC/mc/jf.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
63.149



R-8-63.149.-PROT.-359.650 de 04/01/2005.- **COMPRA E VENDA:** Conforme // Escritura Pública lavrada às fls.019/027, do Lº 462-N, aos 15 de outubro de 2004, nas notas do Tabelionato e Registro Civil de / Santa Quitéria desta Capital, **Rosângela Antunes Martins Alves** e seu marido **Eugênio Martins Alves**, antes qualificados; **Almir José Pilato** e sua mulher **Maria Ivete Gai Pilato**, antes qualificados; **Salmo Zugman** e sua mulher **Lilian Henriet Fiselovici Zugman**, antes qualificados; **Malu Dolinski**, solteira, já qualificada; **Luiz Antonio Otto** e sua mulher / **Marlova do Rocio Batalhão Otto**, antes qualificados; **Vania Mari Salvi Andrezejevski** e seu marido **Paulo Andrezejevski**, antes qualificados; / **Oswaldo Capraro Suriano** e sua mulher **Marisa Cristina Romão Mattar Suriano**, antes qualificados; **José Francisco Capraro Suriano** e sua mulher **Mariza Cristina Leal Gasino Suriano**, antes qualificados; **Italo Capraro Suriano** e sua mulher **Maria Lucia Fernandes Suriano**, antes qualificados; **Myrian Becker**, divorciada, já qualificada; **Glecia Palmeira Peixoto** e seu marido **Paulo Roberto Meister Peixoto**, antes qualificados; **Alcides Martins da Costa** e sua mulher **Maria José Vermelho Martins**, antes qualificados; **Cid Pinheiro Machado** e sua mulher **Tereza Maria Franco Pinheiro Machado**, antes qualificados; **Eneide de Cassia Cúnico Schwab** e seu marido **Marcio Schwab**, antes qualificados; **Rosa Procopiuk Walter** e seu marido **Celso Luiz Neves Walter**, antes qualificados; **Juan Carlos Fernandez Cabrera**, (CPF/MF nº.005.138.169-92) e // sua mulher **Graziela Inez Gonzales de Fernandez**, (CPF/MF nº.009.807.039-80), antes qualificados; **Afonso Diaz Granados Daza**, já qualificado e sua mulher **Lucia Ines Marques Buitrago**, colombiana, do lar, portadora da CI RNE nº.V047705-P, inscrita no CPF/MF nº.010.083.849-92; //// **Arnaldo Moro Filho**, solteiro, já qualificado; **Claudio Bastos da Silva** e sua mulher **Sonia Iara Portalupi Ramos**, antes qualificados; **Edison do Rego Monteiro Rocha** e sua mulher **Maria Alice Wolff de Paula e Silva Rocha**, antes qualificados; **Marcelo Cabane Oliveira** e sua mulher // **Mayara Kumm Oliveira**, antes qualificados; **Julio Hedilberto Ludwig Junior** e sua mulher **Solange Gurek Ludwig**, antes qualificados; **Silvia // Aliete de Castro Lundgren** e seu marido **Torsten Frederick Gerard Lundgren**, antes qualificados; **Renato Amaro**, já qualificado, casado com // **Viviane Walger Amaro**, brasileira, analista de sistemas, portadora da CI/RG nº.4.941.796-9/PR e CPF/MF nº.973.121.429-15; **José Manuel Hernandez Sanclemente** e sua mulher **Esperanza Vallecilla**, antes qualificados; **Antonio Fernandes da Cunha Neto** e sua mulher **Cristina Maria Fernandes da Cunha**, antes qualificados; **Luiz Roberto da Silva** e sua mulher **Eliana Maia da Silva**, antes qualificados; **Roberto Eiti Utsonomiya** e sua mulher **Maria do Rocio Scariot Utsonomiya**, antes qualificados; **Angela Khury Munhoz da Rocha**, já qualificada e seu marido **Luis Eduardo Munhoz da Rocha**, brasileiro, médico, portador da CI/RG nº.1.053.541-7-PR e CPF/MF nº.544.178.729-53; **Café Damasco S/A**, já qualifi-



# REGISTRO DE IMÓVEIS

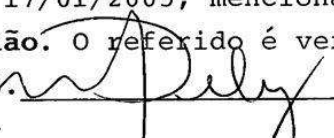
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: **ABRAÃO DELY**  
CPF 112.287.929-68

