

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEISRua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 40658

RUBRICA

9.

IMÓVEL - Apartamento sob nº 602 (seiscentos e dois), do Tipo "V", localizado, no 6º Andar do EDIFÍCIO 4 - VIA BACCINO, parte integrante do CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ROMA, com a numeração predial 570 da Rua Emilio Cornelsen, nesta Capital, tomando-se por referência a Avenida Anita Garibaldi, dito apartamento localiza-se na parte da frente do respectivo edifício, à esquerda de quem dá citada avenida olha para o empreendimento, confrontando pela frente com área comum interna, pelo lado esquerdo com recuos da construção, pelo lado direito com o apartamento de final 4 e pelos fundos faz vis a vis com o apartamento de final 1, com a área real privativa de 74,97m², área real comum de 17,5149m², área real de direito de uso (garagem coberta) de 21,4513m², área real total de 113,9362m² e a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0038218, contendo ainda uma vaga coberta, indeterminada e não vinculada, cujo uso e utilização obedecerá à ordem e chegada na garagem, independentemente de localização da vaga disponível, correspondendo a dito apartamento a Indicação Fiscal Municipal nº 52-051-078.065-9, sendo que o aludido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 4-A-2, subdivisão do lote nº 4-A, quadra 051, correspondente ao 4º Setor do Parque Residencial Pinheiros, com a Indicação Fiscal Municipal nº 52-051-078.000-7, medindo 82,00m de frente para a Avenida Anita Garibaldi, 49,50m para a Rua São Sebastião, 61,00m de frente para a Rua Emilio Cornelsen (projetada) e confronta do lado esquerdo de quem da Avenida Anita Garibaldi olha o lote com 69,00m, com o lote nº 4-A-1 de propriedade de Mercantil de Materiais de Construção Ltda e aos fundos 97,00m com o lote nº 4-A-3 também de propriedade de Mercantil de Materiais de Construção Ltda, de forma irregular, com a área total de 9.,772,70m².

PROPRIETÁRIA - MERCANTIL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Cidade de Colombo(PR), na Rua Rondonia nº 250, Jardim Jaíscio, CGC/MF nº 76.036.052/0001-80.-

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 33.548-livro 82-RG deste Cartório, datada de 19 de dezembro de 1.994.- Curitiba, 14 de julho de 1.998.- O Oficial:

R-01/M- 40658- PROTOCOLO GERAL 163.218 DE 14/07 /1998: C.VENDA:... Por escritura pública lavrada às fls. 085/087 do livro 1409-N aos 30 de junho de 1.998, nas notas do 7º Tabelião desta Comarca, a firma **MERCANTIL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, supra identificada, **V E N D E U** o imóvel objeto desta matrícula a **HENRIQUE SELL - FIRMA INDIVIDUAL**; com sede nesta Capital, na Rua Pedro Ramos de Oliveira nº 217, CGC nº 01.777.963/0001-49, pela importância de **R\$66.960,00** (sessenta e seis mil, novecentos e sessenta e seis reais) devidamente quitada e sem condições.- Apresentadas pela vendedora a Certidão Negativa de Débitos(CND) sob nº 337.301, Série H, expedida em 08.01.98 pelo INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E-2.258.270, expedida aos 12/12/1997.- **ITBI GUIA/PMC: nº 321.747 de 08/06/1998, VVI:R\$62.700,00.- Curitiba, 14 de julho de 1.998.-**

Custas:: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-02/M-40.658 - PROTOCOLO GERAL 165.295 - 09.12.1998 - COMPRA/VENDA:... Por escritura pública lavrada as fls. 058/059 livro 1412-N aos 28 de agosto de 1.998 nas notas do 7º Tabelião desta Comarca, **HENRIQUE SELL - FIRMA INDIVIDUAL**, com sede nesta cidade na rua Pedro Ramos de Oliveira nº 217, inscrita no CGC nº 01.777.963/0001-49, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-01 supra, a **JOSÉ CARLOS FERRARI**, brasileiro, casado com **MARLY ETEL BARBOSA FERRARI** em data de 15.01.1977 pelo regime da comunhão universal de bens, bancário, portador da C.I. 678.530-PR e CPF 013.536.919-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Augusto Stefeld nº 1671, AP/104, pela importância de **R\$55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais) devidamente quitada e sem condições.- **ITBI GUIA/PMC: 345.110/98.-VVI:R\$62.700,00.- Indicação Fiscal Municipal: 52.051.078.065-9.- Curitiba, 09 de dezembro de 1.998.-**

Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
40658

CONTINUAÇÃO

R-03/M-40.658 - PROTOCOLO GERAL 165.600 - 04.01.1999 - C/VENDA: Conforme contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado nesta cidade aos 21 de dezembro de 1.998 e do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 20.250, **JOSÉ CARLOS FERRARI**, brasileiro, aposentado, C.I. 678.530 - SSP/PR e CPF/MF 013.536.919-34 e sua mulher **MARLY ETEL BARBOSA FERRARI**, brasileira, bancária, C.I. 1164304-3-SSP/PR e CPF/MF 206.863.409-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados.. nesta Capital, na Alameda Augusto Stelfeld nº 1.671 A 104, **VENDERAM** o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-02 retro lançado, a **MARCELO CLAUDIO ADELINTO ANGELUCCI**, nascido em 15.01.1968, economiário C.I. 3971405-1-IIP/PR de 05.07.1983 e CPF/MF 674.231.919-49 e sua mulher **MARILEA DE ANGELUCCI**, nascida em 15.10.1976, estudante, C.I. 6.458.895-8-TIP/PR de 24.06.1998 e CPF/MF 026.812.899-55, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Manoel C. de Freitas 1259 nesta Capital, pela importância de **R\$61.000,00** (sessenta e um mil reais) de vidamente quitada pelos vendedores, composta mediante a integralização das parcelas abaixo e será paga em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$25.948,98**. - Utilização de saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores: **R\$14.551,02**. - Financiamento concedido pela CREDORA: **R\$20.500,00**. - ITBI GUIA/PMC: 347.556 de 30.12.1998. - VVI: **R\$61.000,00**. - 1ª aquis.p/SFH. - Curitiba, 04 de janeiro/1.999. Custas: 2156 VRC = **R\$161,70**. - O Oficial:

R-04/M-40.658 - PROTOCOLO GERAL 165.600 - 04.01.1999 - HIPOTECA: Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-03 supra, os compradores. **MARCELO CLAUDIO ADELINTO ANGELUCCI** e sua mulher **MARILEA DE ANGELUCCI**, ali mencionados, deram o respectivo imóvel e objeto desta matrícula em **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília(DF), para garantir um financiamento no valor de **R\$20.500,00** (vinte mil e quinhentos reais) a ser pago em 216 (duzentas e dezesseis) prestações mensais vencendo-se a primeira delas no dia **21.01.1999** aos juros à taxa nominal de 6,0000% e à taxa efetiva de 6,1677% ao ano e com as demais condições ali constantes. - Curitiba, 04 de janeiro de 1.999. - Custas: 2156 VRC = **R\$161,70**. - O Oficial:

R-5-40.658 - (Protocolo 340.581 de 02/03/2020) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo 6º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba-PR, aos 13 de dezembro de 2019, e documentação que o instrui, extraídos dos autos nº **0034246-18.2015.8.16.0182**, tendo como **exequente CONDOMINIO VILLAGGIO DI ROMA** e **executado MARCELO CLAUDIO ADELINTO ANGELUCCI**, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: **R\$22.470,24** (vinte e dois mil, quatrocentos e setenta reais e vinte e quatro centavos). **FUNREJUS**: guia nº 14000000005552270-5 paga de **R\$28,01** sobre o valor de **R\$14.004,11** e guia complementar nº 14000000005571126-5 paga de **R\$17,54** sobre o valor de **R\$8.772,27**. Dou fé. CUSTAS: 850,5 VRC = **R\$164,15**. Curitiba, 09 de março de 2020. REGISTRADORA: **38**

SEGUE