

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar  
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSIL  
C. P. F. 359.955.569/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

I. R.

sim

**MATRÍCULA Nº 53467**

RUBRICA

**IMÓVEL** - Fração ideal equivalente a 0,0154947 do lote de terreno sob nº 318-A-1-A (trezentos e dezoito-a-um-a), com planta arquivada nesta serventia sob nº 178.080/2011-P, com a indicação fiscal nº 71-075-051.000 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Pilarzinho, nesta cidade, localizado no lado ímpar da numeração predial da rua Dez. José Carlos Ribeiro Ribas, distante 28,68m da esquina com a rua José Lírio da Silva, medindo 270,31m (duzentos e setenta metros e trinta e um centímetros) de frente para a referida rua Dez. José Carlos Ribeiro Ribas, em duas linhas, a primeira de 238,11m (duzentos e trinta e oito metros e onze centímetros) e a segunda de 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros), pelo lado direito de quem da citada rua olha o lote, mede 227,48m (duzentos e vinte e sete metros e quarenta e oito centímetros) em três linhas, a primeira de 92,48m (noventa e dois metros e quarenta e oito centímetros), a segunda de 10,65m (dez metros e sessenta e cinco centímetros) e a terceira de 124,35m (cento e vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros), todás confrontando com o lote de indicação fiscal nº 71-075-047.000, pelo lado esquerdo mede 279,50m (duzentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros) em duas linhas, a primeira de 143,00m (cento e quarenta e três metros), confrontando com o lote 318-A-1-B e a segunda de 136,50m (cento e trinta e seis metros e cinquenta centímetros), onde faz frente para a rua José Lírio da Silva, finalmente na linha de fundos mede 97,83m (noventa e sete metros e oitenta e três centímetros) em duas linhas, a primeira de 69,92m (sessenta e nove metros e noventa e dois centímetros) e a segunda de 27,91m (vinte e sete metros e noventa e um centímetros), ambas confrontando com o lote de indicação fiscal nº 71-075-047.000, de forma irregular, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 39.937,65m<sup>2</sup>, fração ideal aquela que corresponderá à residência nº 25 (vinte e cinco), do "**CONDOMÍNIO PAYSAGE ÁLAMOS**", que se acha em construção no referido terreno, cuja residência será de alvenaria, fará frente para a rua interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confrontará do lado direito com a residência 26, o lado esquerdo com o muro de divisa do condomínio com a rua José Lírio da Silva e o fundo com o muro de divisa do condomínio, terá a área de pavimento térreo de 25,0000m<sup>2</sup>, área construída comum de 6,1541m<sup>2</sup>, área total construída de 31,1541m<sup>2</sup>, área de terreno ocupada pela construção de 25,0000m<sup>2</sup>, área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 414,1500m<sup>2</sup>, área total de terreno de uso exclusivo de 439,1500m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 181,6979m<sup>2</sup>, área total de terreno e quota de 620,8479m<sup>2</sup>. -.-.-.-.-

**PROPRIETÁRIA** - **PAYSAGE CONDOMÍNIOS DIFERENCIADOS LTDA** (CNPJ nº 73.207.581/0001-00), com sede na rua Mateus Leme nº 1970, Centro Cívico, nesta cidade. -.-.-.-.-

**REGISTRO ANTERIOR** - o constante da matrícula nº 53.098 do Registro Geral desta Serventia. -.-.-.-.-

Curitiba, 17 de novembro de 2011. O Oficial:

*Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

**R-1- 53467** - (Prot. 180.809 de 09/11/2011 - **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - Por escritura pública