## REGISTRO GERAL

FICHA  
7/63.149

MATRÍCULA Nº 63.149

RUBRICA

cado; **Mario Renato Mota Thomaz**, divorciado, já qualificado; **Lucimara/ Gomes Baggio**, divorciada, já qualificada; **Mauro Jorge Mota Thomaz** e / sua mulher **Dione do Rocio Gamballi Thomaz**, já qualificados; **Edgard // D'Avila Niclewicz** e sua mulher **Marcia Artigas Niclewicz** (CPF/MF nº005 388.569-47), já qualificados; **Sidney Faria** e sua esposa **Zuleika Moni- ca Baptista Faria** (CPF/MF nº057.496.599-84), já qualificados; **Patrícia Ribeiro Sávio**, já qualificada, e seu marido **Luiz Henrique Alves / Sávio**, brasileiro, engenheiro, CI/RG nº 4.685.031-9-PR., CPF/MF nº739 409.849-49; **Otmar Marx**, já qualificado; **Luiz Henrique Alves**, já quali- ficado; **Jayne Zlotnik** e sua mulher **Frida Tabacow Zlotnik**, já qualifi- cados; **Maria de Lourdes Pessole Biondo Simões** e seu marido **Aureo Si- mões Júnior**, já qualificados; **Angelo José Ambrósio**, já qualificado; / **José Florindo da Costa** e sua mulher **Deise Lucide Martins da Costa**, já qualificados; **Marcela Pessoa Monteiro** e seu marido **Luiz Antonio Ma- noel**, já qualificados; **Maria Mendes Marques Guimarães Quinta** e seu ma- rido **Jorge Manuel Guimarães Quinta**, já qualificados; **Ana Paula Madal- lozzo**, já qualificada; **Anibal Requião Filho** e sua esposa **Maria Regina Requião** (CPF/MF nº003.816.069-29), já qualificados; **Raul Requião** e // sua mulher **Marlene das Graças Requião**, já qualificados; sendo todos / neste ato, através de 01 única assinatura, representados por sua bas- tante procuradora ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO EDIFÍCIO TRIUMPH // CENTER BATEL, à qual se faz representar por **Angela Khury Munhoz da Ro- cha**, todos **VENDERAM A PARTE IDEAL DE 65,71% da fração ideal do solo / de 0,0047812**, do imóvel da presente, à **CONDOMÍNIO TRIUMPH CENTER BA- TEL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na / Rua Francisco Rocha nº 62, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.903.370/0001 27, representado por **Angela Khury Munhoz da Rocha**, pelo preço de //// **R\$18.843,30**, sem condições. ITBI nº 624.771, pago sobre avaliação de **R\$.18.843,30** e FUNREJUS arq. sob nº.259.653. Certidão Positiva de Dé- bitos com efeitos de Negativa do INSS sob nº.214132004-14001010, com validade até 23/01/2005 arq.sob nº.359.653. Certidão Positiva de Tri- butos Federais com efeitos de Negativa sob nº.6.937.268, com validade até 17/01/2005, mencionada da escritura. Emitida a ficha DOI pelo **Ta- belião**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de /// 2005.  Titular Substituto.-Emolumentos: 3872/VRC/mc/ mm.-

**R-9-63.149** - PROT. 360.683 de 17/02/2005 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme carta de adjudicação, datada de 26 de agosto de 2004 e de mais documentos probatórios que ficam arquivados sob nº **360.683**, a **SEGUE NO VERSO**

