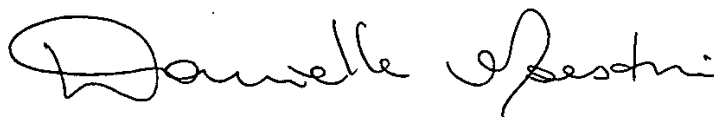


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, na cidade de Antonina, Paraná, dirigi-me ao endereço mencionado nos autos, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem da MMª. Juíza da Secretaria do Cível e Anexos e Distribuidor e Anexos, extraído dos autos 593-15.2019, em que é autora Agência de Fomento do Paraná, em face de Mario Keretch e Outros, e lá estando, após as formalidades legais, passei a proceder à nova avaliação sobre o bem imóvel, descrito na matrícula 6851 do Registro de Imóveis da Comarca de Antonina "Imóvel constituído de uma área de terras denominada ÁREA 13 B (treze B)m, com 1.075,51m² (hum mil e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados), desmembrada da área 13 (treze) com 47,312,56m², por sua vez desmembrada 13, com 48,542,56m², área esta última desmembrada da área maior de terrenos alodiais com 396.786,00m², situado no bairro denominado Itapema de Baixo, nesta cidade, cuja ÁREA 13 B (treze B), tem as seguintes medidas, características e confrontações: de frente para a rua Engenheiro Luiz Augusto de Leão Fonseca, mede 32,00metros; pelo lado direito mede 46,40 metros confrontando com a área 13, pelo lado esquerdo mede 22,00 metros, no alinhamento da ru "C" 13,20metros, com uma deflexão à esquerda e mais 21,45metros, com uma deflexão à direita, confrontando com a Área 13; pelos fundos mede 11,00 metros, confrontando com a área 13, fechando a área de 1.075,51m², com inscrição cadastral 01.3.017.1314.00-802, junto a Prefeitura Municipal de Antonina", e me dirigi então as duas imobiliárias do Município de Antonina, as duas informaram que mesmo com a baixa do mercado devido a pandemia, perdeu-se cerca de vinte por cento nos valores, o imóvel total vale aproximadamente R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), segundo a Apolar Imóveis, pois a valorização se deve à área ser plana e estar há 200 metros do Porto e R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), segundo a JL Imóveis, pois a valorização se deve a ser um terreno de esquina e que tanto pode ser utilizado de forma residencial como comercial. Portanto, ao tirar a média atual o imóvel vale R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).

Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.



Danielle Maestri

Oficiala de Justiça