**SEGUE NO VERSO**

MATRÍCULA Nº  
53467

## CONTINUAÇÃO

lavrada às fls. 004/013V do livro 893-N, aos 02 de dezembro de 2010, nas notas do 10º Tabelião desta Capital, re-ratificada por escritura pública lavrada nas mesmas notas, às fls. 140/141 do livro 911-N, aos 21 de outubro de 2011, **PAYSAGE CONDOMÍNIOS DIFERENCIADOS LTDA**, retro mencionada, vendeu a fração ideal equivalente a 0,0154947 objeto desta matrícula, vinculada à residência sob nº 25, do Condomínio Paysage Álamos, que se acha em construção no terreno que consta desta matrícula à **MIZAEL DE ALMEIDA - Empresa Individual** (CNPJ nº 08.284.621/0001-56), com sede na rua Camões nº 1122, bairro Hugo Lange, nesta cidade, no ato da assinatura das aludidas escrituras representada por seu administrador MIZAEL DE ALMEIDA (Ident. nº 659.755-6-PR e CPF/MF nº 473.907.609-82), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Euzábio da Mota nº 107, Alto da Glória, nesta cidade, pela importância de R\$317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais), sendo R\$30.000,00 pagos através de cheque nº 10324, agência 0415, conta 1025082-5, do Banco Real, em 24/11/2010, de cuja importância a vendedora deu plena e geral quitação e o saldo devedor no valor de R\$287.000,00 será pago na forma e condições constantes do registro a seguir lançado nesta matrícula. Em ditas escrituras constou: a) - declaração da vendedora, na forma representada, sob pena de responsabilidade civil e penal, sobre a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) - que, foram apresentadas as seguintes certidões positivas, em nome da vendedora: 1) nº 108833/2010, Distribuição dos Feitos de 1ª Instância de Curitiba, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 9ª Região, datada de 08/11/2010; 2) do 1º (primeiro) Ofício Distribuidor relativas a Recuperação de Crédito, Falência, Concordata, Crime e Cível; 3) do 2º (segundo) Ofício Distribuidor relativa a feitos ajuizados de ações cíveis em trâmite da 1ª a 22ª Varas Cíveis e Vara de Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Precatórias Cíveis; 4) do 3º (terceiro) Ofício Distribuidor relativas a Títulos de Crédito e Documentos de dívida para protesto, Varas da Infância e da Juventude e Adoção, Vara de Adolescentes Infratores, Vara de Execução de Penas e Medidas Alternativas; e 5) do 4º (quarto) Ofício Distribuidor - Cartório do Depositário Público desta Capital - Penhoras, Arrestos, Seqüestros do Cível e Crime, todos da Justiça Estadual da Comarca da Capital, declarando as partes ter conhecimento de seu teor; c) - que, a compradora, na forma representada, tem conhecimento do teor da AV-2 constante da matrícula nº 53 098 do Registro Geral desta Serventia, retro mencionada; e d) - que, a aquisição a que dito registro se refere foi feita em caráter "AD CORPUS". Fica arquivada nesta serventia sob nº 180.809/2011-D, a certidão negativa de débitos do INSS, em nome da vendedora. (ITBI nº 53705/2010 - Aval. R\$356.800,00 - custas: 4112 - ITC - R\$607,99 - Funrejus: R\$609,00 - as/lcw-10º Tab.). Curitiba, 17 de novembro de 2011. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil

OF. TITULAR

R-2- **53467** (Prot. 180.809 de 09/11/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelas mesmas escrituras públicas mencionadas no R-1 retro, **MIZAEL ALMEIDA - Empresa Individual**, supra mencionada, alienou fiduciariamente a fração ideal equivalente a 0,0154947 objeto desta matrícula, vinculada à residência sob nº 25, do Condomínio Paysage Álamos, que se acha em construção no terreno que consta desta matrícula, havida na