MATRÍCULA Nº  
63.149



CONTINUAÇÃO

parte ideal de 14/70 avos (ou seja, 19,99%) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de AMAURI PEREIRA DA SILVA e sua mulher REGINA CELIA GIANBERARDINO DA SILVA; ANA MARIA REITMEYER; MARIA CECÍLIA REITMEYER; CHRISTIANO DA ROCHA KUSTER NETO e sua mulher ANA MARIA DE BARROS KUSTER; LUCIANO ETZEL; MILTON MASSARU MIYASAKA e sua mulher ROSA SUMIKO MIYASAKA; PLINIO ROBERTO DA SILVA e sua mulher MARIA ROSA SOARES DA SILVA; TEOFILO YUTAKA TAGUTI e sua mulher LILIANE IHA; FRANCISCO RAIMUNDO FIORESE e sua mulher ROSELENE FIORESE; HELIO BOQUETT; HUGO MARTINS KOSOP e sua mulher LUCY PIRES KOSOP; SERGIO RIBEIRO DA LUZ WANDERLEY; JACKSON PEREIRA SILVA; OSNI MOREIRA FILHO e sua mulher DEBORA GAPSKI MOREIRA; e R.J.TRANSPORTES LTDA, todos já identificados e qualificados anteriormente, foi **ADJUDICADA** em favor do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Francisco Rocha nº 62, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.903.370/0001 - 27, representado por Angela Khury Munhoz da Rocha e Otmar Markx, de acordo com a autorização da Comissão de Representantes dos Condôminos do Edifício Triumph Center Batel, regularmente eleita e empossada nos termos das Assembléias Gerais e Extraordinárias, registrada em Cartório de Ofício de Títulos e Documentos no uso de suas prerrogativas legais constantes nos Parágrafos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º do Artigo 63 da Lei 4.591/64. E conforme edital publicado no Jornal Metrópole nos dias 11/08, 23/08 e 26/08/2004, levou à hasta pública no dia 26 de agosto de 2004, às 11:30hs, pelo valor de R\$41.279,00 (que abrange as matrículas 63.143 até 63.153), pagos em moeda corrente nacional, restando um saldo de construção de R\$8.000,00 a serem pagos conforme estipulado pelo Condomínio e deliberações em Ages. ITBI nº 624.618, pago sobre a avaliação de R\$ 4.100,00 e FUNREJUS (arquivados sob nº 360.683). Curitiba, 09 de março de 2005.

Titular Substituto. Emolumentos: 1260 VRC - mc/mrs. -

R-10-63.149 - PROT:361.154 de 08/03/2005. **ADJUDICAÇÃO:** Conforme Carta de Adjudicação, datada de 05 de novembro de 2004, e de mais documentos, (arquivados sob nº 361.154), a **PARTE IDEAL DE 2/70 - AVOS (2,856%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade/do ESPÓLIO DE CLAUDINO PIZZOLATO, representado por seus inventarian-tes Glauco Pizzolato, Clauber Pizzolato e Clarice Pizzolato, já qualificado anteriormente, e TESC CONSULTORIA E PROJETOS ESTRUTURAIS, já qualificada anteriormente, foi **ADJUDICADA** em favor do CONDOMÍNIO DO / EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL, já qualificado e representado anteriormente, adjudicação esta de acordo com a Autorização da Comissão de Representantes dos Condôminos do Edifício Triumph Center Batel, regularmente eleita e empossada nos termos das AGES registrada em Cartório / de Ofício de Registro de Títulos e Documentos no uso de suas prerroga-



# REGISTRO DE IMÓVEIS

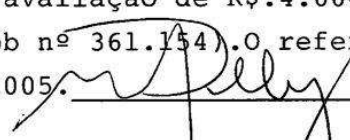
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
 7º ANDAR - FONE: 222-0047  
 TITULAR: **ABRAÃO DELY**  
 CPF 112.287.929-68

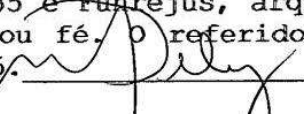
**REGISTRO GERAL**

FICHA  
 8/63.149

MATRÍCULA Nº 63.149

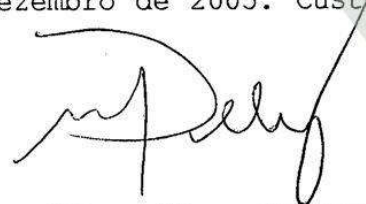
RUBRICA

tivas legais constantes nos Parágrafos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º do Artigo 63 da Lei nº.4.591/64.E conforme edital publicado no Jornal MetrÓpole nos dias 01/12, 10/12 e 16/12/2004, levou à hasta pública no dia 16 de dezembro de 2004 às 10 horas, pelo valor de R\$.4.604,02,(que abranje as matrículas 63.143 até 63.153), **fica Ressalvada a penhora objeto do R-2 desta.ITBI nº 6412, pago sobre a avaliação de R\$.4.604,02, e FUNREJUS, (arquivados nesta Serventia sob nº 361.154).O referido é verdade e dou fé.**Curitiba, 29 de março de 2005.  Titular Substituto.Emolumentos:1260/vrc/mc.kb.-

