

# Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

## Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matricula Nº. 21708

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 17, da Quadra nº 24, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 02; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 15; pelo lado esquerdo com o lote nº 19; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 18; sem benfeitorias.....

**PROPRIETÁRIA:** MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA -CGC 76.638.063/001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a

Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 13.928 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *James Mozani* Oficial

**AV-1/21.708** - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 08.05.91, e consoante averbação nº Av-13/13.928, daquele Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula, achou-se comprometido à venda em favor de **LUIZ CARLOS JAMUR** - CPF 027.449.969-04 e CIREJ nº 692.989 da PR, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na Rua Padre Donato nº 499, nesta Cidade, em **EDNA MARIA CARDOSO DE FARIAS** CPF 813.130.639-91 e CIREJ nº 1.684.434-PR, brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *James Mozani* Oficial

**R-2/21.708** - Prot. 20.996, de 10.07.91 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, as fls. 058/059, do Livro nº 161, em 10 de maio de 1991, ratificada e ratificada, por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no mesmo Tabelionato, as fls. 093/094, do Livro nº 161, em 10 de julho de 1991, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda, pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CGC 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua 24 de Maio nº 262, 011, andar, Salas 104, em Curitiba-PR, pelo preço de Cr\$ 1.000,00, já recebidos. Compõem como antecedentes: Luiz Carlos Jamur e Edna Maria Cardoso de Farias, já qualificados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente comprometida, ficando por consequência cancelada a averbação nº Av-1/21.708. As condições: as da escritura. Dist. nº 1.400/91 e 2.006/91. ITBI nº 6990 e 7255. Custas: 25 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *James Mozani* Oficial

**R3/21.708** - Prot. nº 129.283, de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogarai, fica registrada a Penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67 (129,00 VRC) Funrejus: R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* (Substituto) RS