SEGUIE

PARA SIMPLES CO

RUBRICA

FICHA  
02/Mar. 33467

CONTINUAÇÃO

forma do R-1 retro e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em favor da **PAYSAGE CONDOMÍNIOS DIFERENCIADOS LTDA**, retro mencionada, para garantir uma dívida no valor de R\$287.000,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais), pagável em 38 (trinta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo a de nº 01 a 03 no valor de R\$30.000,00 cada uma, a primeira com vencimento para o dia 24 de julho de 2012 e as demais no mesmo dia a cada 6 (seis) meses, a de nº 04 no valor de R\$5.628,62, com vencimento para o dia 24 de dezembro de 2010, as de nº 05 a 38 no valor de R\$5.628,57, com vencimento a de nº 05 para o dia 24 de janeiro de 2011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, as quais serão atualizadas anualmente pela variação positiva do IPC-DI (Índice de Preços ao Consumidor da Fundação Getúlio Vargas), acumulado no período, sobre o valor da referida parcela corrigida incidirá juros remuneratórios de 1% (um por cento) ao mês, com as demais condições constantes das aludidas escrituras. Em ditas escrituras constou que, foi apresentada a certidão positiva nº 118953/2010, Distribuição dos Feitos de 1ª Instância de Curitiba, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 9ª Região, datada de 01/12/2010, Distribuição: 23599-2010-009-09-00-8 (Data 17/08/10 - 09ª VT - Conhecimento - RTOrd 0001029-38-2010.5.09.0009), em nome da Devedora fiduciante. (Custas: 2156 VRC R\$303,99 - as/lcw-10º Tab. Curitiba; 14 de novembro de 2011. O Oficial do Registro:

*Renato Pospissil*  
OF TITULAR

**AV-3-53.467** - (Prot. 193.198 de 04/03/2013 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - À vista do contido no ofício nº 7009797 expedido aos 26 de fevereiro de 2013, pelo Juízo da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 01A VF e JEF Cível e Criminal de Ponta Grossa/PR, dos autos de ação civil pública nº 2007.70.09.003527-3/PR, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 193.198/2013-D, procedo esta averbação para consignar que nos aludidos autos foi solicitada a indisponibilidade do imóvel que consta desta matrícula, pertencente ao réu MIZAEAL DE ALMEIDA (CPF nº 473.907.609-82), na qualidade de proprietário da empresa MIZAEAL ALMEIDA - Empresa Individual (CNPJ nº 08.284.621/0001-56), bem como requisitado a esta Serventia que se abstenha de proceder quaisquer registros de transferência do referido bem, a partir da data do aludido ofício, até ordem posterior daquele juízo. (Custas: NIHIL - as/rm-Part.). Curitiba, 03 de abril de 2013. O Oficial do Registro:

*Elizabeth A. Araújo*  
OF SERVENTE

**AV-4-53.467** - (Prot. 202.509 de 21/01/2014 - **RETIFICAÇÃO**) - Procedo a presente averbação para retificar esta matrícula e consignar que em virtude da retificação da incorporação do Condomínio Paysage Álamos, retro referido, constante da AV-44 da matrícula nº 53.098 do Registro Geral desta Serventia, a fração ideal dela objeto, vinculada a residência sob nº 25 do Condomínio Paysage Álamos, passou a ser equivalente a 0,0155454. (Custas: 60 VRC - R\$8,46 - rp/vs/Part.). Curitiba, 07 de fevereiro de 2014. O Oficial do Registro:

*Renato Pospissil*  
OF TITULAR

**AV-5-53.467** - (Prot. 223.320 de 13/05/2016 - **INDISPONIBILIDADE DE**

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.0915.00135630-IA-080 e do Processo sob nº 7775200100109002, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 223.320/2016-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de MIZAEAL DE ALMEIDA (CPF/MF nº 473.907.609-82). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jfp/jkn/alc/Part.). Curitiba, 17 de maio de 2016. O Oficial do Registro: **Josiane Karpinski**  
*Josiane K.* Escrevente