R-11-63.149: Prot. 361.966 de 08/04/2005: **ADJUDICAÇÃO:** Conforme Carta de Adjudicação datada de 18 de fevereiro de 2005 e demais documentos arquivados sob nº. 361.966, a **PARTE IDEAL DE 2/70 AVOS (2,856%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **Antonio Luiz Rebelo** e sua mulher **Lucinda Domingues Rebelo; e Alberto Antonio Lorenzett** e sua mulher **Zulmira Lomonaco Guidoti Lorenzett**, já qualificados anteriormente, foi **ADJUDICADA** em favor do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL**, já qualificado e representado anteriormente, adjudicação esta de acordo com a Autorização da Comissão de Representantes dos Condôminos do Edifício Triumph Center Batel, regularmente eleita e empossada nos termos das AGES., registrada em Cartório de Ofício de Registro de Títulos e Documentos no uso de suas prerrogativas legais constantes nos Parágrafos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º do Artigo 63 da Lei 4.591/64, e conforme edital publicado no Jornal MetrÓpole nos dias 01/12, 10/12 e 16/12/2004, levou à hasta pública no dia 16/12/2004 às 10 horas, pelo valor de **R\$.4.417,35**, que abrange as matrículas nº.s 63.143 até 63.153, **ficando RESSALVADA A PENHORA OBJETO DO R-2** da presente matrícula.- ITBI/PMC:10540, pago s/R\$.4.417,35 e Funrejus, arquivados sob nº. 361.966.- O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2005.  Titular Substituto.Emolumentos:1260/vrc/mc/jf.7

**AV-12-63.149** - PROT. 368.018 de 01/12/2005 - Conforme ofício nº 2252/2005, datado de 28 de novembro de 2005, referente aos **Autos 437/2002 de ação de execução de título extrajudicial**, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, arquivado sob nº **368.018**, em que é requeinte Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga e requerida a firma Ipicar Auto Posto Ltda e outros, fica **CANCELADA A PENHORA objeto do R-2** desta matrícula. Curitiba, 02 de dezembro de 2005. Custas: R\$67,91 = 646,8 VRC - mc/mrs. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 CURITIBA - PR  
 MARCELO A. DELY  
 TITULAR DESIGNADO



MATRÍCULA Nº  
 63.149

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-13-63.149.- PROT:368.337 de 14/12/2005.- **ADJUDICAÇÃO**.- Conforme Carta de Adjudicação, datada de 16 de junho de 2005, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 368.337, a **PARTE IDEAL DE 3/70 AVOS** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **TATIANA BORGHETTI PEREIRA**, já qualificada; **LUCIANO ETZEL**, já qualificado; **NILTON LUIZ LANTMANN** e sua mulher **KATIA CALIOTTO LANTMANN**, já qualificados; e **EDSON TAKASHI GUIOTOKU** e sua mulher **CECILIA MIDORI YAMAO GUIOTOKU**, já qualificados, foi **ADJUDICADA** em favor do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Rocha, nº.62, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.903.370/0001-27, representado por Ângela Khury Munhoz da Rocha, adjudicação esta de acordo com a Autorização da Comissão de Representantes dos Condôminos do Edifício Triumph Center Batel, regularmente eleita e empossada nos termos das AGes., registrada em Cartório de Ofício de Registro de Títulos e Documentos no uso de suas prerrogativas legais constantes nos Parágrafos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º do Artigo 63 da Lei 4.591/64, e conforme edital publicado no Jornal Indústria e Comércio nos dias 01/06, 13/06 e 16/06/2005, levou à hasta pública no dia 16/06/2005 às 10 horas, pelo valor de R\$7.215,26, que abrange as matrículas nºs. 63.143 até 63.153, sem condições. ITBI nº 32520, pago sobre a avaliação de R\$1.500,00, e FUNREJUS recolhido no valor de R\$2,50, (arquivados nesta Serventia sob nº 368.337). Curitiba, 27 de dezembro de 2005. Custas: R\$132,30 = 1260 VRC (MC/KB). IF. nº 23.077.008.000-2. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6º CIRCUNSCRIÇÃO  
CURITIBA - PR  
MARCELO A. DELY  
TITULAR DESIGNADO



R-14-63.149 - PROT. 370.674 de 23/03/2006 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme Carta de Adjudicação, datada de 16 de fevereiro de 2006, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 370.674, a **PARTE IDEAL DE 1/70 AVOS do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de **TATIANA CRUZ BOVE**, já identificada e qualificada, foi **ADJUDICADA** em favor do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Rocha, nº62, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.903.370/0001-27, adjudicação esta de acordo com a Autorização da Comissão de Representantes dos Condôminos do Edifício Triumph Center Batel, regularmente eleita e empossada nos termos das AGes., registrada em Cartório de Ofício de Registro de Títulos e Documentos no uso de suas prerrogativas legais constantes nos Parágrafos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º do Artigo 63 da Lei 4.591/64; e conforme edital publicado no Jornal Indústria e Comércio nos dias 03 a 06, 13 e 16 de fevereiro de 2006, levou à hasta pública no dia 16/02/2006 às 10:00 horas, pelo valor de **R\$4.501,00** (valor este que abrange as matrículas nºs. 63.143 até 63.153), **sem condições**. ITBI nº 10569, pago sobre a avaliação de R\$530,00, e FUNREJUS recolhido no valor de R\$1,27 e complemento de FUNREJUS, recolhido no valor de R\$11,69, (arquivados nesta Serventia sob nº 370.674). Curitiba, 03 de abril de 2006. Custas: R\$132,30 = 1260 VRC (mc/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6º CIRCUNSCRIÇÃO  
CURITIBA - PR  
MARCELO A. DELY  
TITULAR DESIGNADO



