



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO
CENTRAL DE CURITIBA
4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR

TERMO DE PENHORA

Processo: 0041513-36.2014.8.16.0001

Classe Processual: Procedimento Sumário

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$24.729,54

Autor (s): • CONDOMÍNIO PAYSAGE ALAMOS (CPF/CNPJ: 15.580.740/0001-11)
 Rua Desembargador José Carlos Ribeiro Ribas, 303 - Pilarzinho - CURITIBA/PR -
 CEP: 82.130-300

Réu(s): • Mizaél de Almeida - Empresa Individual (CPF/CNPJ: 08.284.621/0001-56)
 Rua Camões, 1122 - Hugo Lange - CURITIBA/PR - CEP: 80.040-180

Aos quinze (15) dias do mês de fevereiro do ano 2.018, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supra mencionados, cumprindo a r. decisão de mov. 128, *efetivei a penhora* sobre o bem indicado no (mov. 122.2), que consiste no seguinte: "Fração ideal equivalente a 0,0154947 do lote de terreno sob nº 318-A-1-A (trezentos e dezoito-a-um-a), com planta arquivada nesta serventia sob nº 178.080/2011-P, com a indicação fiscal nº 71-075-051.000 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Pilarzinho, nesta cidade, localizado no lado ímpar da numeração predial da rua Des. José Carlos Ribeiro Ribas, distante 28,68m da esquina com a rua José Lírio da Silva, medindo 270,31m (duzentos e setenta metros e trinta e um centímetros) de frente para a referida rua Des. José Carlos Ribeiro Ribas, em duas linhas, a primeira de 238,11m (duzentos e trinta e oito metros e onze centímetros) e a segunda de 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros), pelo lado direito de quem da citada rua olha o lote, mede 227,48m (duzentos e vinte e sete metros e quarenta e oito centímetros), em três linhas, a primeira de 92,48m (noventa e dois metros e quarenta e oito centímetros), a segunda de 10,65m (dez metros e sessenta e cinco centímetros) e a terceira de 124,35m (cento e vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros), todas confrontando com o lote de indicação fiscal nº 71-075-047.000, pelo lado esquerdo mede 279,50m (duzentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros) em duas linhas, a primeira de 143,00m (cento e quarenta e três metros), confrontando com o lote 318-A-1-B e a segunda de 136,50m (cento e trinta e seis metros e cinquenta centímetros), onde faz frente para a rua José Lírio da Silva, finalmente na linha de fundos mede 97,83m (noventa e sete metros e oitenta e três centímetros) em duas linhas, a primeira de 69,92m (sessenta e nove metros e noventa e dois centímetros) e a segunda de 27,91m (vinte e sete metros e noventa e um centímetros), ambas confrontando com o lote de indicação fiscal nº 71-075-047.000, de forma irregular, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 39.937,65m², fração ideal aquela que corresponderá à residência nº 25 (vinte e cinco), do Condomínio Paysage Álamos", que se acha em construção no referido terreno, cuja residência será de alvenaria, fará frente para a rua interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confrontará do lado direito com a residência 26, o lado esquerdo com o muro de divisa do condomínio com a rua José Lírio da Silva e o fundo com o muro de divisa do condomínio, terá a área de pavimento térreo de 25,0000m², área construída comum de 6,1541m², área total construída de 31,1541m², área de terreno ocupada pela construção de 25,0000m², área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 414,1500m², área total de terreno de uso exclusivo de 439,1500m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 181,6979m², área total de terreno e quota de 620,8479m²". Matrícula nº 53467,



do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná. O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Wagner Luiz de Lara, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

Assinado Digitalmente

José Eduardo de Mello Leitão Salmon

Juiz de direito