**AV-6-53.467** - (Prot. 236.526 de 08/11/2017 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) - Atendendo ao contido no ofício nº 700004091794, expedido em 26 de outubro de 2017 pela 2ª Vara Federal de Ponta Grossa - Seção Judiciária do Paraná - Justiça Federal, extraído dos autos de Ação Civil Pública sob nº 2007.79.09.003527-3 (autos eletrônicos nº 5005453-02.2016.404.7009), (arquivado sob nº 236.526/2017), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-3 desta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - jkn/ar). Curitiba, 30 de novembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: **Gilmar Ferreira Melo**  
*Gilmar Ferreira Melo* Escrevente

**R-7-53.467** - (Prot. 237.152 de 01/12/2017 - PENHORA) - Atendendo ao contido nos ofícios sob nºs 0.959.941/2017 e 1.103.317/2017, expedidos em 04 de outubro de 2017 e 28 de novembro de 2017, recebidos pelo Malote Digital em 05 de outubro de 2017 e 01 de dezembro de 2017, respectivamente, (arquivados sob nº 237.152/2017), extraídos dos autos sob nº 07775-2001-001-09-00-2 (RTOrd - Ajuizada em 09/05/2001) 0777500-93.2001.5.09.0001 pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, em que é autor EZAEAL OLIVEIRA CAMARGO e réus POLIS URBANISMO E MEIO AMBIENTE LTDA (CNPJ nº 01.025.319/0001-34); MIZAEAL DE ALMEIDA (CPF/MF nº 473.907.609-82); MIZAEAL DE ALMEIDA - ME (CNPJ nº 08.284.621/0001-56); e outros (5), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de MIZAEAL DE ALMEIDA - EMPRESA INDIVIDUAL, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$35.672,80 (trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e oitenta centavos). (Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados através do ofício nº 2017/403-emolumentos) - nana/ar). Curitiba, 08 de dezembro de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**  
 Registrador

**R-8-53.467** - (Prot. 245.050 de 13/09/2018 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 15 de fevereiro de 2018 e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 245.050/2018), extraído dos autos de Procedimento Sumário sob nº 0041513-36.2014.8.16.0001, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central, em que é requerente CONDOMÍNIO PAYSAGE ALAMOS (CNPJ nº 15.580.740/0001-11) é requerido MIZAEAL DE ALMEIDA - EMPRESA INDIVIDUAL (CNPJ nº 08.284.621/0001-56), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$24.729,54 (vinte e quatro mil e setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro

CONTINUAÇÃO

centavos), valor atualizado (BCB) R\$31.199,28. (Emolumentos: 1096 VRC = R\$211,45 - Funrejus: R\$62,40 - nana/ag). Curitiba, 03 de outubro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo  
Substituta

**AV-9-53.467** - (Prot. 254.778 de 02/08/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Disponibilidade nº 201908.0117.00880428-IA-430 e do Processo sob nº 00100046320165090001 - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada sob nº 254.778), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de MIZAEAL DE ALMEIDA (CPF/MF nº 473.907.609-82). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/639-emolumentos - iz/nana/fba). Curitiba, 12 de agosto de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
Registrador

**AV-10-53.467** - (Prot. 268.317 de 02/12/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Disponibilidade nº 202011.2621.01407886-IA-400 e do Processo sob nº 07775009320015090001 - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 268.317), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que MIZAEAL DE ALMEIDA - EMPRESA INDIVIDUAL (MIZAEAL DE ALMEIDA - ME (MAIL BOX LANE CULTURAL ARTE - CNPJ nº 08.284.621/0001-56), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/1023-emolumentos - jna/ta - Selo:0183725MJAA000000006621W). Curitiba, 04 de janeiro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo

**AV-11-53.467** - (Prot. 274.987 de 05/07/2021 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Foi registrada nesta Serventia sob nº 6070 no livro de Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do "CONDOMÍNIO PAYSAGE ÁLAMOS". (Emolumentos: 60 VRC = R\$13,02 - Funrejus: R\$3,26 - FADEP: R\$0,65 - ISS: R\$0,52 - nana/ag - Selo:0183725AVAA0000000687721K). Curitiba, 29 de julho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: