

Autos: 2828-48.2000.8.16.0001.

Ação: Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: LORENA SILVERIO BERNOLDI,

Requerido: JUNE B. FONTANA.

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado, PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem penhorado nos autos, qual seja, "(...)"




Conjunto 507 - Fone: 223-8331		
TITULAR : RENATO POSPISSIL C.P.F. 359.955.569-91	MATRÍCULA N: 2 3 5 5 6	RUBRICA
<p><u>IMÓVEL</u> - Lote de terreno sob nº 3 (três.--) da quadra nº 2 (dois) da planta Jardim Colonial, com a indicação fiscal nº 33-126-017.000-DV-6 do Cadastro Municipal, situado no bairro das Mercês, nesta cidade, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a rua "B" , atual rua Nilson Neves Filho, por 30,00m (trinta metros .--.--) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 4 , pelo lado esquerdo mede 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros .--.) e confronta com o lote nº 2 , tendo de largura na linha de fundos 14,00m (quatorze metros), onde confronta com o lote nº 13 , com a área total de 407,75m² .--.. No lote de terreno a que se refere esta matrícula e no lote de terreno a que se refere a matrícula nº 2 3 5 5 7 do Registro Geral deste cartório contém uma casa de alvenaria sob nº 70 da aludida rua "B" , atual rua Nilson Neves Filho e demais benfeitorias .--.--.</p> <p><u>PROPRIETÁRIOS</u> - <u>ANDREW THOMAS COOKS</u> (Id.nº 2856981 e da carteira de identidade para estrangeiro W032289-0), norte ame-</p>		

CONFORME DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO ANEXO, sendo que a avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Curitiba, 05 de Dezembro de 2019.

Carlos Eduardo Fabris Condessa
Oficial de Justiça

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-residencial-a-venda-mercês-curitiba-2932487500.html	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-comercial-na-av-manoel-ribas-2945101549.html	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-muros-e-grades-mercês-curitiba-pr-468m2-id-2441883774/
ENDEREÇO	Rua Paulo Martins 119	Avenida Manoel Ribas 2274	Rua Paulo Martins
BAIRRO	Mercês	Mercês	Mercês
ÁREA	1.416 m ²	651 m ²	468 m ²
VALOR ANUNCIADO	1.900.000,00	1.500.000,00	650.000,00
VALOR POR M²	R\$ 1.341,80	R\$ 2.304,14	R\$ 1.388,88

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
1	R\$ 1.341,80
2	R\$ 2.304,14
3	R\$ 1.388,88
TOTAL	R\$ 5.034,82
÷ 3 = Média	R\$ 1.678,27
- 10% (regateio)	R\$ 1.510,44/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO – Matrícula 23.556

ÁREA	407,75 m²
Valor do m²	R\$ 1.510,44
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 615.884,35

Carlos Eduardo Fabris Condessa
Oficial de Justiça