

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

-sim-

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 -68

MATRÍCULA N.º 15764

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento residencial sob nº 1.601 (hum mil, seiscentos e um), tipo duplex, com a área construída exclusiva de 545,2600m², área comum de 215,3520m² e a área total construída de 760,6120m², localizado nos 16º e 17º andares do EDIFÍCIO PALM SPRING, situado à rua Martin Afonso nº 2.416 nesta Capital e a fração ideal de 0,12140034349 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno este constituído do lote nº 06 (seis) da planta João Burda, com a indicação fiscal nº 13-057-011.000 do Cadastro Municipal, situado no Quarteirão do Paiva, nesta cidade, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a rua Martin Afonso, por 60,00m (sessenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel de frente com os lotes nºs. 10, 7, 6 e 5 e do lado esquerdo com os lotes nºs. 12, 15, 16 e 25, tendo de largura na linha de fundos 20,00m. (vinte metros), onde confronta com os lotes nºs. 18 e 02, todos da mesma planta, com a área de 1.200,00m². Ao dito apartamento está vinculado o direito as vagas nºs. 13, 14, 27, 28 e 43 para estacionamento de automóveis, localizadas no andar térreo do mencionado edifício e ainda o direito do uso da lage de cobertura, sendo que o acesso do aludido apartamento à lage se faz através da escada interna e independente. *****

PROPRIETÁRIA - INCORPORADORA DE IMÓVEIS A.B. LTDA (CGC/MF sob nº77.959.831/0001-10), com sede nesta cidade, à rua Brasílio Itiberê nº 4.280. *****

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da matrícula 7.992 do Registro Geral deste cartório, datado de 15 de junho de 1.981. *****

Curitiba, 30 de julho de 1.984. O Oficial *Sanção!*

OBSERVAÇÃO - Na matrícula 7.992 do Registro Geral deste cartório - supra citada, consta observação das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior. ** *****

R-1- **15764** - Por escritura pública lavrada às fls. 053 do livro 258, aos 03 de julho de 1.984, nas notas do 10º tabelião desta Capital, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº37.350/84-D, a firma INCORPORADORA DE IMÓVEIS A.B. LTDA, supra identificada, vendeu, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a JOSE ABILA FILHO (Id.RG nº266.812-PR e CPF nº000.276.509-87), brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Hildebrando Araújo nº 929, pela importância de Cr\$17.799.600,00 (dezesste milhões, setecentos e noventa e nove mil, seiscentos cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº37.350 de 16-07-84-tit-010190-Aval.Cr\$. \$21.540.000,00-custas:3,3 VRC=Cr\$92.743,00+Cr\$18.549,00(F.Penit)=Cr\$111.292,00-Dist-405-betty/jra-10º). Curitiba, 30 de julho de 1.984

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
15764

CONTINUAÇÃO

O Oficial do Registro:

R-2-15.764 - Por escritura pública lavrada às fls. 191 do livro nº 312-N, aos 10 de julho de 1.987, nas notas do 10º Tabelião, desta Capital, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 48.431/87-D, JOSÉ ABILA FILHO (Id.RG.nº 266.812-Pr e CPF nº 000.276.509-87), do comércio e sua mulher NEUSA SPIACCI ABILA (Id.RG.nº 841.826-8-Pr e CPF nº 393.514.409-15), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 2.416, instituíram o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em BEM DE FAMÍLIA ou seja declararam esse imóvel destinado ao domicílio de sua família e isento de execução por dívida. O edital dessa instituição de bem de família foi publicado na edição de 23 de julho de 1.987 no jornal Diário Popular, ficando um exemplar desse jornal arquivado neste cartório sob o mesmo nº 48.431/87-D, sendo que a escritura supra referida foi registrada integralmente sob nº 274 - do Registro Auxiliar deste cartório. Os instituidores avaliam o imóvel em Cz\$. \$1.308.905,00 (hum milhão, trezentos e oito mil, novecentos e cinco cruzados) e declaram, na escritura que o mesmo tem a indicação fiscal nº 13-057-030.029-4 do Cadastro Municipal. (Prot.nº 48.431 de 10/07/87 - Custas: 5,5 VRC=Cz\$2.424,95 + Cz\$484,99 (F.Penit)=Cz\$2.909,94 - betty/eai/ntr-10º). Curitiba, 27 de agosto de 1.987. O Oficial do Registro:

R-3-15.764 - (Prot. 263.366 de 09/08/2020 - PENHORA) - Atendendo ao contido no ofício sob nº 373/2020, expedido em 05 de junho de 2020, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 263.366), extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 0007598-26.2014.8.16.0185, em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado JOSÉ ABILA FILHO (CPF/ME nº 000.276.509-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$6.067,87 (seis mil, sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$8.212,64. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/417-emolumentos - vk/ag). Curitiba, 26 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

SEGUIE