

**LIVRO 2-**

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
 Fone: (41) 3233-7282

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

**DRA. MILENE BERTHIER NAME**  
 Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
 CURITIBA - PARANÁ

**MATRÍCULA Nº 66.918**

RUBRICA



**IMÓVEL:** Fração ideal do solo e partes comuns de 0,007205041, que corresponderá ao Apartamento nº 206 do Bloco B, Tipo "O", que se localizará no 3º pavimento ou 2º andar, o qual fará parte integrante do empreendimento "MONDRIAN HOME STUDIO", o acesso será pela Rua Flávio Dallegrave, 4410, e pela Rua Estados Unidos, 1455, terá a área construída de utilização exclusiva de 34,0600m², área de uso comum de 13,2594m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 47,3194m², quota do terreno de 8,0516m², e ainda direito de uso comum de uma área descoberta de 3,5631m², referente a recreações, circulações, hall de acesso e rampas de acesso de pedestres, localizados no térreo (Bloco A e B), no ático (Bloco A e B). Dito empreendimento será construído sobre o Lote de terreno nº 363-A/364-B/363-B, oriundo da unificação dos lotes 363-A e 364-B/363-B da Planta Vila América, nesta Cidade, medindo 15,00m de frente para a Rua Estados Unidos, por 70,30m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel, onde confronta com o lote fiscal 54-016-017.000, do lado esquerdo mede 78,70m, onde confronta com os lotes fiscais 54-016-005.000/006.000/007.000/008.000, tendo na linha de fundos 17,00m, onde faz testada para a Avenida Marginal, atual Flávio Dallegrave, perfazendo a área total de 1.117,50m², com a indicação fiscal nº 54-016-016.000-7 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIA:** B.F.J. ADMINISTRADORA DE BENS, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 81.053.670/0001-78), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Senador Souza Naves, 1.331, nesta Cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-07 da Matrícula nº 19.069, do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 31 de agosto de 2006

Curitiba, 28 de março de 2013. O REGISTRADOR:



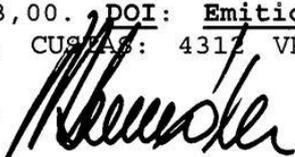
**R-01/66.918 - (Protocolo 264.285 de 28/02/2013) - COMPRA E VENDA** - Conforme contrato particular nº 155552318125 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, e na forma do artigo 38 da Lei nº 9514 de 20.11.1997, lavrado nesta cidade aos 08 de outubro de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 081140, B.F.J. ADMINISTRADORA DE BENS, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, supramencionada, devidamente representada, VENDEU o imóvel ora matriculado, a WILLIAM DOS SANTOS NICOLAIO (C.I. RG 7.863.258-5-SSP-PR e CPF 060.374.569-50), brasileiro, solteiro, maior, proprietário microempresa, residente e domiciliado na Rua Morretes nº 985, apto 22 - Portão, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.141.500,00 (cento quarenta e um mil, e quinhentos reais), dos quais R\$.21.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$.120.500,00 mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. OBSERVAÇÃO: 1) Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas as seguintes certidões em nome da outorgante

66.918

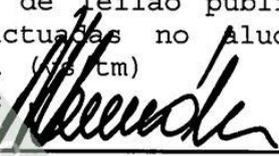
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

vendedora: CND do INSS sob n° 002362012-14001670, emitida em 28/11/2012, válida até 27/05/2013, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/12/2012, válida até 19/06/2013; 2) Compareceu na qualidade de INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: CONSTRUTORA FONTANIVE LTDA (CNPJ 78372604000156). IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 56253/2012 (14/12/2012) paga sobre avaliação de R\$.141.500,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.283,00. DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4317 VRC = R\$.607,99. (vs/tm)

Curitiba, 28 de março de 2013. O REGISTRADOR: 

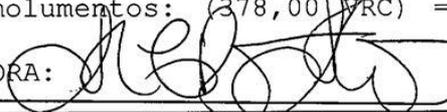
R-02/66.918 - (Protocolo 264.285 de 28/02/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, WILLIAM DOS SANTOS NICOLAIO, já identificado e qualificado, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de R\$.120.500,00 (cento e vinte mil e quinhentos reais), que será amortizada no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 08/11/2012, aos juros à taxa nominal de 8,5101% ao ano e a taxa efetiva de 8,8500% ao ano. - Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$.150.500,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (vs/tm)

Curitiba, 28 de março de 2013. - O REGISTRADOR: 

AV-03-66.918 - (Protocolo 272.418 de 18/11/2013) - CONCLUSÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-97 da matrícula n° 19.069 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual encontra-se arquivada nesta serventia sob n° 087320, procedo a presente averbação para consignar que foi CONCLUÍDA a construção do empreendimento denominado "MONTREAL HOME STUDIO", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (vs/appc).

Curitiba, 16 de dezembro de 2013. O REGISTRADOR: 

R-4-66.918 - (Protocolo 343.102 de 15/06/2020) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo 6° Juizado Especial Criminal do Foro Central de Curitiba/PR, aos 05 de maio de 2020, extraído dos autos de n° 0017377-09.2017.8.16.0182, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONDRIAN HOME STUDIO; e, executado WILLIAM DOS SANTOS NICOLAIO, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$9.088,71 (nove mil e oitenta e oito reais e setenta e um centavos). FUNREJUS: guia n° 1400000005817340-0 paga de R\$18,18 sobre o valor de R\$9.088,71. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$72,95; Fadep: R\$3,64; ISS: R\$2,91.

Curitiba, 26 de junho de 2020. REGISTRADORA: 

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE C

SEGUE