SEGUE



# REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 3222-0047  
TITULAR: MARCELO A. DELY  
CPF 017.208.039-86  
Titular Designado

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 63.149

FICHA

9/63.149

RUBRICA

**AV-15-63.149** - PROT. 374.498 de 16/08/2006 - Conforme certidão da escritura publica que originou o R-1 desta matricula, arquivada sob nº 374.498, consta também como **adquirentes, DENIZIO OLIVEIRA ALVES** e sua mulher **DENILDE MARIA ALVES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele fotógrafo, portador da CI/RG. nº 3.920.507-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 599.096.419-68, ela professora, portadora da CI/RG. nº 6.739.511-5-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 143.270.778-79, residentes e domiciliados a Rua Campo Grande nº102, nesta Cidade. Curitiba, 24 de agosto de 2006. (mc/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CURITIBA - PR  
MARCELO A. DELY  
TITULAR DESIGNADO

**R-16-63.149** - PROT. 374.498 de 16/08/2006 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme Carta de Adjudicação e certidão de leilão, datados de 28 de junho de 2006, arquivados nesta Serventia sob nº 374.498, a **PARTE IDEAL DE 1/70 AVOS do imóvel objeto da presente matricula**, de propriedade de **Denizio Oliveira Alves e sua mulher Denilde Maria Alves**, já identificados e qualificados, foi **ADJUDICADA** em favor do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Rocha, nº 62, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.903.370/0001-27, adjudicação esta de acordo com a Autorização da Comissão de Representantes dos Condôminos do Edifício Triumph Center Batel, regularmente eleita e empossada nos termos das AGEs., registrada em Cartório de Ofício de Registro de Títulos e Documentos no uso de suas prerrogativas legais constantes nos Parágrafos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º do Artigo 63 da Lei 4.591/64, e conforme edital publicado no Jornal Indústria e Comércio nos dias 17 a 19, 23 e 25 e 28 de junho de 2006, levou à hasta pública no dia 28/06/2006 às 10:00 horas, pelo valor de **R\$4.501,00** (valor este que abrange as matrículas nºs. 63.143 até 63.153), **sem condições**. ITBI nº 28916, pago sobre a avaliação de R\$1.000,00, e FUNREJUS nº 198/03600230-1, recolhido no valor de R\$2,50, (arquivados nesta Serventia sob nº 374.498). Curitiba, 24 de agosto de 2006. Custas: R\$132,30 = 1260 VRC (mc/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CURITIBA - PR  
MARCELO A. DELY  
TITULAR DESIGNADO

**AV-17-63.149** - PROT. 414.803 de 14/05/2010 - **CONCLUSÃO DA OBRA E INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** - Conforme AV-28 e R-29 da matrícula 580, a qual deu origem a esta, fica averbada a **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO** do empreendimento incorporado no R-7 e AV-8 da matrícula 580, bem como a **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** do "Edifício Triumph Center Batel". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de maio de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (mb)

Continua no verso

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
-63.149-



CONTINUAÇÃO

**R-18-63.149** - PROT. 528.898 de 24/01/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 28/03/2018, expedido pela MM<sup>a</sup> Juíza de Direito Substituta da 15<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr<sup>a</sup> Thalita Bizerril Duleba Mendes, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n<sup>o</sup> **0029593-02.2013.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMINIO TRIUMPH CENTER BATEL** e executado **ALBERTO MAURÍCIO BARBOSA XAVIER**, arquivado sob n<sup>o</sup> 528.898, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$285.266,44** (duzentos e oitenta e cinco mil e duzentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos). Funrejus n<sup>o</sup> 14000000004337809-4 recolhido em 25/01/2019 no valor de R\$570,45, arquivado sob n<sup>o</sup> 528.898. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/ab)

---

SEGUE